

ภาคผนวก ข-17

ตัวอย่างบันทึก/ Checklist

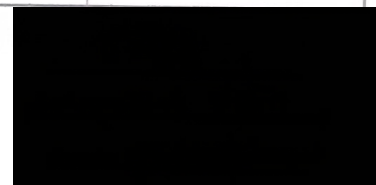
การทำความสะอาดถนนบริเวณสถานี

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 5 กรกฎาคม 2566 สถานที่: SVB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่จึงพบจุดอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	-	



ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 10 กรกฎาคม 2566 สถานที่: LKB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สีซีดเล็กน้อย	
2	ถนน	สีซีดเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สีซีดเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สีซีดเล็กน้อย ไม่มีส่วนหลุด	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สีซีดเล็กน้อย ไม่มีส่วนหลุด	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 12 กรกฎาคม 2562 สถานที่: BTC

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีสิ่งกีดขวางมาก	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นเหม็น	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นเหม็น	

ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 16 กรกฎาคม 2566 สถานที่: HUM

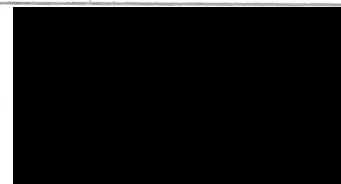
ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สีซีดจางบางส่วน	
2	ถนน	สีซีดจางเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สีซีดจางเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สีซีดจางเล็กน้อย ไม่มีส่วนไหน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สีซีดจางเล็กน้อย ไม่มีส่วนไหน	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 19 กรกฎาคม 2566 สถานที่: RKH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีขี้ไก่เกะเกี๊ยว	
2	ถนน	-	
3	พื้นที่จอดรถ	-	
4	ท่อระบายน้ำ	มีเศษขยะอุดตัน ไม่สามารถระบาย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	มีเศษขยะอุดตัน ไม่สามารถเก็บขยะ	

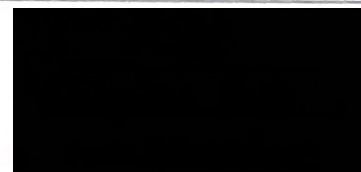


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 12 กรกฎาคม 2566 สถานที่: MAS

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีขยะเล็กน้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่สิ่งขังอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่ยักยอกเน่าเหม็น	

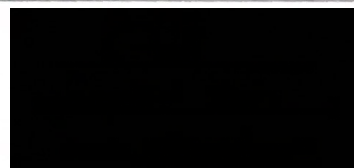


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 10 กรกฎาคม 2566 สถานที่: RPR

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่พบขยะ	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่พบขยะ	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 7 กรกฎาคม 2564 สถานที่: PTH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	ไม่พบสิ่งสกปรก	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีสิ่งขุดอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีสิ่งสกปรก	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 22 กรกฎาคม 2566 สถานที่: Depot

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีขยะอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่ส่งกลิ่นเหม็น	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 30 สิงหาคม 2566 สถานที่: SVB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	—	

ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 27 สิงหาคม 2566 สถานที่: LKB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พื้นถนนที่พื้นโล่งน้อย	
2	ถนน	พื้นถนนที่พื้นโล่งน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีเศษขยะอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีน้ำขังที่พื้น	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 24 สิงหาคม 2566 สถานที่: BTC

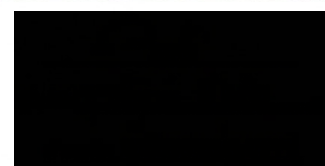
ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีสิ่งกีดขวางเล็กน้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	มีขยะเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีน้ำขัง	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 31 สิงหาคม 2566 สถานที่: HUM

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อยดี ไม่มีเศษขยะ	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีน้ำขัง	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีขยะอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อยดี	



ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 26 สิงหาคม 2566 สถานที่: RKH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีสิ่งสกปรกที่พื้นเล็กน้อย	
2	ถนน	-	
3	พื้นที่จอดรถ	-	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีขยะอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย	


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 21 สิงหาคม 2566

สถานที่: MAS

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีสิ่งสกปรกที่พื้นเล็กน้อย	
2	ถนน	มีเศษใบไม้เล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	มีเศษขยะเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 14 สิงหาคม 2566

สถานที่: RPR

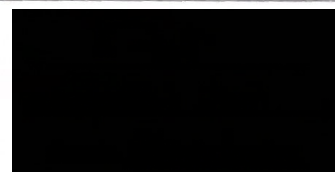
ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีชิ้นเล็กน้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	มีเศษใบไม้เล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 10 สิงหาคม 2566 สถานที่: PTH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	มีน้ำเล็กน้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	มีเศษใบไม้เล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 1 สิงหาคม 2566 สถานที่: Depot

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	มีเศษใบไม้เล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	มีก้นบูนเล็กน้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีน้ำขังที่พื้น	

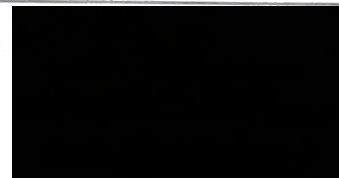


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: ๒ กันยายน ๒๕๖๖ สถานที่: SVB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	พบสิ่งสกปรก	
3	พื้นที่จอดรถ	พบสิ่งสกปรก	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย 100% ไม่มีสิ่งสกปรก	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	—	

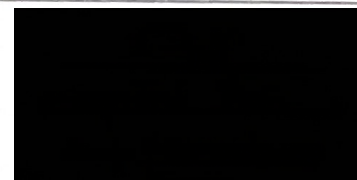


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 10 กันยายน 2566 สถานที่: LKB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบจันทันพื้น	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี ใกล้เคียงจุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	ไม่มี 667161 ส่งกลิ่นเหม็น	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 5 กันยายน 2566 สถานที่: BTC

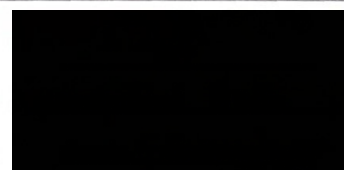
ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	เหมาะสม	
2	ถนน	พบหินกลิ้งเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี / 16 ชั่วโมง: 90 คน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อยดี	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 29 กันยายน 2566 สถานที่: HUM

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบสิ่งสกปรกเป็นจำนวนมาก	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี ไม่พบสิ่งอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถังขยะ)	สะอาดเรียบร้อยดี	

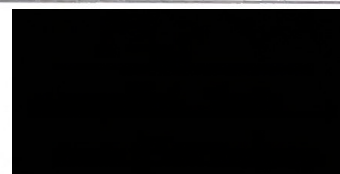


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 20 กันยายน 2566 สถานที่: RKH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบสิ่งกีดขวาง	
2	ถนน	-	
3	พื้นที่จอดรถ	-	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดไม่มีสิ่งกีดขวาง	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดไม่มีสิ่งกีดขวาง	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 23 กันยายน 2566 สถานที่: MAS

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบสิ่งสกปรก	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี ไม่พบขยะอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	พบ: คาน้ำทิ้งขยะ แต่ไม่โอ้อวดกลิ่นเหม็น	

ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 26 กันยายน 2566 สถานที่: RPR

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อยดี	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี ไม่มีส่วนอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	มีป้าย: กี่ชิ้น	

ผู้ตรวจสอบ

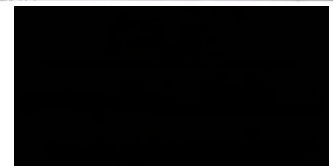


TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 29 กันยายน 2566 สถานที่: PTH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อยดี คนเก็บขยะได้งาน	
2	ถนน	คนเก็บขยะ: ได้งาน	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี 12 ชั่วโมง: 90 คน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อยดี 12 ชั่วโมง	

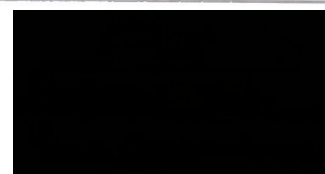


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 2 กันยายน 2566 สถานที่: Depot

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อยดี	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	พบเศษขยะ 1 ชิ้น: ขวดแก้ว	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย 1 ชิ้น: ขวดแก้ว	

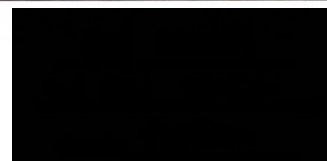


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 4 ตุลาคม 2566 สถานที่: สถานีบ้านกั้นรั้ว

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก	
2	ถนน	สะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก, อุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก	



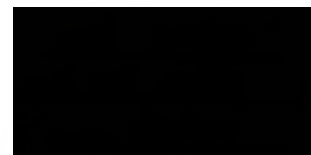
ผู้ตรวจสอบ



แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 29 ตุลาคม 2566 สถานที่: ตลาดสี่กั๊กสัน

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีเศษขยะ, ฝุ่นผง	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีขยะ, ฝุ่นผง	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย มีการจัดเก็บขยะ, กำจัด	

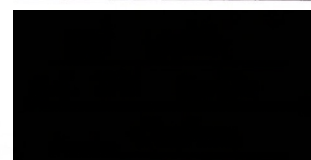


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 21 ตุลาคม 2566 สถานที่: สถานีหัวหมาก

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	ก่อนล้างทำความสะอาดพื้นที่ถนน หลังล้างสะอาดเรียบร้อยแล้ว	
2	ถนน	พื้นที่สะอาดเรียบร้อยแล้ว	
3	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่สะอาดเรียบร้อยแล้ว	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยแล้ว ไม่พบสิ่งกีดขวางที่ท่อระบายน้ำ	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	ไม่มีขยะ สะอาดเรียบร้อยแล้ว	



ผู้ตรวจสอบ



แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 25 ตุลาคม 2564 สถานที่: สถานีรถไฟฟ้ามหานคร

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	ก่อนล้างสีเงินก หลังล้างสะอาดเริ่มร้อย	
2	ถนน	สีเงินกสะอาดเริ่มร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สีเงินกสะอาดเริ่มร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเริ่มร้อย 12.30 น. เสร็จ	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเริ่มร้อย 12.30 น. เสร็จ	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 14 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: SVB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดไม่มีคราบ	
2	ถนน	สีจางเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สีจางเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดไม่มีคราบ สีน้ำเงินที่ท่อเล็กน้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	-	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 20 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: LKB

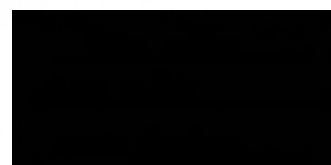
ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สีเงินกลิ้งพื้นเล็กน้อย	
2	ถนน	สีเงินกลิ้งพื้นเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สีเงินกลิ้งพื้น	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่พบขยะที่พื้น	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 23 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: BTC

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดดี	
2	ถนน	สะอาดดี	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดดี	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดดี ไม่มีสิ่งอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถัง)	สะอาดดี	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 24 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: HUM

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อยดี	
2	ถนน	สีเส้นจราจรเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี สีเส้นจราจรเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่อุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อยดี ไม่สกปรกเลอะเทอะ	

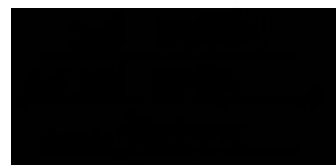


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 24 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: RKH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สีจางเล็กน้อย	
2	ถนน	-	
3	พื้นที่จอดรถ	-	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่มีสิ่งสกปรก	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย	

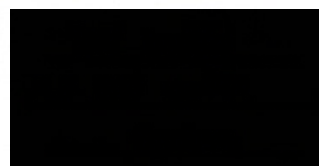


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 23 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: MAS

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สิ่งสกปรกเล็กน้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีขยะอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย ไม่มีกลิ่นเหม็น	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 11 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: RPR

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	มีสิ่งกีดขวางน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	มีถังขยะ 1 ใบ ไฟฟ้าใช้งานปกติ	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 15 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: PTH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อยดี	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	มีสิ่งกีดขวางเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	สะอาดเรียบร้อยดี	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อยดี ไม่มีกลิ่นเหม็น	

ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 25 พฤศจิกายน 2566 สถานที่: ศูนย์ ๕๐๑

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	มีเศษใบไม้เล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	มีก้นท่อเล็กน้อย	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อย	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: ๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ สถานที่: SVB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อยดี	
2	ถนน	พบชิ้นกเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	พบชิ้นกเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่อุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	-	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 26 ธันวาคม 2566 สถานที่: LKB

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบหินกเล็กน้อย	
2	ถนน	พบเศษขยะ: ใบไม้	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่มีสิ่งอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 5 ธันวาคม 2566 สถานที่: BTC

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สีเงิน สีส้ม สด	
2	ถนน	ถนนสะอาด: สีเงิน สด	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาด สีส้ม สด	
4	ท่อระบายน้ำ	สีเงิน สด	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สีเงิน สด	

ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 30 ธันวาคม 2566 สถานที่: HUM

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สีพื้นทาจำนวน 3 ทา	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อยดี	
3	พื้นที่จอดรถ	คนขับรถ เลิกจอด	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่มีสิ่งสกปรกอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	สะอาดเรียบร้อยดี ไม่มีสิ่งสกปรกอุดตัน	

ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 25 มีนาคม 2566 สถานที่: RKH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบขยะใบไม้ เศษอาหาร	
2	ถนน	-	
3	พื้นที่จอดรถ	-	
4	ท่อระบายน้ำ	10 ลิตร 90 ลิตร	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	10 ลิตร 90 ลิตร	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 18 มีนาคม 2566 สถานที่: MAS

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบสิ่งสกปรกเล็กน้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	พบสิ่งสกปรกเล็กน้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่สะอาด อุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	ไม่สะอาด อุดตัน	



ผู้ตรวจสอบ



TEEPOPP GROUP

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 10 สิงหาคม 2566 สถานที่: RPR

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบสิ่งสกปรกเล็กน้อย	
2	ถนน	พบสิ่งสกปรกเล็กน้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อยดี	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่มีสิ่งสกปรกอุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	ไม่มีสิ่งสกปรกอุดตัน	

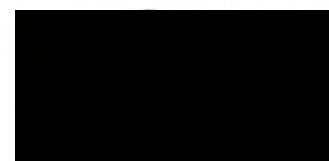


ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 5 สิงหาคม 2566 สถานที่: PTH

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	พบก้นบูท	
2	ถนน	พบใบหญ้า	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	ไม่อุดตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	ไม่สกปรก	



ผู้ตรวจสอบ

แบบฟอร์มบันทึกการทำความสะอาด: การทำความสะอาดบริเวณชั้นพื้นถนน (Ground Level)

วันที่: 9 ธันวาคม 2566 สถานที่: Depot

ลำดับ	รายการการทำความสะอาด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทางเท้า	สะอาดเรียบร้อย	
2	ถนน	สะอาดเรียบร้อย	
3	พื้นที่จอดรถ	สะอาดเรียบร้อย	
4	ท่อระบายน้ำ	16 สายเปิดตัน, ท่อตัน	
5	จุดพักขยะ (ถ้ามี)	16 จุดเก็บขยะ	

ผู้ตรวจสอบ

ภาคผนวก ข-18

ตัวอย่างบันทึก/ Checklist การตรวจรายงานน้ำฝน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานี ศาลากลางวันที่: 14 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม: _____
_____

ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ: ตึกสำนักงาน

วันที่: 9 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม:

.....

.....



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกนิวยอร์ก

วันที่: 14 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมที่ขัดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด, เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม ทั้งที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกนิรโรคันตราย

วันที่: 2 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม:

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกนิเวศน์

วันที่: 30 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ,พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ตึกนิรโรคันตราย

วันที่: 2 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ สถานีหนองไผ่วันที่: 14 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัชพืช, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อการทำงานของรางระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ASIA ERA ONE

แบบฟอร์มการตรวจรางระบายน้ำฝน (Rain gutter inspection form)

สถานที่ตรวจสอบ ศูนย์ซ่อมบำรุง

วันที่: 14 กันยายน 2566

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ภาพรวมสถานะการระบายน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> การระบายน้ำเป็นปกติ	<input type="checkbox"/> การระบายน้ำไม่ปกติ, พบปัญหาในการระบายน้ำ	
2	สภาพภายในรางระบายน้ำ มีวัตถุแปลกปลอมกีดขวางการระบายหรือไม่ (เช่น ขยะ, วัสดุ, อื่น ๆ)	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่พบวัตถุแปลกปลอม	<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบวัตถุแปลกปลอม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม		
3	สภาพของรางระบายน้ำเป็นปกติพร้อมใช้งาน ไม่มีส่วนใดชำรุด หรือได้รับความเสียหายที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ ไม่พบความชำรุด,เสียหาย	<input type="checkbox"/> บางส่วนชำรุด แต่ไม่ส่งผลกระทบการระบายน้ำในภาพรวม	
		<input type="checkbox"/> พบการชำรุดเสียหาย และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในภาพรวม		
4	ลักษณะการระบายน้ำ การไหลของน้ำและระดับน้ำเป็นปกติ ไม่มีน้ำสะสม กักขังที่ส่วนหนึ่งส่วนใดจนล้นรางระบาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

บันทึกเพิ่มเติม: _____



ผู้ตรวจสอบ

ภาคผนวก ข-19

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2563

- (ค) ที่ดินประเภท บ. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองขึ้นในเชิงอุปถัมภ์การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๗-๑ ถึง บ. ๗-๓๐
- (ฅ) ที่ดินประเภท บ. ๘ ถึง บ. ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท บ. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในที่มีกรรมสิทธิ์และผังรังวัดที่ถูกต้องตามกฎหมายและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๘-๑ ถึง บ. ๘-๒๖
- (ข) ที่ดินประเภท บ. ๙ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในเชิงอุปถัมภ์การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๙-๑ ถึง บ. ๙-๓๐
- (ค) ที่ดินประเภท บ. ๑๐ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองขึ้นในที่มีกรรมสิทธิ์และผังรังวัดที่ถูกต้องตามกฎหมายและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ จำนวนเป็นบริเวณ บ. ๑๐-๑ ถึง บ. ๑๐-๓๓
- (๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชุมชนเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๑-๑ ถึง พ. ๑-๒๓
- (ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานของประชาชนที่อยู่อาศัยบริเวณชุมชนเมือง จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๒-๑ ถึง พ. ๒-๕
- (ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๓-๑ ถึง พ. ๓-๔๓
- (๔) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๔-๑ ถึง พ. ๔-๕
- (๕) ที่ดินประเภท พ. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จำนวนเป็นบริเวณ พ. ๕-๑ ถึง พ. ๕-๗

- (ก) ที่ดินประเภท ศ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๑-๑ ถึง ศ. ๑-๖
- (ข) ที่ดินประเภท ศ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม จำนวนเป็นบริเวณ ศ. ๒
- (๓๐) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานบริการราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานบริการและดำเนินการด้านกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำนวนเป็นบริเวณ ส. ๑ ถึง ส. ๓๕
- ข้อ ๔ ที่ดินประเภท บ. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชุมชนเมือง
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการถมที่ก่อมลพิษ ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.๑ และ ข.๒ ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินที่ไม่ใช่ขุดเพื่อประโยชน์ใช้สอย
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช้เก็บไว้น้ำมันเชื้อเพลิงและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่กรณีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้ประกอบการมีใบอนุญาตไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ผู้ประกอบการมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานที่จำหน่ายก๊าซธรรมชาติ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในบ่อหรือในกระชัง
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๘) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมมหรสพ
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่
- (ก) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา

- (๔) ที่ดินประเภท อ. ๑ และ อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท อ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมการผลิตที่มีมลพิษน้อย จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๑-๑ ถึง อ. ๑-๖
- (ข) ที่ดินประเภท อ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริหารและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับการประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมการผลิต จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๒-๑ ถึง อ. ๒-๖
- (๓) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้าสำหรับการขนส่งสินค้าในบริเวณท่าเรือหรือท่าอากาศยานได้ จำนวนเป็นบริเวณ อ. ๓
- (๔) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้าหรือสีฟ้าอมเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์สภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๑-๑ ถึง ก. ๑-๓๖
- (ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๒-๑ ถึง ก. ๒-๓๓
- (ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มและน้ำกร่อยบริเวณชายฝั่งทะเล จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๓-๑ และ ก. ๓-๒
- (๔) ที่ดินประเภท ก. ๔ และ ก. ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (ก) ที่ดินประเภท ก. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๔-๑ ถึง ก. ๔-๓๔
- (ข) ที่ดินประเภท ก. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำนวนเป็นบริเวณ ก. ๕-๑ ถึง ก. ๕-๑๓
- (๔) ที่ดินประเภท ศ. ๑ และ ศ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย โดยมีวัตถุประสงค์และจำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๖) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
- (๗) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา
- (๒๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่
- (ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา
- (ข) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวในบริเวณ บ. ๑-๑ และบริเวณ บ. ๑-๔ ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐ ตารางวา
- (๓๓) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์
- (๓๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๓๕) การค้าปลีก หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวอาคารตามทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ทั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๓๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๓๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร
- (๓๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๓๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงสกัดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๔๐) โรงเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๔๑) สวนสนุก
- (๔๒) สวนสัตว์
- (๔๓) สนามแข่งรถ
- (๔๔) สนามแข่งม้า
- (๔๕) สนามยิงปืน
- (๔๖) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๔๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๔๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๔๙) การทิ้งขยะหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ความในวรรคสาม (๗) ไม่ให้ใช้บังคับแก่กรณีซึ่งประโยชน์ที่คิดเพื่อการอยู่อาศัยย่อมประมาทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีตัวบ้านด้านหนึ่งหรือสองด้านติดกับรั้วน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนการทวงหนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท บ. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับที่ดินประเภทอื่นในบริเวณชุมชนเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ กิจการอื่นใด

(๓) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำนุบำรุงดินที่กองกสิกรรมที่ไม่ใช่พืชไร่ โรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานขององค์กร สโมสรหรือในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) หลังบ้านหรือหลังและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาไม้เนื้อแข็ง ที่ไม่ใช่ไม้เนื้อแข็งเนื้อแข็ง และกิจการอื่นใด เพื่อจำหน่ายหรือขนถ่ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมไม้เนื้อแข็ง เว้นแต่สถานที่ในการจำหน่ายเนื้อแข็งที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุขยะ สถานที่เก็บขยะ และห้องบรรจุขยะ สำหรับเก็บขยะโดยเสียเวลา และกิจสาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมไม้เนื้อแข็ง เว้นแต่สถานที่บรรจุขยะหรือที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือเพื่อการควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเป็นหรือในน้ำหรือ

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นกรณีการก่อสร้างขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) การคิด ค่า หรือค่าก่อสร้างที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากรั้ว โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดคิด ค่า หรือก่อสร้างน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานที่ประกอบกิจการ และป้ายสถานที่บริการนำขึ้นหรือลงรถโดยสารสาธารณะ

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๘) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) โรงเก็บหรือหลุมฝังศพ

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๒) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีพื้นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษาในบริเวณ บ. ๓-๒๔ และบริเวณ บ. ๓-๓๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๒) โรงเรือนที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๘๐ ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓) โรงเรือนหรืออาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๖) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ค) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓) สำนักงานที่ใช้เพื่อการค้า วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๑๔) การกำจัดมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๕) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงใจลูกค้า

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บเงินส่วนเกินหรือจูงใจลูกค้า

(๑๗) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไปว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบสองจุดห้า และให้มีพื้นที่ว่างเพิ่มเติมเพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท บ. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชุมชนเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ กิจการอื่นใด

(๓) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาหนะขจรกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาหนะขจรกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) ศึกษานและสถาปนาสถานตามกฎหมายว่าด้วยศึกษานและสถาปนาสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

๗) สำนักงานพิธีการศึกษาริษย์ ออทบกพร. ทศสยบ. ปรับปรุง และพัฒนา
ระบบห้องสมุดอัตโนมัติกับเทคโนโลยีการศึกษายุคใหม่ภายใต้การดูแลของหอสมุดหรือเป็นแผนก
งานหรือจัดตั้งหน่วยงานใหม่ภายใต้การกำกับดูแลและกำกับดูแลการดำเนินงานแห่งชาติ และมี
ประกอบงบการเงิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ
หรือทางรถไฟไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ
รถไฟที่จะขนส่งมวลชน

(๓๔) การคิด ตั้ง หรือถือตราป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งตัวเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวโบราณสถาน หอพิพิธฯ หรือถนนสาธารณะจากเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือถือตราป้ายไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร สถานประกอบการ และป้ายสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ
ทางหลวงไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ
รถไฟทางสูงมวลชน

(๑๗) ฤดูกาล เว้นแต่

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่ไม่จำกัดก็ยกเว้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๖) มีวิธีการของทั้งวังทั้งพื้นที่ราชการรวมไม่บ่อยกว่าร้อยละสิบ แต่สำหรับวังของทั้งวังทั้งวัง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของทั้งวังสำหรับปราสาทจากสิ่งปลูกสมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะตั้งกรณีใดตาม ข้าราชการของ ทั้งวังจะต้องที่ทั้งวังจะต้องคิดและแบ่งแยกหรือเปลี่ยนแปลงไม่ว่าจะตั้งกรณีใดตาม ข้าราชการของ ทั้งวังจะต้อง และให้พื้นที่ทั้งวังมาได้เพื่อปลูกสร้างไม่บ่อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่ทั้งวัง

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ข. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๓) โรงงานทุกแห่งตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชียกกฎหมายขบวนนี้ ที่ก่อเหตุร้ายตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นผลต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และพื้นที่ประกอบภายในเป็น ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าช่วยโรงงาน เวนแลคมีดีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ฟิสิกซ์โครโตมเขหลวง และกิจการธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายหรือจะอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ ตลาดบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีอยู่เดิมบนสาธารณะณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) สถานที่เก็บรักษา สถานที่เก็บก๊าซ สถานที่เก็บของเหลวสำหรับฟิสิกซ์โครโตมเขหลวง และกิจการธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ตลาดบริการกิจการสาธารณะ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย

(๗) ตุลาคมและธันวาคมตามกฎหมายว่าด้วยตุลาการและธันวาคม เว้นแต่เป็น
การดำเนินการขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่

- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๔) การค้า ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน หาดพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหออัครการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- ข้อ ๕๔ ที่ดินประเภท ข, ฃ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ภายใต้การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และพื้นที่ที่ประกอบที่ดินไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ทำประโยชน์อื่นใด เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐ ผลิตแร่หินปูนหรือหินปูนที่ผลิตอยู่ในหน่วยงานของรัฐหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างอื่น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ติดอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๔) สถานรับบรรจุภัณฑ์ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุภัณฑ์ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือเพื่อการอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำกึ่งหรือการค้า
- (๗) สถานและยานพาหนะตามกฎหมายว่าด้วยสุราและสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขขององค์การทางศาสนา
- (๘) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่โรงงาน ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๙) โรงงานหรือสถานประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

- (๑๒) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๓) โรงไฟฟ้าผลิตพลังงานทดแทน
- (๑๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และไม่มีทางโดยรอบ จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือทำนันทนาการในอาคารพาณิชย์กรรม
- (๑๖) สวนสัตว์
- (๑๗) สนามแข่งรถ
- (๑๘) สนามแข่งม้า
- (๑๙) สนามยิงปืน
- (๒๐) สถานศึกษาหรือสถานศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๒๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๓) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๔) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในอาคารและ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๒๕) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบห้า แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากพื้นที่ปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละหกสิบห้า และไม่มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่ว่าง

- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้ง อยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๔) การค้า ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน หาดพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือหออัครการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

[illegible]

ข้อ ๓๕ ที่ดินประเภท บ. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองซึ่งในที่ดินมีการส่งเสริมและการทำกินพืชอาหารและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข.ก. และจำพวกที่กำหนดไว้ว่าขึ้นรับการควบคุมโดยทั่วทุกกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อหรือสร้างความหนาแน่นด้วยตัวอาคารสูงชันหรือใช้เป็นแหล่งตั้งชุมชนหรือสิ่งแวดลอมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองหินหรือการขุดลอมที่มิใช่ใช้ทางการเกษตร เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐที่ขุดลอมเพื่อใช้ในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในปริมณฑลหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการก่อสร้างอื่น
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ใบในการมีงาษน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มิใช่ใช้กับโรงกลั่นเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ตั้งอยู่นอกเขตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่กรณีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ตามนสารและที่มีขนาดเขตหาไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะและมีขนาดเขตหาไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายสารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด
- (๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นกาหรือสร้างแทนตามสถานที่ที่มีอยู่เดิม
- (๘) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตหาไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟหีส่นส่งมวลชน
- (๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตหาไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟหีส่นส่งมวลชน
- (๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(๑๓) การวัด ค้าง หรือถือครองบ้านที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือน้ำหนักกรณีโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดวัด ค้าง หรือถือครองบ้านน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่บ้านที่อยู่อาศัยหรือสถานประกอบการ และบ้านของหน่วยงานนั้นเชื้อเพลิงหรือสถานประกอบการ (๑๔) สถานที่ที่เป็นคันไถ สถานีรับส่งสินค้าหรือสถานประกอบการบนกิจการวิ่งส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (๑๗) ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบภายในไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบถนนบริเวณให้พืชน้ำส่งมวลชน

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) โรงโม่หรือผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานรับส่งผู้โดยสาร เรือนที่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบถนนบริเวณให้พืชน้ำส่งมวลชน

(๒๑) สวนสนุก เรือนที่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบถนนบริเวณให้พืชน้ำส่งมวลชน และไม่มีทางโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์รวม

(๒๒) สวนพฤกษ

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาในระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เรือนที่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบถนนบริเวณให้พืชน้ำส่งมวลชน

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บขึ้นทรงหรือจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เรือนที่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะหรือภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบถนนบริเวณให้พืชน้ำส่งมวลชน

การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงไปเองไม่ว่าจะครั้งกี่ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งไปเองทั้งรวมหรือแบ่งไปเองแต่ไม่เกิน ๖ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ดินประเภทการสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงไปเองไม่ว่าจะครั้งกี่ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินจากการแบ่งแยกหรือแบ่งไปเองทั้งรวมหรือแบ่งไปเองทั้งรวมก็ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า และให้พื้นที่นั้นเพิ่มขึ้นแล้วแต่เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ข. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
(๓) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๔) การทำสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบกันขึ้นด้วยอาคารพาณิชย์หรือโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ภายในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๕) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายซึ่งต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๖) สถานบันเทิงสุรา สถานบันเทิง และห้องบรรจสุรา สำหรับกิจการบันเทิงและสถานบันเทิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการกิจการสุราที่มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายสุรา สถานที่ใช้กิจการและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้กิจการ

(๗) การเลี้ยงสัตว์หรือการกักขังสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการอุตสาหกรรม

(๘) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๙) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นกรณีการก่อสร้างตามสถานที่ที่มีอยู่เดิม

(๑๐) โรงแสมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแสมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๔๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๒) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๓) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นบังคับต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๙ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๙ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างขั้นต่ำตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า และให้มีพื้นที่ที่ประชุมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ข. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ใกล้กับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการใช้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบกันขึ้นด้วยอาคารพาณิชย์หรือโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งอยู่ภายในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายซึ่งต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๔) สถานบันเทิงสุรา สถานบันเทิง และห้องบรรจสุรา สำหรับกิจการบันเทิงและสถานบันเทิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ร้านจำหน่ายสุรา สถานที่ใช้กิจการและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้กิจการ

(๕) การเลี้ยงสัตว์หรือการกักขังสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการอุตสาหกรรม

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๑๓) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัวอาคารสถานที่ ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๑๔) สถานีเก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สถานที่ที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๙) โรงเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๑) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และพื้นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๒๒) สวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามแข่งม้า

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษาหรือสถานศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๒๗) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๘) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๙) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบที่ดินเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหรือที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหรือที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๕) สถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำ

(๓๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหรือที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหรือที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๓๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงสกัดสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๓๘) โรงเก็บหรือคลังสินค้า

(๓๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหรือที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๐) สวนสาธารณะ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหรือที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และเป็นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรม

(๔๑) สวนสัตว์

(๔๒) สนามแข่งรถ

(๔๓) สนามแข่งม้า

(๔๔) สนามบิน

(๔๕) สถานศึกษาตั้งแต่ระดับประถมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลหรือที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๔๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๔๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๔๘) การซื้อขายหรือเก็บเงินบนเรือหรือจักรกลน้ำ

(๔๙) การซื้อขายหรือเก็บเงินบริเวณที่มีพื้นที่ประกอบการค้าเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๕๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้าง

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นได้ดังต่อไปนี้

(๓) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนแล้วนั้นจะต้องไม่เกินอัตราส่วนที่กำหนดไว้

(๔) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า แต่ครึ่งหนึ่งของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำซึ่งวางขึ้นสำหรับจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมจะต้องไม่ลดลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมทั้งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า และให้มีพื้นที่เก็บน้ำฝนใต้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท พ.๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่ใช้วัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์การค้าบริการท่องเที่ยว เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนิคมพาณิชยกรรมบริเวณโดยรอบเขตกาฬสินธุ์เป็นการรองรับชนชั้นกลางชนชั้นสูง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ให้เป็นที่ตั้งโรงงานตามที่กำหนด สกน.๖๐-๖

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดไว้ในดำเนินการได้ตามบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจและการสาธารณสุขหรือไม่เป็นผลิตภัณฑ์ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งใช้ในโรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำเหมืองหินก้อนกรวดผสมที่ไม่ใช่เข้าโรงงาน เบนแคร่รื้อที่เป็นหน่วยงานกองกริดผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์โครงการก่อสร้างถนน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายหรือจะอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมก้าน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ภายนอกสาธารณะที่มีขนาดแตกต่างกันน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับกำจัดใบเลี้ยงเห็ดหลิน และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมก้าน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดแตกต่างกันน้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้หุงต้มและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ไฟฟ้า

(๕) การเลี้ยงสัตว์ฟุคชนิดที่เอกรีดตัวที่อาจหนักเท่ากับกฎหมายตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแบบปล่อยน้ำทิ้ง

(๑๒) สนามแข่งม้า
(๑๓) สนามแข่งม้า
(๑๔) สนามอสังหาริมทรัพย์
(๑๕) สถานศึกษาหรือสถาบันการศึกษา รวมทั้งที่ตั้งโรงเรียนตามสาธารณะที่มีขนาดของพื้นที่น้อยกว่า ๓๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟให้พ้นเขตแนวถนน
(๑๖) การทำจัดตั้งปฏิทินและชุดโปสเตอร์
(๑๗) การทำจัดตั้งอุทยานธรรมชาติหรือสวนสาธารณะ
(๑๘) การก่อสร้างหรือแก้ไขส่วนเสริมเชิงโครงสร้าง
(๑๙) การก่อสร้างหรือแก้ไขโครงสร้างที่มีพื้นที่ประกอบการเล่น ๑๐ ตารางเมตร
(๒๐) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่ไม่ว่าจะตั้งครั้งแรก อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดินของที่ดินแปลงนั้นในการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่กรณีหากของพื้นที่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ขั้นต่ำจากหลักเกณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่ไม่ว่าจะตั้งครั้งแรก อัตราส่วนของพื้นที่ของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดินแปลงนั้นในการแบ่งแยกหรือแบ่งใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และเพื่อให้พื้นที่ทั้งหมดได้ต่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท พ. ๕ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์รวมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นิคมการและการท่องเที่ยวบริเวณใกล้เคียงกับท่าอากาศยานหรือท่าอากาศยานใกล้เคียง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำนวนที่กำหนดในคำวินิจฉัยการให้ความเห็นชอบซึ่งมีอยู่ที่ยกกฎหมายนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นผลเสียต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช้โรงงานประเภทห้องแล็บหรือห้องทดลอง และพื้นที่ประเภทอื่นใดไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำเหมืองแร่หรือขุดแร่ซึ่งไม่มีเจ้าของ เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐหรือผลกำไรให้กับชุมชนซึ่งการที่ตั้งอยู่ในบริเวณงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อใช้กำจัดวัตถุอันตราย และก๊าซพิษประเภทที่ ๒ เพื่อจำหน่ายจะต้องอยู่ภายนอกเขตภูมิภาคนิวเคลียร์ตามควบคุมฉบับนี้เชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต่ออยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่าไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซพิษไวโรเลียมเหลว และก๊าซพิษประเภทภูมิภาคนิวเคลียร์ตามควบคุมฉบับนี้เชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซสาธารณะที่ต่ออยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่าไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในบ่อหรือในกร่อง

(๗) สถานที่และภายในสถานตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุขและฉนวนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างเพื่อหนาบ่ปลาที่มีอยู่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน ๔๐ ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่าไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๙) การประกอบโรงงานบริการที่มีพื้นที่ประกอบบริการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่าไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบบริการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่าไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๑) ภารต ตั้ง หรือก่อสร้างบ้านที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่มากกว่าครึ่งไร่

(๑๒) กัลกรัง ในบริเวณที่มีระยะห่างจากตัว โรงงานสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดต่ำกว่าตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างบ้านไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่บ้านชั่วคราว หรือสถานประกอบการ และบ้านสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่าไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดต่ำกว่าไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกิจการบริการ และจัดการด้านที่พักแรมของสำหรับประกอบกิจการประเภทอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นกับที่ดินนั้น

ที่ดินประเภทอื่น ๆ หน้าที่ประจำบริเวณที่ดินนั้นคือจัดการด้านที่พักแรม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และสาขาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีตามกฎหมายกระทรวงนี้

(๒) การค้าปลีกกึ่งค้าปลีกนอกเหนือจากนี้ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคนครึ่งคนผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานอื่นหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่เข้าข่ายโรงรถเลียมเหลว และกิจการธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายหรือจะอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานที่บริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร โรงงานแปรรูปก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์หรือชนิดที่เพื่อการค้าที่อาจก่อหรืออาจตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในกระชังหรือกรง

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การบริหาร

(๘) โรงรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๙) โรงรถพลาตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชย์ยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์ยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์ยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๓) ส่วนประกอบอื่นที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การค้าปลีก หรืออยู่รวมกันซึ่งมีขนาดเกิน ๕๐ ตารางเมตร หรือมีบ้านพักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลเมตร ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบสถ์สถาน พากศสถาน หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดทางทั้งสิ้นเกิน ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด หรืออยู่รวมกันซึ่งมีขนาดเกิน ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการและป้ายสถานบริการนั้นเชื้อเพลิงหรือสถานบริการบริการ

(๑๕) ศูนย์บริการ อาคารแสดงสินค้าหรือบริการ

(๑๕) สถานสหกรณ์หรือบริษัทเลี้ยงสัตว์

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเล่น ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ห่างส่งมวลชน

(๑๗) โรงค้าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) โรงเก็บและทิ้งขยะทางบก

(๑๙) สถานที่ตั้งตู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ห่างส่งมวลชน

(๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ห่างส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่โดยอาคารหาเงินชดเชย

(๒๑) สวนสัตว์

(๒๒) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

(๒๓) สนามยิงปืน

(๒๔) สถานที่ขายรถจักรยานยนต์และล้อจักรยาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟที่ห่างส่งมวลชน

(๒๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๗) การซื้อขายหรือเก็บเงินขึ้นสวนเครื่องจักรกล

(๒๘) การซื้อขายหรือเก็บเงินค่าบริการที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๙) ที่หักค่าเช่าอาคารสำหรับรถยนต์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑๐๐ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะตั้งกี่ครั้งตาม อัตราส่วนที่เพิกถอนหรือต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑๐ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของว่างขั้นต่ำจากแปลงปกติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะตั้งกี่ครั้งตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ดินจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และมีพื้นที่ที่มีรั้วขนาดไม่ต่ำกว่าปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
(๑๖) ตลาด
(๑๗) โรงจอดรถหรือโรงพักติดตามถนนหมายว่าด้วยการควบคุมการเข้า-ออกและจำหน่ายเนื้อสัตว์
(๑๘) ไรโดเป็นผลิตภัณฑ์การเกษตร
(๑๙) สกนิกนึ่งสุไยโดยสาร
(๒๐) สวนสนุก
(๒๑) สวนสัตว์
(๒๒) สนามแข่งรถ
(๒๓) สนามแข่งม้า
(๒๔) สนามยิงปืน
(๒๕) สถานศึกษา
(๒๖) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่อาศัยได้รับการควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๒๗) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม

(๒๘) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๓ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงยกหรือแบ่งโฉนดไว้ครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดซึ่งรวมกันอยู่ไม่เกิน ๒ : ๓

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าพื้นที่ว่างของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแปลงยกหรือแบ่งโฉนดไว้ครั้งใดก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดซึ่งรวมกันอยู่ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้า และให้มีพื้นที่ร่ม shade ให้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๕. ที่ดินประเภท ๑. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเขตการบริการ และใช้การค้าสิ่งส่งและสิ่งรับบริการประกอบกิจกรรมประเภทอุตสาหกรรมหลัก

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่จัดอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานีบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำหรือน้ำกร่อย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงแรมที่พักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การติดตั้ง หรือก่อสร้างที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เหนือ ๓๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากรั้ว โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่อ อาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุก

(๒๐) สวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามแข่งม้า

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีกฎกระทรวงนี้

(๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดแร่ที่ไม่ใช่ขุดแร่

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) สถานีบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่

(ก) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) ร้านจำหน่ายก๊าซที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ค) สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าเพื่อการค้าตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำหรือน้ำกร่อย

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ขององค์การทางศาสนา

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) โรงแรมที่พักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มี พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๓๐๐ ตารางวา

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมซึ่งไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่าง ด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) สนามยิงปืน

(๑๔) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและ อาชีวศึกษา

(๑๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการ ที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๑๗) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๘) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในอาคารและไม่ก่อให้เกิด ฝุ่นรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของ ที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละหนึ่งร้อย และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว โฉมที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่า ซ้ำละ ๒ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้จัดจากระดับถนนถึงยอดหน้า ของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๑) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่ได้รับอนุญาตก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือที่ดินด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ดังต่อไปนี้

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรณไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เหนือ ๓๐ กิโลกรัม

(๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือภัตตาคาร

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงค้าหรือห้างสรรพสินค้าทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการค้าปลีกและจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) โฮสเทลหรือที่พักพิงทางการเกษตร

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๑๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกรณเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

- (๑) มีพื้นที่โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วิศวกรระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความมั่นคงและความปลอดภัย (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร จึงมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาภาพทางธรรมชาติของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม และการส่งเสริมการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในน้ำและน้ำจืดหรือประมงน้ำจืดทะเล
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการการค้าขาย ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ในการค้าขาย
- (๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา
- (๖) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๒.๕ ไร่
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๐.๕:๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดขึ้นจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕:๑
- (๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของที่ว่างขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดขึ้นจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหนึ่งร้อย และมีพื้นที่ที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๑ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วิศวกรระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
- ความมั่นคงและความปลอดภัย (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๕๐ ตารางวา หรือมีด้านใดด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร จึงมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาภาพทางธรรมชาติ และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการการค้าขาย ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
- (ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมเกษตร ให้มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (ข) ไม่กระทบถึงโรงงานในลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกองทุนพัฒนา
- (ค) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษ วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

- (๑๓) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร
- (๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๕) การค้า ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมตั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ
- (๑๖) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือศูนย์รวมการค้า
- (๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) ใช้เก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๒) สวนสนุก
- (๒๓) สวนสัตว์
- (๒๔) สนามแข่งรถ
- (๒๕) สนามแข่งม้า
- (๒๖) สนามยิงปืน
- (๒๗) สถานศึกษาที่มีจำนวนห้องเรียนเกินกว่า ๓๕ ห้อง หรือสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา
- (๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๓๐) การซื้อขายหรือเก็บรับส่วนต่อของจักรกลไฟฟ้า
- (๓๑) การซื้อขายหรือเก็บรับเศษวัสดุที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ตั้งอาคารอยู่ริมอาคารและไม่มีก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- (๑) การทำเหมืองแร่หรือการขุดดินเพื่อใช้ในการค้าขาย
- (๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่
- (ก) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ข) สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๔) ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๕) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน
- (๖) โรงเรือนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ ๑๐๐ ตารางวา
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่
- (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่
- (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่
- (๑๒) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ที่ประกอบกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๓) การค้า ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมตั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๕๐ เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๓๔) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๓๖) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๓๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๓๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมิที่วางโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๓๙) สวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๔๐) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา

(๔๑) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๔๒) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๔๓) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๔๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

(๔๗) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๔๘) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔๙) การผลิต ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบสถ์สถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึงจุดคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า ๕๐ เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ

(๕๐) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕๑) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๕๒) ตลาด เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๕๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงกำจัดมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้วแต่จะกำหนดโดยที่

(๕๔) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕๕) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม

(๕๖) สวนสัตว์

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดระฆังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีที่ดินด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้จะมีผลบังคับใช้

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ก. ๕ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงงานจำพวกที่ ๑ และจำพวกที่ ๒ ที่ประกอบกิจการเพื่อการศึกษา วิจัย ออกแบบ ทดสอบ ปรับปรุง และพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือเทคโนโลยีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๓) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานของรัฐผลิตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๔) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มิใช่ใช้ขบิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ตั้งของอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับใช้ขบิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยโรงมหรสพ

(๕๐) สวนแข่งรถ

(๕๑) สวนแข่งม้า

(๕๒) สนามเบสบอล

(๕๓) สนามกีฬา

(๕๔) สถานศึกษา

(๕๕) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๕๖) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๕๗) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ให้มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังของอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างด้านข้างของอาคารไม่น้อยกว่าข้างละ ๓ เมตร

(๔) ให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยให้วัดจากระดับถนนถึงยอดระฆังของชั้นสูงสุด

ความในวรรคสาม (๓) ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๔๐ ตารางวา หรือมีที่ดินด้านหนึ่งของแปลงที่ดินกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนกฎกระทรวงนี้จะมีผลบังคับใช้

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ก. ๖ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว

ที่ดินประเภทหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดตั้งอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

การสร้างแทนสถานที่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น

การสร้างแทนสถานที่เดิม

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๕๐ ห้อง

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่

ประกอบเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) การคิด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง

โครงสร้างเกิน ๓๐ กิโลกรัม

(๑๕) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๒) สวนสนุก

(๒๓) สวนสัตว์

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง

ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๘) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๒๙) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ

๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด

ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว

หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง

ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้

ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า

ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำขังน้ำได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๖๒ ที่ดินประเภท พ. ๖ เป็นที่ดินประเภทอุปถัมภ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมของชาติ และส่งเสริมกิจการ

ด้านพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวในเขตอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม

ที่ดินประเภทหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมปูนที่ไม่ใช่ขายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่จัดตั้งอยู่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๔) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๕) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่จัดตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ

๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด

ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว

หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดิน

แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง

ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้

ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ

สิบ และให้มีพื้นที่น้ำขังน้ำได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๖๓ ที่ดินประเภท พ. ๗ เป็นที่ดินประเภทสถานียานพาหนะ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถานียานพาหนะและการดำเนินการของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค

สาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภค ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถานียานพาหนะ การศาสนา การศึกษา

การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้ใช้ที่ดินเฉพาะการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับ

วัตถุประสงค์ตามวรรคหนึ่งหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐ

ข้อ ๖๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีขนาดที่ดินไม่น้อยกว่า ๔ ถึง ๓๓ ไร่ ให้กระทำได้

เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดในส่วนที่ ๒ ของผังเมือง

ข้อ ๖๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก

ประเภทที่ยกกฎกระทรวงไว้ ในบริเวณทางหลวง ถนน ทางพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง

และสาธารณูปโภค

ข้อ ๖๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๕ ถึงข้อ ๓๓

ในการมีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบผังเมืองตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในผังเมือง

(๑) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็น

กรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบผังเมืองตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ซึ่งใช้เป็นการพาณิชย์ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไม่เชื่อมต่อกับ

ถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาด

เขตทางไม่น้อยกว่า ๕ เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตทางนั้น

(๒) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็น การใช้ที่ดินอยู่ภายใต้แบบผังเมืองและผังเมืองซึ่งมีตัวบ่งชี้ความหนาแน่นการใช้ประโยชน์กว่า ๓๐ เมตร คิดตามการละเลง ซึ่งใช้เป็นการจราจรที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับกึ่ง กลางสาธารณชน โดยด้านหนึ่งหรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และอีกด้านหนึ่งมีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และที่ดินแปลงหนึ่งตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน ๖๐๐ เมตร จากใจกลางเขตทางนั้น

(๗) ธนาคารพาณิชย์มีฐานะทางภาษีไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ดินอยู่บนที่ดินแปลงเดิมและต้องตั้งตัวอาคารบนที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ติดกับอาคารพาณิชย์ซึ่งตั้งอยู่ข้างอาคารที่มีขนาดเท่ากันไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปถึงเขตถนนหรือเขตทางสาธารณะ โดยที่ดินต้องมีต่อมื่นหน้าเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และถัดอีกด้านหนึ่งไปเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร และที่ดินแปลงนั้นต้องอยู่ในโฉนดที่ดิน ๑๐๑ เมตร จากระยะเขตทางนั้น

(๕) กลไกสาธารณะและมีทั้งภาคีเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต การให้ประโยชน์ที่คิดต่อเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งจึงมีอำนาจในการนำร่องไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต ดิกลไกสาธารณะจะมีทั้งภาคีเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต ชาวต๋องต้องกับโดยตลอดจนไปเชื่อมต่ออยู่กับกลไกสาธารณะอื่น โดยคำนวณที่ตั้งมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต และอีกทั้งต้องมีห้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เขต และต้องเป็นพื้นที่อยู่โดยต่อเนื่องกันไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร จากบริเวณเขตทางเดิม

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่ริมถนนสาธารณะและทางบกซึ่ง ให้รวมถึงบนสาย และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมและ ถนนสายที่เชื่อมกลางระหว่างที่กำหนดนโยบายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่งทางบกของกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้แผนผังทางของกรมโยธาธิการและผังเมือง ๓ แผนผังสาย ข ที่เป็นถนนเดิมและ เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ถ้าใช้ไม่ได้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆ ตามถนนสาย ข ให้ใช้ตามการควบคุมตามผังเมือง

ข้อ ๓๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่จัดอยู่ในประเภทที่ ๕๐๐ มสท. จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟท่า
ขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขนาบข้างสถานีรถไฟท่าขนส่งมวลชน

ส่วนที่ ๒
แผนผังแสดงที่ตั้ง

ข้อ ๓๘ แผนกนี้แสดงที่โรงเรียนด้วยข้อกำหนด ได้จัดที่ขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารรักษาที่สิ่ง
ไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสถานแวดล้อมอันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน รวมทั้งเพื่อป้องกัน
ปัญหาทั่วหัว

ที่โรงแรมแผนผังแสดงที่โค้งท้ายกฏกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โรงประเภท ๓.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นเครื่องหมายและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๒) ที่โถงประเภท ก. ๒ และ ก. ๓ ที่กำหนดให้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เป็นที่โถงเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง จำนวนเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๔๓ ที่ใส่ตรงแนวท. ๕ เป็นที่ใส่เพื่อการสงวนรักษาภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนรักษาภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ตั้งจำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่มีการถมดิน ก่อสร้าง หรือดำเนินการใดๆ ในที่ดินอันเป็นการลดประสิทธิภาพของการระบายน้ำตามธรรมชาติ

๓๐.๔๖ ที่โรงเรียนเทพท. ๕ เป็นที่ที่เล่นกีฬาเพื่อการป้องกันภัยพิบัติ ทำให้ประชาชน
เพื่อการป้องกันภัยพิบัติ การสาธารณสุขโลกที่เกี่ยวกับภัยป้องกันภัยพิบัติ สุขภาพประชาชน หรือเพื่อ
วัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการให้ประโยชน์ที่ต้นทางที่ได้จากแบบประเภทไว้ในบริเวณนี้ โดยต้องมี
การดำเนินงานเกี่ยวกับร้อยละสามสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ภายใต้บังคับวรรคหนึ่ง การจัดสรรที่ดินหรือการดำเนินการหรือกิจการของรัฐหรือเอกชน
ที่มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ ๕ ไร่ ขึ้นไป ต้องจัดไว้พื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของขนาดพื้นที่ดิน

ข้อ ๔๓ ที่ให้แบ่งประเภท ก. ๖ เป็นที่ส่งเสริมอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมบนผืนทะเล ให้ผู้ประกอบการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล หรือใช้วิธีอุปถัมภ์กับท้องถิ่นบ้านซึกอ่าหนบ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่กระทบทำลายการใด ๆ ที่มีผลกระทบ ต่อการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ส่วนที่ ๓

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๔๔ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับกาารขยายตัวของชนบทในอนาคต

โครงการคมนาคมและขนส่งตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งห้าทศวรรษข้างหน้า
ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|-----|----------|--------------|----|------|
| (๓) | ถนนสาย ก | ขนาดรถบรรทุก | ๓๒ | เมตร |
| (๔) | ถนนสาย ข | ขนาดรถบรรทุก | ๑๖ | เมตร |
| (๕) | ถนนสาย ค | ขนาดรถบรรทุก | ๒๐ | เมตร |
| (๖) | ถนนสาย ง | ขนาดรถบรรทุก | ๓๐ | เมตร |
| (๗) | ถนนสาย จ | ขนาดรถบรรทุก | ๔๐ | เมตร |
| (๘) | ถนนสาย ฉ | ขนาดรถบรรทุก | ๕๐ | เมตร |
| (๙) | ถนนสาย ช | ขนาดรถบรรทุก | ๖๐ | เมตร |

ข้อ ๔๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนนโครงการตามแผนผังสทงโครงการคมนาคมและขนส่งและของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภคเท่านั้น

(ก) ที่โล่งประเภท ส. ๒ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน
(ข) ที่โล่งประเภท ส. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณแม่น้ำ

และคำคง

(๓) ที่ล่องประเภท ก. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นสีล่องเพื่อการตรวจรักษา
สภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ

(๔) ที่ส่งประเภท ๓, ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวชอบมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งหักน้ำ เพื่อการป้องกันน้ำท่วม

(๕) ที่โล่งประเภท ก. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่โล่งเพื่ออนุรักษ์ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล

ข้อ ๓๕ ที่ส่งประธาน ค. ๓ เป็นที่ลงเพื่อบັນหนนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เฉพาะที่ตั้งซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อบັນหนนาการหรือเกี่ยวข้องกับหนนาการ การรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์แก่บ้าน

ที่ดีในการประกอบกิจเพื่อความเป็นเจ้าของหรือผู้ทรงบารมีโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้มีประโยชน์
เพื่อมนุษยชาติหรือเกี่ยวข้องกับสันติภาพ การรักษาดุลยภาพที่มั่นคงนั้น สาธารณประโยชน์ หรือ
เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่นอกเหนือจากหน้าที่ของประชาชนที่ดีงามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยให้
คำจำกัดการรักษาดุลยภาพสิ่งแวดล้อมของทั้งสองฝ่าย

ข้อ ๔๑ ที่โล่งประเภท ก. ๒ และ ก. ๓ เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้

(๓) ที่ตั้งซึ่งต้องปฏิบัติตามตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่เจ้าพนักงานเทศาภิบาลกับกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างจากถนนเขตการไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ รั้วต้นไม้เพื่อการตัดจันทวีร์ กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถาปัตยกรรม ป้ายแสดงให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือพาหนะเข้าออก

(๒) ที่ตั้งของอุโมงค์แห่งลำธารธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้มีที่ว่างต่ออุโมงค์ไม่น้อยกว่าความกว้างของลำธารธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งลำธารธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างต่ออุโมงค์ไม่น้อยกว่าความกว้างลำธารธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นกรณีการตั้งเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางบก การการชลประทาน หรือ การกักตุนน้ำ

การเชื่อมโยงกับดินแดนทางน้ำไปสู่นอนา โนนา หรือได้ไปมาของแหล่งโบราณคดี ให้ประโยชน์
เพื่อการพัฒนาและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง ปลายทาง ท่อ สายเคเบิล คานเรือ และ
โรงสูบน้ำ สำหรับการเชื่อมโยงกับดินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้กระทำโดยเฉพาะเพื่อประโยชน์สาธารณะ
และต้องไม่กระทบต่อการใช้ประโยชน์ในแหล่งน้ำสาธารณะร่วมกันของประชาชน

ส่วนที่ ๔
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๔๖ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมตัวบ่งชี้กำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคที่เหมาะสมเพื่อให้บริการและได้มาตรฐาน

โครงการกิจการสาธารณูปโภคตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคด้วยกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนกเป็นโครงการดังต่อไปนี้

(ก) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท ทบ. ๓ - ๓ ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลอง
เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ข) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท ทน. ๑ - ๒ ให้เป็นโครงการขยายคลองเพื่อ
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ค) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สบ. ๑ - ๓ ให้เป็นโครงการชุดคลองเพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีความกว้าง ๒๐ เมตร

(๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สท. ๒ ให้เป็นโครงการอุโมงค์เพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

(๓) โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก. ๓ ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ

ข้อ ๔๗ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท ส.ก. ๓-๑ ถึง ส.ก. ๓-๓ ให้เป็นโครงการ
คลองระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภค
หรือเพื่อประโยชน์กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๘ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท ทบ. ๒ เป็นโครงการลงทุนที่ระบายน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณูปโภคหรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

ข้อ ๔๙ โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สบ. ๓ เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการบำบัดน้ำเสียหรือควบคุมคุณภาพน้ำ และ การดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการสาธารณูปโภค หรือเพื่อประโยชน์แก่กิจการของรัฐเท่านั้น

4478 B

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๕๐ ห้างเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายในการพัฒนากรุงเทพมหานครเพื่อให้บริการ
วัตถุประสงค์ของห้างเมืองรวม ดังต่อไปนี้

- (๓) ส่งเสริมการจัดให้มีหรือพัฒนาให้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยพิเศษภายในพื้นที่โครงการ
- (๔) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ
- (๕) ส่งเสริมการคมนาคมโดยระบบขนส่งมวลชนทางรางและการจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการตั้งโรงงาน
- (๕) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันภัยพิบัติน้ำท่วม
- (๖) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารประเภทที่พักสงฆ์
- ข้อ ๕๑ เพื่อให้บริการผู้ดูแลสถานที่แห่งเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ในกรณีดังต่อไปนี้
- (๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือผู้อยู่อาศัยพิเศษภายในพื้นที่โครงการ
- (๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ
- (๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการในบริเวณพื้นที่โดยรอบสถานที่ให้ที่ดินจัดให้มีเพื่อลดขนาดสำหรับประชาชนทั่วไป
- (๔) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ
- (๕) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีอาคารประหยัดพลังงาน
- ข้อ ๕๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีหรือพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าสองเท่าของค่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยพิเศษภายในพื้นที่โครงการ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินที่เจ้าของพื้นที่ที่ดินจัดให้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย หรืออยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าสองเท่า หรือที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยพิเศษภายในพื้นที่โครงการ
- ผู้มีรายได้น้อยความรกรรณนี้ หมายถึงว่า บุคคลที่มีรายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่ารายได้โดยเฉลี่ยต่อเดือนสำหรับเมืองในเขตท้องที่กรุงเทพมหานครและไม่มีการอยู่อาศัยสืบ
- ที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าสองเท่าของค่าตามรกรรณนี้ ต้องมีราคาต่ำกว่าราคาสถิติต่อตารางเมตรของโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ
- การพัฒนาก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการตามรกรรณนี้ จะต้องอยู่ในบริเวณที่ห่างจากเขตชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมไม่เกินห้ากิโลเมตร
- ข้อ ๕๓ ในที่ดินประเภท ก, ข, ค, ง, จ, ฉ, ช, ซ และประเภท ก, ๒, ๓, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีพื้นที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออยู่อาศัยให้มีอัตราพื้นที่ต่ออาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินอัตราส่วนพื้นที่ต่อพื้นที่ดินของพื้นที่โครงการ

- ข้อ ๕๗ การเพิ่มอัตราส่วนที่เหนือการรวมต่อพื้นที่ดินตามข้อ ๕๓ ถึงข้อ ๕๖ ให้มีอัตราส่วน
ที่เหนือการรวมต่อพื้นที่ที่รวมกับพื้นที่เดิมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ
- ข้อ ๕๘ เพื่อให้บรรษัทจัดประเภทของสิ่งมีประพจน์ จึงได้กำหนดวิธีคำนวณการ ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้หาปริมาณที่เกี่ยวของใช้เงินแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไป
ตามกฎหมายหรือ
- (๒) ให้หาปริมาณที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดหางบประมาณเพื่อพัฒนาเมืองตามแผนผัง
แสดงที่ตั้ง แผนผังแสดงโครงการรวมตามและของแห่ง และแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณะ
โดยผ่านฝ่ายสำนักงานกรม และกรมการที่ดินที่จะพัฒนาในเขตเมืองรวมให้ใช้แนวทางที่กำหนดไว้ใน
ผังเมืองรวม
- (๓) ให้ใช้แนวทางที่เกี่ยวของใช้เงินในการพิจารณาการจัดตั้งภาษีบำรุงท้องที่ให้สอดคล้อง
กับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณาความจำเป็นการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่พัฒนามา
ให้เป็นพื้นที่ โครงการคมนาคมตามแผนผัง และโครงการกิจการสาธารณะทุกประเภท ตามที่ได้กำหนดใน
ผังเมืองรวม
- (๔) ให้ใช้กองทุนหรือกองทุนของท้องถิ่นที่ประเทศประสงค์ใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการ
ที่ต้องขออนุญาตหรือต้องเข้าเงินตามกฎหมายกำหนดการและภาษีประโยชน์ที่ดินหรือการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ที่ดินของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้
- (ก) การอนุญาตหรือการแจ้งการก่อสร้าง หักแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งการประกอบกิจการประกอบกิจการ
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบผังเมืองรวมแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์ที่ดินเป็นเขตกฎหมายหรือ และกรมการที่ดินหรือกรมการที่ดินหรือกรมการที่ดิน
ใน สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักงานในว่า แห่งแห่ง
- (ข) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณะ
หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งการประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเขตกฎหมายหรือ และกรมการที่ดินหรือกรมการที่ดิน
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเขตกฎหมายหรือ และกรมการที่ดินหรือกรมการที่ดิน
ใน สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักงานในว่า แห่งแห่ง
- (๓) การขออนุญาตหรือการแจ้งการประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณะ
หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แจ้งการประกอบกิจการ แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเขตกฎหมายหรือ และกรมการที่ดินหรือกรมการที่ดิน
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเขตกฎหมายหรือ และกรมการที่ดินหรือกรมการที่ดิน
ใน สำนักงานเขตท้องที่หรือสำนักงานในว่า แห่งแห่ง
- (๔) ให้เป็นไปตามวิธีสำรวจราชการกฎหมายหรือการประกาศกำหนด
ข้อ ๕๙ ให้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการใน
เขตตามกฎหมายหรือการปฏิบัติการใช้เป็นกฎหมายหรือการ

พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ไม่รวมถึงที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด

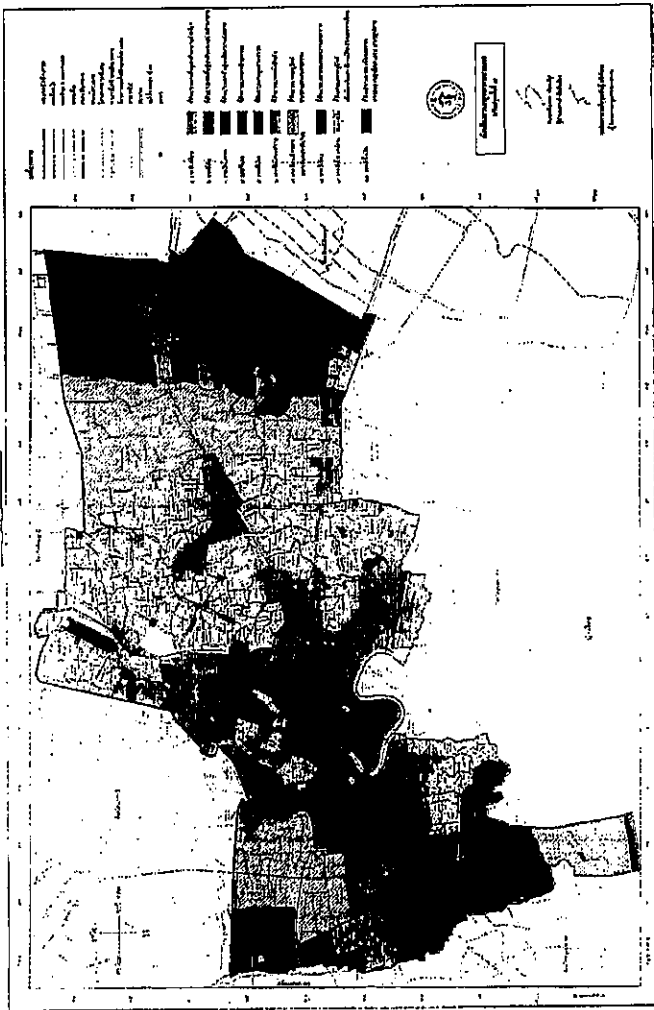
- ข้อ ๕๔ การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดงเข้มบริเวณ แห่งประเทศไทย สถานีอนุชนูปถัมภ์ สถานีวัดบางกระบือ สถานีบ้านท่าเรือ สถานีคลองจั่น สถานีคลองจั่น หรือสถานีอื่นทั้งนี้ หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำในแปลงที่ดินที่ติดกับอาคารสาธารณะ หรือพื้นที่ติดกับอาคารสาธารณะ หรือพื้นที่ติดกับอาคารสาธารณะ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่ที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นจะต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตร ต่อพื้นที่ของรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๓ คัน
- พื้นที่ที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนพื้นที่ที่จอดรถที่อาคารรวม
- ข้อ ๕๕ การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำในแปลงที่ดินที่ติดกับอาคารสาธารณะ หรือพื้นที่ติดกับอาคารสาธารณะ หรือพื้นที่ติดกับอาคารสาธารณะ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถยกที่ดินได้มากกว่า ๑ ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ แต่พื้นที่ต้องไม่เกินร้อยละสิบ
- ข้อ ๕๖ การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบกิจการได้จัดให้มีการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติหรือของอาคารสาธารณะหรือของสาธารณูปโภคซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมระดับที่หนึ่ง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละห้า
- (๒) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมระดับที่สอง ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ
- (๓) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมระดับที่สาม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า
- (๔) อาคารที่ได้รับการรับรองการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมระดับที่สี่ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ
- ในการนี้ที่อาคารตามวรรคหนึ่ง เป็นอาคารตามประเภทและขนาดที่จะต้องมีการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติหรือของสาธารณูปโภคหรือของสาธารณูปโภค อาคารที่มีลักษณะเป็น อาคารเดี่ยวหรืออาคารรวมของหนึ่งชั้นนอกเหนือจากอาคารตามมาตรฐานและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตาม กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ที่อาศัยไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการศึกษาของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นในวันที่กฎกระทรวงนี้มีใช้บังคับ ให้เจ้าหน้าที่ที่พิจารณาคำขออนุญาตหรือใบแข็งดังกล่าวต่อไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับให้มีเครื่องหมาย พ.ศ. ๒๕๔๔

ไท่ไ้ว ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐
จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

๑. หมายว่า ไม้ประดับที่มีถิ่นกำเนิดในทวีปอเมริกา
 ๒. หมายว่า ไม้ประดับที่มีถิ่นกำเนิดในทวีปอเมริกา
 ๓. หมายว่า ไม้ประดับที่มีถิ่นกำเนิดในทวีปอเมริกา





๒

ย.๒-๓	ด้านเหนือ	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
	ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก
ย.๒-๒	ด้านเหนือ	จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี
	ด้านตะวันออก	จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดคลองสี่ตะวันตก ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ย.๒-๓	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดตั้งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟังเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เปรียบระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก คลองบึงพระยาสุเรนทร์ ฟังเหนือ และคลองหนองบัวมั่ง ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์สมัยใหม่) ฟากตะวันออก และสถานีรถไฟถนนสายหนองผือ กรุงเทพมหานคร
ย.๒-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองสองตะวันออก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระราชดำริ ๓ ฟังตะวันตก คลองหนึ่งตะวันออก ฟังเหนือ และคลองบึงไม้ ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดซอยนิคมใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิทย์) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนนิคมใหม่ ฟากตะวันออก ถนนหทัยมิตร ฟากเหนือ และถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันออก
ย.๒-๕	ด้านเหนือ	จุดซอยนิคมใหม่ ๑๒ (ซอยหมู่บ้านรัตนวิทย์) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบึงไม้ ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนประชาราษฎร์นาถ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนนิคมใหม่ ฟากตะวันออก

๓

รายการประกอบแผนผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ที่ดินประเภท ย.๓ ถึง ย.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย.๓-๑	ด้านเหนือ	จุดคลองสี่ตะวันตก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ๑๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก
ย.๓-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองสามตะวันตก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนหทัยราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองสองตะวันตก ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองพระยาสุเรนทร์ ฟังตะวันออก
ย.๓-๓	ด้านเหนือ	จุดคลองนาดับ ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลำเขยระดับ ฟังตะวันตก และคลองลำนกแขวก ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุรินทร์ ฟากเหนือ และสถานีรถไฟสายหนองจอก การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
	ด้านตะวันตก	จุดคลองคันไทร ฟังตะวันออก
ย.๓-๔	ด้านเหนือ	จุดคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฟังใต้ และคลองเวก ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดคลองรางตรง ฟังเหนือ และคลองราชพฤกษ์ ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองราชพฤกษ์ ฟังตะวันออก

ย.๒-๒	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดลำรางศาลเจ้า ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
ย.๒-๗	ด้านเหนือ	จุดคลองลำปึงขวาง ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดลำรางคอรัง ฟังเหนือ คลองสองคันปูน ฟังตะวันออก และคลองลำนาโฮ ฟังเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดบัวขาว ฟังตะวันออก
ย.๒-๘	ด้านเหนือ	จุดลำรางศาลเจ้า ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก
ย.๒-๙	ด้านเหนือ	จุดลำรางคอรัง ฟังใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองสองคันปูน ฟังตะวันออก
ย.๒-๑๐	ด้านเหนือ	จุดถนนราษฎร์พัฒนา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ ถนนพัฒนาชนบท ฟากตะวันตก และทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองแม่จัน ฟังตะวันออก คลองบึงขวาง ฟังเหนือ และคลองลาดบัวขาว ฟังตะวันออก

๓๒		๓๓	
<p>พ.๒-๓๒ ด้านเหนือ จดซอยห้วยราชบุรี ๒๙ ฟากใต้ ถนนห้วยราชบุรี</p> <p>พากตะวันออก และลำรางใต้สุข มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองเจ็ก มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวิมลวรี</p> <p>พากเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดลำรางคูคต มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๓๓ ด้านเหนือ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองกุ่ม มิ่งตะวันออก ถนนเสรีไทย ฟากใต้ คลองระพี</p> <p>มิ่งตะวันออก คลองหนองแขม มิ่งเหนือ และคลองชะคำ มิ่งตะวันออก</p> <p>ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นถิ่นน้ำเงิน</p> <p>พ.๒-๓๔ ด้านเหนือ จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองชะคำ มิ่งตะวันตก คลองหนองแขม มิ่งใต้</p> <p>และคลองระพี มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดสวนบัวนิ้งกุ่ม มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองบางเตย มิ่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ</p> <p>๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิมลวรี ฟากตะวันออก</p> <p>พ.๒-๓๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง</p> <p>พากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดคลองลำบึงขวาง มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๓๖ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดคลองบางเสา มิ่งเหนือ และคลองหอยเพล มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก</p>		<p>พ.๒-๓๗ ด้านเหนือ จดคลองลำรางคาเสื่อ มิ่งใต้ คลองลำกอไผ่ มิ่งใต้</p> <p>และคลองลำมะขาม มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองลำพะอง มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองลำกอไผ่ มิ่งตะวันออก และนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>ลาดกระบัง</p> <p>พ.๒-๓๘ ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบ มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ และคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๓๙ ด้านเหนือ จดคลองหอยเพล มิ่งใต้ และคลองบางเสา มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันตก คลองบึงขวาง มิ่งใต้</p> <p>และคลองแม่จัน มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก</p> <p>พ.๒-๔๐ ด้านเหนือ จดคลองลำน้ำโต มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับคลองสองต้นนุ่น มิ่งตะวันตก ที่จุดซึ่ง</p> <p>คลองสองต้นนุ่นตัดกับคลองลำน้ำโต ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองสองต้นนุ่น เป็นระยะ ๒,๐๒๐ เมตร</p> <p>ลำรางข้างซ้ายต่อ มิ่งเหนือ คลองหนึ่ง มิ่งตะวันออก และถนนราชบุรีพัฒนา ฟากเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาว มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๔๑ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองชักพระ มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดคลองบางเชือกหนัง มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ มิ่ง</p> <p>ตะวันตก</p> <p>พ.๒-๔๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง</p> <p>พากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันตก</p>	
๓๔		๓๕	
<p>ด้านใต้ จดคลองวังใหญ่ มิ่งเหนือ และคลองจงบ้านม้า มิ่งเหนือ</p> <p>พ.๒-๔๓ ด้านตะวันตก จดคลองกะจะ มิ่งตะวันออก และคลองหัวเขาก มิ่งตะวันออก</p> <p>ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองห้วยช้างถ้ำ มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๔๔ ด้านเหนือ จดคลองวังใหญ่ มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองห้วยช้างถ้ำ มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ</p> <p>พ.๒-๔๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองบึงบ้านม้า มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๔๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก</p> <p>ด้านใต้ จดถนนโยธินุช (ซอยสุขุมวิท ๓๖) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๖๕</p> <p>พากตะวันออก และคลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองบ้านม้า มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๔๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองตึกทุก มิ่งตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งคลองตึกทุก</p>		<p>ด้านใต้ จดคลองอันเตก มิ่งเหนือ</p> <p>พ.๒-๔๘ ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก</p> <p>ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดซอยวัดลานบุญ ฟากตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มิ่งใต้</p> <p>ซอยลาดกระบัง ๑๕ (ซอยทองคำ) ฟากตะวันตก ถนนลาดกระบัง ฟากเหนือ และซอยหมู่บ้านไทยสมุทร</p> <p>พากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง</p> <p>ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองคาก มิ่งตะวันออก และคลองแม่จัน มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๔๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ๒ ๕๐ ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง</p> <p>ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหัวตะเข้</p> <p>มิ่งตะวันออก</p> <p>พ.๒-๕๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ๒ ๕๐ ฟากใต้ บริษัท ประชาชน จำกัด</p> <p>และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดคลองห้วยขาว มิ่งตะวันตก และคลองจะเข้ใหญ่ มิ่งตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง</p> <p>ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก</p> <p>พ.๒-๕๑ ด้านเหนือ จดคลองบางแวก มิ่งใต้</p> <p>ด้านตะวันออก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด</p> <p>บริเวณก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่</p> <p>แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕</p> <p>ด้านใต้ จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองทวีวัฒนา มิ่งตะวันออก</p>	
<p>บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตึกทุก เป็นระยะ ๓,๗๕๐ เมตร ไปบรรจบ</p> <p>กับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขต</p> <p>ทางซอยแสนสุข ๑ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ถนนสุขาภิบาล ๒</p> <p>พากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขต</p> <p>ทางซอยแสนสุข เส้นขนานระยะ ๓๖๐ เมตร กับริมเขตทางซอยทางเข้าบริษัทเคปูลูโปรดัคส์ จำกัด</p> <p>เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ซอยทางเข้าบริษัท แคปูลูโปรดัคส์ จำกัด ฟากใต้</p> <p>และพากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๓๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๒ และซอยชุมชนอ่อนนุช</p> <p>๔๐ ไร่ ฟากใต้</p>			

๒.๓-๕๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) วัดกับคลองศาลาลอยออกไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๗) ฟากใต้ และโรงงานกำจัด ขยะมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองปึกหักฝั่งเหนือ คลองทองห้อย ฝั่งเหนือ และ
คลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๕๓ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองศาลาลอยล่าง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๕๔ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก คลองทองห้อย
ฝั่งใต้ และคลองปึกหัก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ คลองคันตาส ฝั่งเหนือ คลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันออก
ซอยรามคำแหง ๒ ซอย ๒๓ ฟากเหนือ ซอยวัดทุ่งถาณา ฟากเหนือ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘
แยก ๕ ฟากตะวันออก และซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๕๕ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑

ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางไค้ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๖ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

๒.๓-๖๐ ด้านเหนือ จดคลองข้ามแดง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสิงโต ฝั่งตะวันออก นิคมอุตสาหกรรมอู่จาง
คลองปากน้ำ ฝั่งเหนือ และคลองอาจารย์เถก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ

ปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ และคลองคันตาส ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๑.๑-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๒.๓-๖๓ ด้านเหนือ จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
ด้านตะวันออก จดหนองบอนและสวนหลวง ร.๙
ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองหนองบอน ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๔ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดคลองตาบั้ง ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๕ ด้านเหนือ จดซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๒๘ แยก ๓ ฟากใต้
ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๖๘ แยก ๕ ฟากตะวันออก ซอยวัดทุ่งถาณา ฟากใต้ และคลองโรงแก้ว

ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอาจารย์พร ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองคันตาส ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๖ ด้านเหนือ จดคลองบางไค้ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑

ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองบางหราน ฝั่งเหนือ คลองขวาง ฝั่งตะวันตก
และถนนเอกชัย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๗ ด้านเหนือ จดคลองมะขามเทศ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๑๗ ฟากตะวันตก ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙

ฟากตะวันตก และคลองปลัดเปียง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองหนองบอน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดหนองบอน สวนหลวง ร.๙ และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙

ฟากตะวันออก

๒.๓-๕๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองมหาพร ฝั่งตะวันตก คลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
และคลองตาบั้ง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ
ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันออก
๒.๓-๕๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม

ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนภาษีเจริญ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองภาษีเจริญ

ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดคลองศรีสำราญ ฝั่งตะวันออก
๒.๓-๖๐ ด้านเหนือ จดคลองราษฎร์สามัคคี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองมหาพร ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๑ ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางไค้ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๖๙ ฟากตะวันออก

๒.๓-๖๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยหัวขั้ว ๘
(ซอยทองปาว) ฟากใต้ และซอยหัวขั้ว ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสนนชัย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองรางจอก ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ฟากใต้ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร

ค่ายลูกเสือกรุงเทพ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากตะวันตก และคลองรางจอก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเวก ฝั่งเหนือ และคลองราชพฤกษ์ใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางมด ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๖๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่
ห่างจากซอยประชาธิปไตย ๗๖ บรรจบกับถนนประชาธิปไตยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนประชาธิปไตย

เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และคลองรางจอก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสุขใจเมือง ฝั่งตะวันตก และคลองรางใหญ่

ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย

ฟากตะวันตก คลองเวก ฝั่งใต้ และคลองรางจอก ฝั่งตะวันออก

๒.๓-๗๐ ด้านเหนือ จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองรางจอกใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองบางจาก ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเก้าห้อง ฝั่งตะวันออก คลองรางแยก ฝั่งใต้

และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประชาธิปไตยวัดกับถนนกาญจนาภิเษก

ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๒.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

๒๐			๒๑			
ฝ่ายเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนบริเวณวัดวิจิตร ฝั่งตะวันออก	๒.๔-๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนทรงประชา ฝั่งใต้	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนทรงประชา		ด้านตะวันออก	จดถนนบริเวณวัดวิจิตร ฝั่งตะวันออก	
				ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ	
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ๓๓ ฝั่งตะวันออก	ฝ่ายเหนือ			
	๒.๔-๒	ด้านเหนือ		จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ๓๓ ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนพหลโยธิน ฝั่งตะวันออก		ด้านเหนือ	จดเขตท่าอากาศยานกรุงเทพ และสถาบันทหาร	
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี	ด้านใต้	จดถนนอุบลรัตน์ ฝั่งเหนือ และสถาบันทหาร	ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๓๓ ฝั่งตะวันตก และคลองสอง (คลองถนน)	
	ด้านตะวันออก	จดถนนบริเวณวัดวิจิตร ฝั่งตะวันออก		ด้านใต้	จดคลองวัดหลักที่ ๓ ฝั่งเหนือ	
	๒.๔-๓	ด้านเหนือ		จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต	ด้านตะวันตก	จดคลองเปรมประชากร ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนแจ้งวัฒนะ ฝั่งเหนือ และถนนบริเวณวัดวิจิตร ฝั่งตะวันออก
ฝ่ายตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก และถนนเลียบคลองสอง	๒.๔-๔	ด้านเหนือ	จดคลองวัดหลักที่ ๓ ฝั่งใต้	
	ด้านใต้	จดถนนสาย ๓๒ ฝั่งเหนือ		ด้านตะวันออก	จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก	
	ด้านตะวันตก	จดถนนพหลโยธิน ฝั่งตะวันออก		ด้านใต้	จดถนนแจ้งวัฒนะ ฝั่งเหนือ	
๒.๔-๔	ด้านเหนือ	จดสถาบันทหาร	๒.๔-๕	ด้านตะวันออก	จดถนนบริเวณวัดวิจิตร ฝั่งตะวันออก	
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๓๓ ฝั่งตะวันตก		ด้านเหนือ	จดถนนแจ้งวัฒนะ ฝั่งใต้	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนทรงประชา		ด้านตะวันออก	จดคลองสอง (คลองถนน) ฝั่งตะวันตก	
ฝ่ายเหนือ ขอบบริเวณ ๓ ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนทรงประชา	๒.๔-๑๐	ด้านใต้	จดคลองบางเขน ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จดถนนบริเวณวัดวิจิตร ฝั่งตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดถนนบริเวณวัดวิจิตร ฝั่งตะวันออก	
	๒.๔-๑๐	ด้านเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา	ด้านตะวันออก	จดถนนแจ้งวัฒนะ ฝั่งใต้
๒.๔-๕	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ๓๑ ฝั่งเหนือ	ฝ่ายเหนือ			
	ด้านเหนือ	จดถนนทรงประชา ฝั่งใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนทรงประชา		ด้านตะวันออก	จดถนนแจ้งวัฒนะ ฝั่งใต้	
	ด้านใต้	จดถนนสาย ๓๒ ฝั่งเหนือ		ด้านใต้	จดถนนรามอินทรา ฝั่งเหนือ ขอบถนนอินทรา ๒๓	
๒.๔-๕	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๓๑ ฝั่งตะวันตก	๒.๔-๑๑	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๓๑ ฝั่งตะวันออก	
	ด้านใต้	จดถนนสาย ๓๒ ฝั่งเหนือ		ด้านใต้	จดถนนสาย ๓๑ ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ๓๑ ฝั่งตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๓๑ ฝั่งตะวันออก	

๒๔			๒๕		
	๒.๔-๓๑	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา	ด้านตะวันตก	จุดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก
ฟากใต้			เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากตะวันออก และถนนรามอินทรา	๒.๔-๓๕	ด้านเหนือ
ฟากใต้				ฟากใต้	
		ด้านตะวันออก	จุดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก		ด้านตะวันออก
		ด้านใต้	จุดคลองโคกคราม มุ่งเหนือ และคลองสามขา มุ่งเหนือ		จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดี
		ด้านตะวันตก	จุดถนนลาดพร้าว ฟากตะวันออก และสถานีทหาร		ด้านใต้
๒.๔-๓๒	ด้านเหนือ		จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา		ด้านตะวันตก
ฟากเหนือ				๒.๔-๓๖	ด้านเหนือ
		ด้านตะวันออก	จุดคลองบางซัด มุ่งตะวันตก		จุดถนนประดิษฐบุญกิจ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ
		ด้านใต้	จุดคลองบางซัด มุ่งเหนือ		ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์บุญกิจบรรจบกับถนนสนามกีฬา ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตก
		ด้านตะวันตก	จุดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก ถนนรามอินทรา		ตามแนวถนนประดิษฐ์บุญกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขต
ฟากเหนือ และกองบินตำรวจ สำนักพาหนะรถแท็กซี่					ทางถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
๒.๔-๓๓	ด้านเหนือ		จุดคลองหุ่ญไฉ่ มุ่งใต้ คลองสามขา มุ่งใต้ และคลองโคกคราม		ถนนประดิษฐ์บุญกิจ บรรจบกับซอยมัยลาภไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร
ฝั่งใต้					
		ด้านตะวันออก	จุดถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันตก		ด้านตะวันออก
		ด้านใต้	จุดถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร		ด้านใต้
กับริมเขตทางซอยมีตาก ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์บุญกิจ				๒.๔-๓๗	ด้านเหนือ
ฟากเหนือ และกันดั้กลางกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนประดิษฐ์บุญกิจ				ฟากเหนือ คลองเจ๊ก	ฝั่งตะวันออก และลำรางสามวา มุ่งใต้
ตัดกับถนนเลาภิบาล ๒๐๐ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประดิษฐ์บุญกิจ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร					ด้านตะวันออก
		ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออก		จุดถนนนิคมใหม่ ฟากตะวันตก
๒.๔-๓๘	ด้านเหนือ		จุดคลองจาด่าง มุ่งใต้ และถนนรามอินทรา ฟากใต้		ด้านใต้
		ด้านตะวันออก	จุดคลองจาด่าง มุ่งตะวันตก คลองหลวงเจริญกิจ มุ่งใต้	ฟากเหนือ	
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดี ฟากตะวันตก ซอยหมู่บ้านเขื่อนขันธ์ ฟากตะวันตก					ด้านตะวันตก
คลองดอนยอ มีฝั่ง ถนนวิภาวดี ถนนรัชดา-รามอินทรา ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ				๒.๔-๓๘	ด้านเหนือ
๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิภาวดี ฟากตะวันออก					และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ ฟากเหนือ
		ด้านใต้	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนวิภาวดี ฟากตะวันออกและตะวันตก		ด้านตะวันออก
					ด้านใต้
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนวิภาวดีตัดกับถนนประดิษฐ์บุญกิจ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนวิภาวดี				ฟากเหนือ	
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองบางซัด มุ่งตะวันตก และถนนประดิษฐ์บุญกิจ ฟากเหนือ					ด้านตะวันตก
					จุดคลองบ้านหมี่ มุ่งตะวันออก

๒๔

๒.๔-๑๙	ด้านเหนือ	จดถนนประเสริฐนฤกิจ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางขวด มีงตะวันออก คลองบางเตย มีงตะวันตก
และถนนบวรนิทร์ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองลำพังห้วย มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองคางาหงษ์ มีงตะวันออก คลองลำเจียก มีงเหนือ
คลองอ้ายเถือ มีงตะวันตก คลองจัน มีงเหนือ และถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จดคลองเกร็ด มีงใต้ และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ๖๒ ฟากตะวันออก
๒.๔-๒๑	ด้านเหนือ	จดคลองเสียน้อย มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนนาควาฬ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสังคสมลเกราะ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก และคลองหรงกระเทียม มีงเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว มีงตะวันออก
๒.๔-๒๒	ด้านเหนือ	จดคลองเสียน้อย มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก ถนนโยธินพัฒนา
ฟากเหนือและฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์บุธรรม		
ฟากตะวันตก คลองหรงกระเทียม มีงใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๙๙๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๙๙๙๐ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๐๘๔๔ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๐๘๔๕ ด้านตะวันตก ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๕๒ ด้านตะวันตกและด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๘๔๔ ด้านใต้ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๐๘๔๕ ด้านใต้ และที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๓๑๕		
ด้านใต้ ในท้องที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร		
	ด้านใต้	จดถนนสังคสมลเกราะ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนนาควาฬ ฟากตะวันออก

๒๖

๒.๔-๒๓	ด้านเหนือ	จดคลองหรงกระเทียม มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจัน มีงตะวันตก คลองลำพังห้วย มีงใต้ และ
ซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
๒.๔-๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนสังคสมลเกราะ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๕	ด้านเหนือ	จดซอยกัญทิ ๓ ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันออก
และถนนลาดพร้าว ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดพร้าว มีงตะวันออก
๒.๔-๓๐	ด้านเหนือ	จดคลองลำพังห้วย มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนบวรนิทร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนแป๊ะปัสแลนค์ สาย ๓ ฟากเหนือ คลองยายเดือน
มีงเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดซอยลาดพร้าว ๑๐๑ ฟากตะวันออก
๒.๔-๓๑	ด้านเหนือ	จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจัน มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มีงเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยรามคำแหง ๓๔ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก
๒.๔-๓๒	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางบัว มีงตะวันตก

๒๕

๒.๔-๒๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดคลองกุ่มใหญ่ มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน มีงตะวันออก
๒.๔-๒๔	ด้านเหนือ	จดคลองจัน มีงใต้ คลองอ้ายเถือ มีงตะวันออก และคลองลำเจียก
มีงใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองคางาหงษ์ มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลำพังห้วย มีงเหนือ คลองจัน มีงตะวันออก
และคลองหรงกระเทียม มีงเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนน
ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก คลองจัน มีงตะวันออก ถนนโยธินพัฒนา ฟากเหนือ และถนน		
ประดิษฐ์บุธรรม ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางเตย มีงใต้ และสวนน้ำบึงกุ่ม
	ด้านตะวันออก	จดคลองระพีพัฒน์ มีงตะวันตก ถนนเสรีไทย ฟากเหนือ
และคลองกุ่ม มีงตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา
ฟากตะวันออก และถนนบวรนิทร์ ฟากตะวันออก		
๒.๔-๒๖	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้
ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางรถไฟสายใต้ที่ตัดกับถนนราชพฤกษ์		
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขตทางรถไฟสายใต้		
ฟากเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงจตุจักรกับแขวงจันทลี		

๒๗

	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองหัวหมาก มีงตะวันออก ถนนรามคำแหง ฟากใต้
และซอยรามคำแหง ๑๒๕ ฟากตะวันตก		
๒.๔-๓๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ๖๔๓ ฟากตะวันตก คลองหัวหมาก มีงตะวันตก
คลองพระโขนง มีงตะวันตก และคลองบ้านหลาย มีงตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ฟากเหนือ คลองสวนอ้อย
มีงตะวันออก และคลองพระโขนง มีงเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองตัน มีงตะวันออก
๒.๔-๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ๗ ๔๓ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ
ถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนศรีนครินทร์ที่ตัดกับคลองหัวหมากไปทางทิศใต้		
ตามแนวถนนศรีนครินทร์ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร คลองกัลปวัน มีงใต้ และคลองบึงบ้านบัว มีงใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองจันทน์ มีงตะวันตก คลองประเวศบุรีรมย์ มีงใต้
และคลองหนองบอน มีงตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ฟากเหนือ ซอยอ่อนนุช ๔๔
(ซอยไมราวมรรค) ฟากตะวันออก คลองพระโขนง มีงเหนือ และคลองสุขุมวิท มีงตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านหลาย มีงตะวันออก คลองพระโขนง
มีงตะวันออก และคลองหัวหมาก มีงตะวันออก		
๒.๔-๓๕	ด้านเหนือ	จดคลองก้านหินเทียม มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิวัฒนา ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองราษฎร์เจริญสุข มีงเหนือ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
หนองแขม กรุงเทพมหานคร		
	ด้านตะวันตก	จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ฟากตะวันออก ซอยเพชรเกษม
๑๑๐/๗ ฟากเหนือ และคลองมหาสวัสดิ์ มีงตะวันออก		
๒.๔-๓๖	ด้านเหนือ	จดคลองราษฎร์เจริญสุข มีงใต้ และโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล
หนองแขม กรุงเทพมหานคร		
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิวัฒนา ฟากตะวันตก

<p>หน้า ๒๒</p>	
ด้านตะวันออก	จดหอเขียนยาวี ๓ ฟากตะวันออก และหอโรงเรียน
<p>หนองจอกพินาบุตรนุสรี ฟากตะวันออก</p>	
๒.๕-๘ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบาวี ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากจากถนนเลียบบาวี
<p>ฟากใต้ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบาวีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p>	
<p>ตามแนวถนนเลียบบาวี เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบาวี</p>	
<p>และถนนสัมพันธ์ขลุข ฟากใต้ ถนนอยู่ริ้วฟากตะวันออก และถนนสัมพันธ์ขลุข ฟากใต้</p>	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอยู่ริ้วฟาก
<p>ฟากตะวันออก</p>	
ด้านใต้	จดคลองบึงนางขุ่ม มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเชื่อมสัมพันธ์
<p>ฟากตะวันตก ลานหนองจอก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเลียบบาวี ฟากใต้</p>	
<p>และเส้นตรงที่ลากกับถนนเลียบบาวี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบบาวีบรรจบกับถนนเชื่อมสัมพันธ์</p>	
<p>ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเลียบบาวี เป็นระยะ ๔๘๐ เมตร</p>	
๒.๕-๙ ด้านเหนือ	จดคลองนางขุ่ม มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองนางขุ่ม มิ่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนประเสริฐมุนีฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และกรมวิจิตรการเกษตร
<p>กรมส่งเสริมการเกษตร กรมป่าไม้ สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์</p>	
<p>และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ</p>	
<p>ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถาบันทหาร</p>	
๒.๕-๑๐ ด้านเหนือ	จดคลองบางขนม มิ่งใต้ เรือจำพวกคลองเปรม กรมราชทัณฑ์
<p>ศูนย์เยาวชนจตุจักร โรงเรียนรัตนโกสินทร์สมโภช คลองเปรมประชาราษฎร์ มิ่งตะวันออก ถนนงามวงศ์วาน</p>	
<p>ฟากเหนือ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p>	
ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทพาบาล
<p>สงครามห้วย ฟากเหนือ</p>	
ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง มิ่งตะวันออก

ป.๕-๑๓๑	ด้านเหนือ	จุดคลองบางเขน มุ่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประชาชื่น ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร		กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองวัดทองสุทธาวาส มุ่งตะวันออก
ป.๕-๑๒๒	ด้านเหนือ	จุดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดซอยผ่านผู้หญิงพหลา ฟากตะวันตกและฟากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร		กับริมเขตทางถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
		กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก ซอยพหลโยธิน ๓๙ ฟากใต้ และถนนพหลโยธิน
	ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันออก และกองบัญชาการ
การศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ		
ป.๕-๑๓๓	ด้านเหนือ	จุดถนนประเสริฐบุปผิจ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ถนนพหลโยธิน		ฟากตะวันออก ซอยพหลโยธิน ๓๒
ฟากใต้	เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากตะวันออก และสถานีทหาร
		ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณสถานีทหาร
ป.๕-๑๔๔	ด้านเหนือ	จุดถนนเทศบาลสงเคราะห์ ๒ ฟากใต้ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ใต้
ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร		กับริมเขตทางถนนเทศบาลสงเคราะห์ ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดกองบังคับการตำรวจจราจร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ และทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่)		ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จุดคลองประปา มุ่งตะวันออก

๕๔		
๒.๔-๑๕	ด้านเหนือ	จุดคลองบางเขน ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันออก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงศรีวง
ฟากเหนือ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
๒.๔-๑๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนรามอินทรา ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก และถนนปิ่นเกล้า
	ด้านใต้	จุดถนนเสรีไทย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
๒.๔-๑๗	ด้านเหนือ	จุดถนนสุวิทย์ไทย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนอุตสาหกรรมบางชัน
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๔-๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๒.๔-๑๘	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากใต้ และซอยรามคำแหง ๒๔ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองจิก ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองกระจะ ฝั่งเหนือ
๒.๔-๑๙	ด้านเหนือ	จุดคลองกระจะ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองจิกบ้านม้า ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๑ ฟากเหนือ และถนนพหลโยธิน
ฟากเหนือ		
๒.๔-๒๐	ด้านเหนือ	จุดถนนพหลโยธิน ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฟากใต้ และถนนศรีนครินทร์		
ฟากตะวันตก		

๓๕

ด้านใต้	จดคลองถันคัน มีงเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนศรีนครินทร์
พักถนนตก ที่จุดนี้ห่างจากถนนศรีนครินทร์ตัดกับคลองหัวหมาก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนศรีนครินทร์	
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ขอยพัฒนาการ ๕๕ พักตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขต	
ทางถนนพัฒนาการ ฝากใต้	
ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านป่า มีงตะวันออก
ย.๕-๒๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฝากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองอิงบ้านป่า มีงตะวันออก
ด้านใต้	จดคลองอิงบ้านป่า มีงเหนือ และคลองถันคัน มีงเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนศรีนครินทร์ พักตะวันออก คลองหัวหมาก มีงใต้
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพัฒนาการ ฝากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนศรีนครินทร์ พักตะวันออก	
ย.๕-๒๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๙ ฝากเหนือ คลองสองต้นปูล มีงตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๒๒ เมตร กับริมเขต	
ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฝากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จดถนนร่มเกล้า ฝากตะวันออก
ด้านใต้	จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฝากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนพัฒนาชนบท ๓ ฝากตะวันออก
ย.๕-๒๓ ด้านเหนือ	จดคลองบางนก มีงใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ มีงตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฝากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฝากตะวันออก
ย.๕-๒๔ ด้านเหนือ	จดคลองบางพลี มีงใต้ ลำรางธาราธาระไม่ปรากฏชื่อ
มีงตะวันออกและคลองบางนก มีงใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ฝากตะวันออก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฝากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฝากตะวันตก และคลองบางจาก	
มีงเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนศรี มีงตะวันออก

๒.๕-๒๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ทางใต้
ด้านตะวันออก จดคลองสองต้นนุ่น มีระดับน้ำตลิ่งเหนือน้ำระยะ ๘๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า ทางตะวันออก ถนนสายกระบัง ทางใต้ และถนนกิ่งแก้ว ทางตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองเขินอยู่ มีระดับน้ำตลิ่งเหนือ และบริเวณฝั่งเมืองรวมด้านใต้
ซึ่งเป็นต้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
ด้านตะวันตก จดซอยหมู่บ้านไทยสมุทร ทางตะวันออก ถนนสายกระบัง
ทางใต้ ซอยลาดกระบัง ๑๔ (ซอยทองขาง) ทางตะวันออก คลองบางเขนบุรีรัมย์ มีระดับน้ำ และซอยสวนสนุก
ทางตะวันออก

๒.๕-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองประปาบุรีรัมย์ มีใต้
ด้านตะวันออก จดซอยอ่อนนุช ๒๔ ทางตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) ทางใต้ ที่จุดตั้งอยู่จากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) วัดกับ
คลองศาลาคลองย่นไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๓๗) เป็นระยะ ๓๘๐ เมตร
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช
(ซอยสุขุมวิท ๓๗) ทางใต้
ด้านตะวันตก จดคลองศาลาคลองย่น มีตะวันออก
๒.๕-๒๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองแกล้งรี มีใต้
ด้านตะวันออก จดคลองมหาสาร มีตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม ทางเหนือ ซอยเพชรเกษม ๓๑๔ ทางตะวันตก ซอยเพชรเกษม ๘๓/๓
ทางตะวันตก เส้นตรงที่ลากต่อจากซอยเพชรเกษม ๘๓/๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบ
กับถนนนาเจริญ ที่จุดตั้งถนนนาเจริญบรรจบกับถนนเพชรเกษม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และ
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวนามาเจริญ เป็นระยะ ๖๖๘ เมตร และถนนนาเจริญ ทางตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ทางใต้
ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองอิริสาธุ มีตะวันตก
๒.๕-๒๘ ด้านเหนือ จดซอยเพชรเกษม ๓๑๐/๗ ทางใต้
ด้านตะวันตก จดซอยเพชรเกษม ๑๑๐ ทางตะวันตก ถนนเพชรเกษม

๓๗	
บ้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ปากใต้	ด้านตะวันออก จดคลองมหาคร มีังตะวันออก
บ.๕-๒๙	ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ มีังใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า มีังตะวันออก
ด้านใต้	จดคลองรางบัว มีังเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตจอมทอง	
	ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะ มีังตะวันออก
บ.๕-๓๐	ด้านเหนือ จดคลองรางบัว มีังใต้ และคลองเสนาหลวง มีังใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองบางหว้า มีังตะวันออก
ด้านใต้	จดซอยวิสุทธิจักร ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีังตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างเขตจอมทองกับเขตภาษีเจริญ คลองสาหร่ายไม่ปรากฏชื่อ มีังตะวันออก คลองบางปะทุม มีังเหนือ	
และคลองสาหร่ายละไม่ปรากฏชื่อ มีังตะวันออก	
บ.๕-๓๓	ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย มีังใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองบางระแนะน้อย มีังตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองวัดกาด มีังเหนือ
	ด้านตะวันตก จดคลองสนามชัย มีังตะวันออก
บ.๕-๓๖	ด้านเหนือ จดคลองบางมด มีังใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนหรรพรมที่ ๒ ฟากใต้ และภาษีศุลกากรนิคมยานคร (สายดาวคะนอง - ฟางเรือ) ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก จดคลองบางปะแก้ว มีังตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองมายจำปิ้ง มีังเหนือ คลองสาหร่ายละไม่ปรากฏชื่อ
มีังตะวันออก และคลองกองไผ่ผาด มีังตะวันตกและมีังเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดคลองบางมด มีังตะวันออก
บ.๕-๓๗	ด้านเหนือ จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ฟางเรือ) ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองราชบุรีบูรณะ มีังตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตทุ่งครุ

๓๘	
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งใต้ และคลองบางปะแก้ว	ฝั่งตะวันออก คลองยายจำปี
ย.๕-๓๔	ด้านเหนือ
ปากใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ด้านตะวันออก	จดคลองบางเขน
ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ปากเหนือ	ฝั่งเหนือ และคลองศาลูก
ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง
ย.๕-๓๕	ด้านเหนือ
ปากใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง
คลองบางหมก	ฝั่งตะวันออก
ด้านใต้	จดคลองศาลูก
ด้านตะวันออก	จดคลองสนามชัย
ย.๕-๓๖	ด้านเหนือ
การปกครองระหว่างเขตทุ่งครุกับเขตราชบุรี	จดคลองอู่แก้ว
ด้านตะวันออก	จดคลองราชบุรี
พระจอมเกล้าธนบุรี	สวนธนบุรีรมย์
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพุทธบูชา
ปากใต้	ด้านตะวันออก
ย.๕-๓๗	ด้านเหนือ
ปากใต้	จดคลองบางหมก
ด้านตะวันออก	จดคลองสนามชัย
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย	ย.๕๐
ด้านตะวันออก	จดคลองราชบุรี

พ.ศ. ๒๕๖-๑	ด้านเหนือ	จุดคลองสอง (คลองถนน) มุ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดคลองท่าผักชี มุ่งเหนือ
พ.ศ. ๒๕๖-๒	ด้านเหนือ	จุดคลองลำผักชี มุ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร วัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร
และถนนแจ้งวัฒนะ		
พ.ศ. ๒๕๖-๓	ด้านเหนือ	จุดคลองสอง (คลองถนน) มุ่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดคลองลำผักชี มุ่งเหนือ
พ.ศ. ๒๕๖-๔	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
	ด้านตะวันออก	จุดถนนรามอินทรา
	ด้านใต้	จุดถนนพหลโยธิน
พ.ศ. ๒๕๖-๕		
พ.ศ. ๒๕๖-๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นที่ฉากกับถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดคลองบางพระยา
พ.ศ. ๒๕๖-๗		
พ.ศ. ๒๕๖-๘	ด้านเหนือ	จุดเส้นที่ฉากกับถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดคลองบางพระยา
พ.ศ. ๒๕๖-๙		
พ.ศ. ๒๕๖-๑๐	ด้านเหนือ	จุดเส้นที่ฉากกับถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดคลองบางพระยา
พ.ศ. ๒๕๖-๑๑		
พ.ศ. ๒๕๖-๑๒	ด้านเหนือ	จุดเส้นที่ฉากกับถนนกาญจนาภิเษก
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน
	ด้านใต้	จุดคลองบางพระยา

๔๐			
ย.๖-๕	ด้านเหนือ	จดคลองบึงพระยาสุเรนทร์ มุ่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดพื้นที่ทางที่ลากต่อจากคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก	
	ด้านตะวันตก	จดพื้นที่ทางที่ลากต่อจากคลองพระยาสุเรนทร์ มุ่งตะวันตก	
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร ขอบสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนกาญจนาภิเษกติดกับคลองบึงพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก เป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร			
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกาญจนาภิเษก	
ฟากตะวันตก			
ย.๖-๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา	
ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดถนนปัญญา - รามอินทรา ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ขอบรามอินทรา ๘๓	
ฟากตะวันออก	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ๘๓ (ขอบวัดคูบอน) ฟากตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางซึก มุ่งตะวันออก	
ย.๖-๗	ด้านเหนือ	จดถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๕๔๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนรามอินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ ขอบรามอินทร์ ๙๖ ฟากใต้ และขอบรามอินทรา ๕๑/๓ ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองชะล้าง มุ่งตะวันออก เส้นแบ่งเขตการปกครอง	
ระหว่างเขตคันนายวากับเขตปทุม คลองหลวงวิจิตร มุ่งตะวันออกและมุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร			
กับริมเขตทางถนนรามอินทร์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และคลองจระเข้ด้าน มุ่งตะวันออก			
ย.๖-๘	ด้านเหนือ	จดคลองหลวงวิจิตร มุ่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง	
ระหว่างเขตปทุมกับเขตคันนายว			
	ด้านตะวันออก	จดคลองชะล้าง มุ่งตะวันตก	

๔๑			
ย.๖-๑๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา	
	ด้านตะวันออก	จดถนนพระยาสุเรนทร์ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองกุ่มหมุ มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก	
ย.๖-๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนรามอินทรา ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดซอยนิบัสเซอร์ ฟากตะวันตก และเส้นเขตที่ลากต่อจาก	
ซอยนิบัสเซอร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองแสนแสบ ที่จุดซึ่งคลองแสนแสบบรรจบกับซอยรามคำแหง ๒๐๓			
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ ถนนนิบัสเซอร์ ฟากตะวันออก	
และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน			
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน			
ย.๖-๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้ ขอยรามคำแหง ๒๐๓ ฟากตะวันตก	
ถนนรามคำแหง ฟากใต้ ขอยรามคำแหง ๓๘๘ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร			
กับริมเขตทางถนนรามคำแหง ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดถนนรามอินทรา ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง	
ฟากใต้			
	ด้านตะวันตก	จดคลองลาดบัวขาว มุ่งตะวันออก	
ย.๖-๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองมหาสวัสดิ์ มุ่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกน้อย มุ่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ ถนนราชพฤกษ์	
ฟากตะวันออก	และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์	
ฟากตะวันตก			
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน			

๔๒			
ด้านใต้	จดถนนรัชดา - รามอินทรา ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันออก	จดถนนรามอินทร์ ฟากตะวันออก คลองดอนอีกร มุ่งเหนือ	
ซอยหมู่บ้านเชื้อตรง ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทร์ ฟากตะวันตก			
ย.๖-๕	ด้านเหนือ	จดคลองกุ่มหมุ มุ่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากเหนือ ถนนนิบัสเซอร์ ฟากตะวันตก และถนนประจักษ์รามใจ ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดคลองบึงไผ่ มุ่งตะวันออก	
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุวินทวงศ์ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร			
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุวินทวงศ์ ฟากเหนือ และถนนรามอินทรา ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางชัน มุ่งตะวันออก	
ย.๖-๑๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา	
ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางชัน มุ่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา	
ฟากใต้ และคลองลำต้นปูน มุ่งตะวันออก			
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดา -	
รามอินทรา ฟากใต้ ถนนรามอินทรา ฟากเหนือ และถนนสาย ๑๒ ฟากตะวันออก			
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๖๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน			
ย.๖-๑๓	ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ มุ่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับคลองแสนแสบ มุ่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก	
คลองแสนแสบ ติดกับถนนสุวินทวงศ์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองแสนแสบ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร			
ถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก และซอยราชพฤกษ์ ๑ ฟากตะวันตก			
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ มุ่งใต้	
	ด้านตะวันตก	จดถนนรามอินทรา ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนรามอินทรา ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามอินทรา			
ฟากตะวันออก			

๔๓			
ย.๖-๑๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว	
ฟากใต้			
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนเทียมร่วมมิตร ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก	
ฟากตะวันออก			
ย.๖-๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนรามอินทร์ ฟากตะวันออก	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนศรีบูรพา	
ฟากตะวันออก			
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันออก	
ย.๖-๑๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว	
ฟากเหนือ คลองยายเดือน มุ่งใต้ ถนนแยกปิ่นเกล้า สาย ๑ ฟากใต้ และถนนรามอินทร์ ฟากตะวันออก			
	ด้านตะวันออก	จดถนนศรีบูรพา ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	
กับริมเขตทางถนนพญาศรี ฟากตะวันออก ถนนเลี้ยว ฟากใต้ ขอยพุดตา ฟากตะวันออก ถนนรามอินทร์			
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ ถนนแยกปิ่นเกล้า			
สาย ๓ ฟากตะวันตก และถนนลาดพร้าว ฟากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดซอยลาดพร้าว ๓๐๓ ฟากตะวันออก	
ย.๖-๑๙	ด้านเหนือ	จดคลองจันทระ มุ่งใต้ และคลองบางกอกน้อย มุ่งตะวันตก	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทน์ทวงศ์	
ฟากตะวันตก			
	ด้านใต้	จดคลองมอญ มุ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองจันทระ มุ่งตะวันออก	
ย.๖-๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนลาดพร้าว ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกน้อย มุ่งตะวันตก คลองแสนแสบ มุ่งใต้	
ถ้ำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันตก ถนนรามคำแหง ฟากใต้ ขอยรามคำแหง ๕๒ ฟากตะวันตก			
ซอยสุคนธา ฟากใต้ และถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก			

๕๓	
คำนำได้	จดคลองกระจะ มี่งเหนือ และชอຍรမ်คำແ່ງ ๒๔ พักเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองกระจะ มี่งตะวันออก ถนนรမ်คำແ່ງ พักเหนือ
ชอຍรမ်คำແ່ງ ๒๕ พักตะวันออก คลองແກ່ແສบ มี່ງใต้ และคลองจັນ มี่งตะวันออก	
๒.๖-๒๓ ด้านเหนือ	จดคลองແສบແສบ มี່ງใต้
ด้านตะวันออก	จดชอຍรမ်คำແ່ງ ๒๒๕ พักตะวันตก ถนนรမ်คำແ່ງ
พักเหนือ และคลองหัวหมาก มี่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองกระจะ มี่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนศรีนครินทร์ พักตะวันออก ชอຍใต้ลัม พักใต้
ชอຍหมู่บ้านสาวลิทเวสน ๔ พักตะวันออกและพักใต้ ชอຍรမ်คำແ່ງ ๒๐ พักตะวันออก	
ถนนรမ်คำແ່ງ พักใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนทุ่งศิริ พักตะวันออก	
๒.๖-๒๒ ด้านเหนือ	จดนิคมอุตสาหกรรมภาคตะวันออก และลำแตงโม มี่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองลำงาโย มี่งตะวันตก และคลองลำปาวากีว มี่งตะวันตก
ด้านใต้	เขตชอຍคลองกรุง ๓๔ พักเหนือ ชอຍคลองกรุง ๔๔
พักเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนคลองกระจะ พักตะวันตก และนิคมอุตสาหกรรม	
ภาคกระบัง	
๒.๖-๒๓ ด้านตะวันตก	จดนิคมอุตสาหกรรมภาคกระบัง
๒.๖-๒๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาอุทิศ
พักใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางชอຍรမ်คำແ່ງ ๓๔ (ชอຍวิหะสิลา) พักใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองແສบແສบ มี่งตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดคลองลำท้าวหัว มี่งตะวันออก
๒.๖-๒๔ ด้านเหนือ	จดคลองชวตใหญ่ มี่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองลำท้าวหัว มี่งตะวันตก และคลองແສบແສบ มี่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองสามเสน มี่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนพระราม ๔ ชอຍ ๒ พักตะวันออก ถนนพระราม ๔
พักใต้ และคลองชวตใหญ่ มี่งตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๕.๔-๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๒.๖-๒๕ ด้านเหนือ	จดคลองบางเข็กตกใหญ่ มี่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองบางกอกใหญ่ มี่งตะวันตก

๔๔	
	<p>ด้านใต้ จดคลองบางแวง มีเนื้อ</p> <p>ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก</p> <p>๒.๖-๒๖ ด้านเหนือ จดคลองมะนุย มีได้</p> <p>ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญรัตน์ทางใต้</p>
ฟากตะวันตก	ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเพชรเกษม
ฟากเหนือ	<p>ด้านตะวันตก จดคลองบางกอกใหญ่ มีตะวันออก</p> <p>๒.๖-๒๗ ด้านเหนือ จดคลองบางเขืองหน้าง มีได้</p> <p>ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดคลองบางแวง มีเนื้อ</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองลำวัดศิริม มีตะวันออก</p> <p>๒.๖-๒๘ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้ และถนนสาย ข ๕๐</p>
ฟากใต้	<p>ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากคลองประเวศบุรีรมย์ มีเนื้อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองประเวศบุรีรมย์วัดกับถนนสาย ข ๕๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวคลองประเวศบุรีรมย์เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๕๐ ตรงกับถนนสาย ข ๕๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๕๐ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร</p> <p>ด้านใต้ จดคลองประเวศบุรีรมย์ มีเนื้อ</p> <p>ด้านตะวันตก จดสถานีรถไฟพระจอมเกล้าเจ้าลูกทหารลาดกระบัง</p> <p>๒.๖-๒๙ ด้านเหนือ จดคลองประเวศบุรีรมย์ มีได้ คลองหนองปือ มีตะวันออก</p> <p>เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดกระบัง ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนหลวงแม่ ฟากใต้ ขอยหมู่บ้านสวาทวิชัย ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๕๒</p> <p>ฟากตะวันตก</p> <p>ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓,๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองห้วยตะเฒ่า</p>

ด้านใต้	จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทาง
ซอยลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันออก และซอยบางเจ็ดหมุดเหนือ ฟากตะวันออก	
ย.๖-๓๐	ด้านเหนือ จดคลองพระโขนง ฝั่งใต้ คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันตก
และถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านหลาย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง
คลองสวนอ้อย ฝั่งตะวันออก และคลองขวางบน ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองบางนางเงิน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ฟากใต้ ซอยสาหร่ายระไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก	
ถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ฟากใต้ และซอยอ่อนนุช ๘ (ซอยวัดมหาบุศย์) ฟากตะวันออก	
ย.๖-๓๑	ด้านเหนือ จดคลองบางจาก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกฤดากรไชยhek ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองรางชะบุรีลำน้ำเค็ม ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองหัววัดนา ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๖๔ ที่กำหนดให้เป็นถนนน้ำเงิน	
ย.๖-๓๒	ด้านเหนือ จดคลองราชบุรีลำน้ำเค็ม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ และคลองบางโคกใต้ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๑
ฟากตะวันตก	
ย.๖-๓๓	ด้านเหนือ จดคลองภาษีเจริญ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองบางระแนะ ฝั่งตะวันตก และคลองวัดคิงส์
ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนกัลปพฤกษ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี ฝั่งตะวันออก

ป.๖-๓๘	ตัวเหนือ	จดคลองขวางบาง มิ่งใต้ คลองสวนน้อย มิ่งตะวันตก
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตสวนหลวงกับเขตพระโขนง คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งใต้		
คลองบ้านหลาย มิ่งตะวันตก และซอยอ่อนนุช ๔๕ มิ่งตะวันตก		
ด้านตะวันออก		
ด้านใต้	จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๗๖ (ซอยสุภาพงษ์) ฟากเหนือ	
ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันตก และซอยสุขุมวิท ๑๐๗/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ		
ด้านตะวันตก	จดซอยวชิรธรรมสาธิต ๕ (ซอยวชิรธรรมงคล) ฟากตะวันออก	
วัดธรรมมงคล คลองบางอีโต้ มิ่งเหนือ และคลองบางนาจีน มิ่งตะวันออก		
ป.๖-๓๙	ตัวเหนือ	จดคลองบางนาหัว มิ่งใต้
ด้านตะวันออก		
ด้านใต้	จดคลองวัดสิงห์ มิ่งเหนือ ศาลแห่งธนบุรี ศาลแขวงธนบุรี	
และที่ทำการไปรษณีย์บางขุนเทียน		
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเอกชัย	
ฟากตะวันตก และซอยวิสุทธิดิตร ฟากตะวันออก		
ป.๖-๔๐	ตัวเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
ด้านตะวันออก		
ด้านใต้	จดคลองบางอีโต้ มิ่งเหนือ	
ด้านตะวันตก		
คลองน้ำมันบุรียี่ ปตท. จำกัด (มหาชน) และคลองน้ำมันบุรียี่ บางจาก จำกัด และถนน		
ทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก		
ป.๖-๔๑	ตัวเหนือ	จดคลองบางขุนเทียน มิ่งใต้
ด้านตะวันออก		
มิ่งตะวันตกและมิ่งเหนือ		
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒	
ฟากใต้		
ด้านตะวันตก	จดคลองบ่วงหลวง มิ่งตะวันออก คลองวัดกึก มิ่งใต้	
คลองสองแควน้อย มิ่งตะวันออก และคลองสนามชัย มิ่งตะวันออก		

๔๔	
บ.๖-๓๘	ด้านเหนือ จดคลองบางโคกใต้ มีฝั่ง ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีถนนตก ด้านใต้ จดถนนซอย ฟากเหนือ ซอยอุดมทรัพย์ ฟากตะวันออก
และคลองบางพรหม มีฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางบอน ๓
ฟากตะวันตก	
บ.๖-๓๘	ด้านเหนือ จดซอยสุขุมวิท ๑๐๓/๑ (ซอยวชิรธรรมสาธิต) ฟากใต้
ซอยวัดทุ่ง ฟากตะวันออก และซอยวชิรธรรมสาธิต ๓๐ (ซอยสุภาพานี) ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก จดคลองเตยใต้ มีตะวันตก
	ด้านใต้ จดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดซอยสุขุมสุข ๒๙ ฟากตะวันออก
บ.๖-๔๐	ด้านเหนือ จดถนนเอกชัย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีตะวันตก
	ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายบางเวียงใหญ่ - มหาวชิร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน
ฟากตะวันออก จดถนนบางบอน มีฝั่ง และซอยเอกชัย ๖๔ (ซอยศิริอุไรพา) ฟากตะวันออก	
บ.๖-๔๓	ด้านเหนือ จดคลองบางอ้อ มีฝั่ง
	ด้านตะวันออก จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ - บางนา) ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
	ด้านตะวันตก จดถนนทางรถไฟสายเก่า ฟากตะวันออก คลองบางนา มีฝั่งเหนือ
และแม่น้ำเจ้าพระยา มีตะวันออก	
บ.๖-๔๖	ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายบางเวียงใหญ่ - มหาวชิร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก จดคลองวัดสิงห์ มีตะวันตก และคลองถนนชัย มีตะวันตก
	ด้านใต้ จดคลองบางลำบัวต มีฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก จดคลองรางจันทน์ มีตะวันตก

๕๐

บ.๖-๔๗	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายวงเวียนใหญ่- มหาราช ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองราชสมภพรี มิ่งตะวันออก คลองสี่บาท มิ่งเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางขุนเทียน ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
บ.๖-๔๘	ด้านเหนือ	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีและในเขตทุ่งครุ
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางที มิ่งตะวันออก และแนวเขตมีเมืองรวมฟากใต้

ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านใต้ จดคลองราชภา มีเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนประชาธิปไตย |

ฟากตะวันตก ที่จุดสี่กั๊กจากถนนประชาธิปไตย บรรจบกับคลองประชาธิปไตย ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

ตามแนวถนนประชาธิปไตย เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
--	-------------	--

ฟากตะวันออก มหาราชแยกใต้เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี สวนธนบุรีรมย์ สนามกีฬากรุงเทพมหานคร

ค่ายลูกเสืออรุณ และคลองราชบุรีบูรณะ มิ่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๗-๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นที่ดิน

บ.๗-๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล
-------	-----------	---

สงครามฯ ฟากเหนือ

	ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทศบาล

สงครามฯ ฟากใต้

	ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาลรังสิตใต้ ฟากตะวันออก ถนนเทศบาล
--	-------------	--

สงครามฯ ฟากเหนือ และคลองบางปะปาย มิ่งตะวันออก

บ.๗-๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางเขน มิ่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดคลองวัดทองสุทธาวาส มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก

ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากตะวันตก

	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ-
--	-------------	---

นนทบุรี ฟากตะวันตก

๒.๖-๔๓	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดคลองนารายณ์ มิ่งตะวันตก และคลองบางรัง มีมิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดสะพานโครงการพระราชมารดา ฟ้ากเหนือ และถนนสุขสวัสดิ์
ฟ้ากตะวันออก		
	ด้านตะวันตก	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ)
ฟ้ากตะวันออก		
๒.๖-๔๔	ด้านเหนือ	จดคลองบางสีบาท มีมิ่งใต้ คลองสนามชัย มีมิ่งตะวันออก
และคลองวัดกัลยา มีมิ่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองบัวหลวง มีมิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒
ฟ้ากใต้		
	ด้านตะวันตก	จดคลองธรรมพรหม มีมิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟ้ากใต้ ถนนท่าข้าม ฟ้ากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนพระรามที่ ๒		
ด้านเหนือ มีจุดตั้งอยู่ห่างจากถนนพระรามที่ ๒ บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ขอบ ๕๔ ไปทางทิศตะวันออก		
ตามแนวถนนพระรามที่ ๒ เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร		
๒.๖-๔๕	ด้านเหนือ	จดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟ้ากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขสวัสดิ์ ฟ้ากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตราชบุรีกับเขตทุ่งครุ
คลองแฉ่งร้อน มีมิ่งตะวันตก และคลองราชบุรีบูรณะ มีมิ่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชบุรีบูรณะ มีมิ่งตะวันออก
๒.๖-๔๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางนา มีมิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟ้ากตะวันออก และสถาบันทหาร		

		๕๐
๒.๗-๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
พำนักเหนือ และกองบังคับการตำรวจจราจร		
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิภาวดีรังสิต พำนักตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ เขตทางรถไฟสายเหนือ
พำนักตะวันตก และถนนแปลงเขตการปกครองระหว่างเขตจตุจักรกับเขตบางซื่อ (เขตทางรถไฟสายใต้ พำนักเหนือ)		
	ด้านตะวันตก	จดคลองส่งน้ำการประปานครหลวง ฝั่งตะวันออก
๒.๗-๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
พำนักเหนือ และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
พำนักเหนือ ศาลฎีกา ศาลอุทธรณ์ ศาลแพ่ง สำนักงานอัยการสูงสุด และกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขุมวิท
กระทรวงพาณิชย์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน พำนักตะวันออก กองทะเบียน		
	กองปราบปราม กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนพหลโยธิน	
พำนักตะวันตก และถนนพหลโยธิน พำนักเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิภาวดีรังสิต พำนักตะวันออก
๒.๗-๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
พำนักเหนือ		
	ด้านใต้	จดคลองบ้านแก้ว ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
พำนักตะวันออก		
๒.๗-๖	ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายใต้ พำนักใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
พำนักตะวันตก		
	ด้านใต้	จดคลองบางยี่ขัน ฝั่งเหนือ คลองบางป่าหุ ฝั่งตะวันตก
ถนนบรมราชชนนี พำนักเหนือ และถนนสินธร พำนักเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางกลอนน้อย ฝั่งตะวันออก
๒.๗-๗	ด้านเหนือ	จดคลองน้ำแก้ว ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองลาดพร้าว ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
พำนักใต้		

๕๒		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิเศษกิจเอก
ฟากตะวันออก	บ.๗-๘ ด้านเหนือ	จุดคลองทรงกระเทียม มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว
ฟากเหนือ	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดคลองทรงกระเทียม มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดถนนสังคมสงครามหระห์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก	บ.๗-๑๐ ด้านเหนือ	จุดถนนสังคมสงครามหระห์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔
ฟากตะวันออก ถนนลาดพร้าว ฟากใต้ และซอยลาดพร้าว ๖๔ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดซอยเกตุภูมิ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองลาดพร้าว มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว ฟากใต้ ซอยลาดพร้าว ๖๒ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร		
กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว		
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโชคชัย ๔ ฟากตะวันออก		
	บ.๗-๑๑ ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางกอกน้อย มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองชักพระ มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
	บ.๗-๑๒ ด้านเหนือ	จุดถนนบรมราชชนนี ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางลำพู มิ่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี ฟากใต้		

๕๔		
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ข ๔๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก
	บ.๗-๑๓ ด้านเหนือ	จุดคลองดับ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองตัน มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองพระโขนง มิ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนปรีดิพนมยงค์		
ฟากตะวันออก และซอยมีสุวรรณ ๓ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนปรีดิพนมยงค์ ฟากตะวันออก
	บ.๗-๑๔ ด้านเหนือ	จุดคลองบางจาก มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตภาษีเจริญกับเขตคลองเตย
	คลองบางหว้า มิ่งเหนือ และคลองภาษีเจริญ มิ่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองยายเทียม มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๑๕ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากใต้ และคลองวัดใหม่บางขุน มิ่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางสะแก มิ่งตะวันตก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดถนนจอมทอง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองค่าน มิ่งตะวันออก คลองบางหว้า มิ่งเหนือ
และคลองวัดโคกนอย มิ่งตะวันออก		
	บ.๗-๒๐ ด้านเหนือ	จุดคลองพระโขนง มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตคลองเตยกับเขตพระโขนง
	ด้านตะวันตก	จุดการทำเรือแห่งประเทไทย คลังน้ำมันบริษัท ปตท.
จำกัด (มหาชน) และคลังน้ำมันบริษัท บางจาก จำกัด (มหาชน)		

๕๓		
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญวิหังค์
ฟากตะวันตก	ด้านตะวันตก	จุดคลองบางกอกน้อย มิ่งตะวันออก และถนนบรมราชชนนี
ฟากตะวันออก	บ.๗-๑๓ ด้านเหนือ	จุดคลองสามเสน มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองแสนแสบ มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองแสนแสบ มิ่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางซอยสุขุมวิท ๖๓ (ซอยเอกมัย) ฟากตะวันออก ถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นตั้งฉากกับถนนเพชรบุรี ฟากเหนือ ที่จุดตั้งอยู่ห่างจาก
ถนนประดิษฐ์มนูธรรมตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเพชรบุรี เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร		
และถนนพระราม ๔ ซอย ๖ ฟากตะวันออก		
	บ.๗-๑๔ ด้านเหนือ	จุดซอยรามคำแหง ๔ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ
ถนนรามคำแหง ที่จุดตั้งซอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้		
ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๘๕๐ เมตร		
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดคลองกระจะ มิ่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๑๕ ด้านเหนือ	จุดคลองกระจะ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบ้านป่า มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากใต้ คลองตัน มิ่งตะวันออก คลองสะแก มิ่งเหนือ เขตทางพิเศษคลองจั่น (สายรามอินทรา-อาจณรงค์)		
ฟากตะวันออก และเขตทางพิเศษตะวันออก ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	คลองแสนแสบ มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๑๖ ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองตัน มิ่งตะวันตก และถนนปรีดิพนมพยางค์
ฟากตะวันตก		

๕๕		
	บ.๗-๒๑ ด้านเหนือ	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตพระโขนงกับเขตคลองเตย
ซอยสุขุมวิท ๕๖ (ซอยศิริพร) ฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๘๑ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางนางจัน มิ่งตะวันตก คลองบางอ้อ มิ่งใต้
และซอยอิสรธรรมสาธิต ๕ ฟากตะวันออก		
	ด้านใต้	จุดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากเหนือ
และคลองบางอ้อ มิ่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายท่าเรือ-บางนา) ฟากตะวันออก
	บ.๗-๒๒ ด้านเหนือ	จุดคลองตลาด (คลองจั่น) มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองหนองบอน มิ่งตะวันตก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔
ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๑) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองเคิ่ง มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๒๓ ด้านเหนือ	จุดถนนจอมทอง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองดาวคะนอง มิ่งตะวันตก และคลองวัดคานนนิมิตร
มิ่งตะวันตก	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองบางขุนเทียน มิ่งตะวันออก
	บ.๗-๒๔ ด้านเหนือ	จุดคลองดาวคะนอง มิ่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มิ่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางพิเศษเฉลิมมหานคร ฟากเหนือ (สายดาวคะนอง-ท่าเรือ)
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองราชบุรีบูรณะ
มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์ ฟากตะวันออก คลองบางปะกอก		
มิ่งตะวันตก คลองบางปะแก้ว มิ่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขสวัสดิ์		
ฟากตะวันออก ซอยสุขสวัสดิ์ ๑ ฟากเหนือ และคลองดาวคะนอง มิ่งตะวันออก		
	บ.๗-๒๕ ด้านเหนือ	จุดซอยสุขุมวิท ๑๐๑/๑ (ซอยจิรธรรมสาธิต) ฟากใต้
ซอยอุดมสุข ๒๗ ฟากตะวันตก และถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท ๑๐๓) ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองเคิ่ง ฟากตะวันตก

	๕๖	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด
ฟากเหนือ ขอบเขื่อน ๑ ฟากตะวันตก และถนนบางนา - ตราด ฟากเหนือ	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันออก	ด้านเหนือ	จุดถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้ และถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก
๒.๙-๖๖	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางปะแก้ว มีงตะวันออก
	ด้านใต้	จุดทางทิศเหนือถึงถนนสาร (สายทวนคลอง - ฟาโร) ฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๒ ฟากใต้	ด้านตะวันตก	จุดคลองบางขุนเทียน มีงตะวันออก
๒.๙-๖๗	ด้านเหนือ	จุดถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก คลองบางปะกอก มีงตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก และคลองราชบุรีฤๅณ		
มีงตะวันออก	ด้านใต้	จุดทางทิศเหนือถึงถนนสาร (สายทวนคลอง - ฟาโร) ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองบางปะแก้ว มีงตะวันออก
๒.๙-๖๘	ด้านเหนือ	จุดคลองบางอ้อ มีงใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก คลองบางนา มีงใต้ ถนนสุขุมวิท ฟากตะวันตก		
ถนนสุขุมวิท และสถานีทหาร	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จุดแนวเขตแม่น้ำเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันตก	ด้านเหนือ	จุดถนนสุขุม (ซอยสุขุมวิท ๑๐๗) ฟากใต้ ถนนเฉลิมพระเกียรติ
๑.๙ ฟากตะวันตก และคลองหนองบอน มีงใต้	ด้านตะวันออก	จุดคลองปลัดเปรียง มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองวัด มีงเหนือและมีงตะวันตก และคลองเคล็ด มีงเหนือ
และมีงตะวันออก	ด้านตะวันตก	จุดคลองเคล็ด มีงตะวันออก

	๕๘	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ๑๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองบางซื่อ มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก
๒.๙-๕	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองบางพลัด มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง
ฟากตะวันตก	ด้านเหนือ	จุดสถานีทหาร คลองบางกระบือ มีงใต้ มีงตะวันออกและ
มีงตะวันตก กองพลาธิการและสรรพาวุธ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กองบังคับการตำรวจสันติบาล ๑		
กองบังคับการ ๕ กองกำกับการ ๓ กองสรรพาวุธ	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนราชวิถี ฟากเหนือ ถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันตก
ถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก คลองสามเสน มีงเหนือ วังโชไชย		
และคณะแพทยศาสตร์ จุฬาราชวิทยาลัย โรงพยาบาลศิริราช มหาวิทยาลัยอัมรินทร์ราช	ด้านตะวันตก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก กรมชลประทาน
การไฟฟ้านครหลวงสามเสน และโรงพยาบาลการไฟฟ้านครหลวง		
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๓.๓๓ ที่กำหนดให้เป็นสื่อน้ำดิบ และบริเวณ ๓.๓-๔		
และบริเวณ ๓.๓-๑๐ ที่กำหนดให้เป็นที่ดิน	ด้านเหนือ	จุดสถานีทหาร
๒.๙-๗	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดสถานีทหาร
	ด้านตะวันตก	จุดถนนพระรามที่ ๕ ฟากตะวันออก
๒.๙-๘	ด้านเหนือ	จุดคลองบางพลัด มีงใต้
	ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองบางชัน มีงเหนือ วัดกัลยาณมิตร ซอยวัดกัลยาณมิตร
ฟากใต้และฟากตะวันตก ถนนสมเด็จพระนเรศวร ฟากเหนือ ถนนอรุณอมรินทร์ ฟากตะวันออก		
และคลองบางยี่ขัน มีงเหนือ		

	๕๙	
	๒.๙-๑๐	ด้านเหนือ
จุดถนนบางนา - ตราด ฟากใต้ ซอยศรีพงษ์ ฟากตะวันตก		
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนบางนา - ตราด ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จุดคลองบางนา มีงตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองบางนา มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากตะวันออก		
๓. ที่ดินประเภท ๒.๔ ถึง ๒.๑๐ ที่กำหนดให้เป็นสื่อน้ำดิบ ให้เป็นที่ดินประเภทที่อนุญาต		
หนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	๒.๔-๑	ด้านเหนือ
		จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวงศ์สว่าง
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก ฟากเหนือ	ด้านตะวันออก	จุดทางทิศตะวันออก (สายแจ้งวัฒนะ - บางโคล่) ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จุดถนนประจักษ์ ฟากตะวันตก
และถนนประจักษ์ ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก บริษัท ผลิตภัณฑ์
	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
และวัดคู่อ้อวัง จากัด และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ		
๒.๔-๒	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนประจักษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดซอยประจักษ์ ๘ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนกรุงเทพ -
นนทบุรี ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยประจักษ์ ๘ บรรจบกับถนนกรุงเทพ - นนทบุรี เส้นขนานระยะ		
๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากตะวันตก และคลองบางโพ มีงเหนือ	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ๑๓ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดซอยถนนรถไฟ ๓ ฟากเหนือ คลองเปรมประชากร
มีงตะวันออก และถนนกาญจนาภิเษก ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองประปา มีงตะวันออก
	ด้านเหนือ	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ และถนนสาย ๑๓
ฟากตะวันตกและฟากใต้		

	๕๙	
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเจริญกรุง
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชวิถี ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนราชวิถี		
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเจริญกรุงที่ทางตัดกับถนนราชวิถีไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนราชวิถี		
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และซอยเจ้าพระยาตาม ฟากตะวันออกและฟากเหนือ	๒.๔-๔	ด้านเหนือ
		จุดถนนพหลโยธิน วังจันทน์ โรงพยาบาลศิริราช
มหาวิทยาลัยอัมรินทร์ราชวิทยาลัย และถนนสุขุมวิท ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จุดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก ถนนราชวิถี ฟากเหนือ
และถนนสามเสน ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จุดคลองท่าหลวง มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก
๒.๔-๑๐	ด้านเหนือ	จุดท่าหลวง มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา มหาวิทยาลัย
ราชภัฏสวนดุสิต โรงเรียนมัธยมสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โรงเรียนประถมสาธิต		
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา สหกรณ์ออมทรัพย์กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สำนักงาน		
ส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
โรงเรียนราชวิถี สำนักหอสมุดแห่งชาติ และถนนศรีอยุธยา ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จุดถนนนครราชสีมา ฟากตะวันตก สำนักงานกฤษฎีกา
กระทรวง ศึกษาธิการ กรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักรักษาความปลอดภัย กรมการปกครอง		
และปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ		
และราชบัณฑิตยสถานแห่งประเทศไทย	ด้านใต้	จุดคลองคูคลองเกษม มีงเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก
๒.๔-๑๑	ด้านเหนือ	จุดถนนกรุงเทพ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดสำนักงานกฤษฎีกา กระทรวงศึกษาธิการ กรมการ
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ		
สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน องค์การสหประชาชาติ และราชบัณฑิตยสถานแห่งประเทศไทย	ด้านใต้	จุดซอยวัดกุฎีชัยธรรม ฟากเหนือ ถนนประจักษ์
ฟากตะวันตก ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ฟากเหนือ ถนนสามเสน ฟากตะวันออก และถนนพหลโยธิน		
ด้านตะวันตก		จุดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงตะวันออก

	๒๘	
	ด้านใต้	จุดคลองวัดนางชี มุ่งเหนือ และคลองคามาวัง มุ่งตะวันตก
และฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากตะวันตก		
	๒.๙-๒๒ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๖๑
ฟากใต้	เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน ฟากใต้ คลองลำโพธิ์ มุ่งตะวันออก	
คลองบางกอกใหญ่	ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนอินทวิทย์ ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาธิปไตย
	เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับ	
	ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ฟากตะวันตกที่จุดตั้งอยู่ห่างจากถนนตากสิน - เพชรเกษมตัดกับถนนสมเด็จพระ	
	พระเจ้าตากสิน ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนตากสิน -
	เพชรเกษม ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์ ฟากใต้ คลองบางสะแก	
	ฝั่งตะวันตก และคลองวัดใหม่ยายบุญ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จุดคลองค่าน ฝั่งตะวันออก
	๒.๙-๒๓ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้ ถนนสาย ข ๖๐ ฟากตะวันตก และสถานีขนส่งสายตะวันออก		
	ด้านตะวันออก	จุดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำว้า) ฟากตะวันตก
และซอยอาจณรงค์ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษมราษฎร์
ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔ ฟากตะวันออก เส้นขนาน		
ระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือ และซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม)		
ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๒๔ ด้านเหนือ	จุดซอยศรีปำเพ็ญ ฟากใต้และฟากตะวันตก และซอยศรีรุ่ง
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเชื้อเพลิง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร
(สายดาวคะนอง - ท่าเรือ) ฟากเหนือ		

	๒๙	
	ด้านตะวันตก	จุดถนนราชมรรคาถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันออก ถนนจันทร์เก่า
ฟากใต้ ถนนนางลิ้นจี่ ฟากตะวันออก และถนนอินทาท ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๒๕ ด้านเหนือ	จุดคลองวัดนางชี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองค่าน ฝั่งตะวันออก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชพฤกษ์
ฟากใต้		
	ด้านตะวันตก	จุดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก และคลองคามาวัง
ฝั่งตะวันออก		
	๒.๙-๒๖ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดคลองพระโขนง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จุดคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดซอยสุขุมวิท ๔๒ (ซอยกล้วยน้ำว้า) ฟากตะวันออก
และซอยอาจณรงค์ ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๒๗ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์
ฟากใต้ ซอยจันทร์ ๔๔ ฟากตะวันออก และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเจริญกรุง ฟากตะวันออก
	๒.๙-๒๘ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๖ ฟากเหนือ ซอยจันทร์ ๔๓
(ซอยวัดไผ่เงิน) ฟากเหนือ ซอยอยู่ดี ๒๐/๓ ฟากตะวันตก ซอยเจริญราษฎร์ ๘ (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ		
และซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดซอยจันทร์ ๔๔ ฟากตะวันออก
	๒.๙-๒๙ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนจันทร์
ฟากใต้ และซอยห้วยขวางร่ม ฟากใต้		

	๓๐	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนราชมรรคาถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก ถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมรรคาถนนศรีนครินทร์ ฟากตะวันตก		
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๑ ฟากตะวันตก และถนนวงแหวน		
อุตสาหกรรม ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตยานนาวากับเขต
บางกอกหลวง และถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก		
	๒.๙-๓๐ ด้านเหนือ	จุดซอยเจริญราษฎร์ ๕ (ซอยอยู่ดี) ฟากใต้ ซอยเจริญราษฎร์ ๘
(ซอยอยู่ดี) ฟากใต้ ซอยอยู่ดี ๒๐/๓ ฟากตะวันออก ซอยจันทร์ ๔๓ (ซอยวัดไผ่เงิน) ฟากใต้		
และซอยสาธุประดิษฐ์ ๑๖ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาธุประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างเขตบางกอกหลวงกับเขตยานนาวา		
	ด้านใต้	จุดถนนพระรามที่ ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันออก
	๒.๙-๓๑ ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ง ๑๐ ฟากใต้ และซอยหทัยอิน ๑๘ ฟากใต้
	ด้านใต้	จุดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๓๒ ด้านเหนือ	จุดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันออก และสถานีทหาร		
	ด้านใต้	จุดคลองสามเสน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน
ฟากตะวันตก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ พ.๓-๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง	
	๒.๙-๓๓ ด้านเหนือ	จุดคลองสามเสน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนพหลโยธิน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนราชวิถี ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดซอยราชวิถี ๑๘ (ซอยวัดมะกอก) ฟากตะวันออก

	๓๑	
	๒.๙-๓๔ ด้านเหนือ	จุดคลองแสนแสบ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จุดซอยสุขุมวิท ๔๔ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔๓
ฟากตะวันตกและฟากใต้ และซอยสุขุมวิท ๕๔ (ซอยทองหล่อ) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดถนนสุขุมวิท ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนโศภณมิตร
ฟากตะวันออก มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร และโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ		
ประสานมิตร		
	๒.๙-๓๕ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเทิดิศจิต
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔
ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิบูลย์
ฟากตะวันออก เส้นตรงที่ลากจากซอยร่วมฤดี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ		
๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง		
ถนนวิบูลย์ ฟากตะวันออก		
	๒.๙-๓๖ ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดคลองบางนางพรหม ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนเลียบทางด่วน ฟากตะวันออก
	๒.๙-๓๗ ด้านเหนือ	จุดถนนสุขุมวิท ฟากใต้ และอุทยานเบญจศิริ
	ด้านตะวันออก	จุดซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท
ฟากใต้ ซอยสุขุมวิท ๒๔ (ซอยเกษม) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทาง		
ถนนพระรามที่ ๔ ฟากเหนือและฟากตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรัชดาภิเษก
ฟากตะวันออก		

๘๔				๘๕						
พ.๓-๓๐	ด้านเหนือ	จดขอยุทธสงวน	พำนักได้	พ.๓-๓๑	ด้านใต้	จดคลองรอบกรุง	ฝั่งเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางซอยมิตรอนันต์		ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเจ้าพระยา	ฝั่งตะวันออก			
	และกรมสรรพสามิต				ด้านเหนือ	จดคลองแสนแสบ	ฝั่งใต้			
	ด้านใต้	จดคลองสามเสน	ฝั่งเหนือ		ด้านตะวันออก	จดขอยรามคำแหง ๖๕	พักตะวันตก			
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระรามที่ ๕	พักตะวันออก		ด้านใต้	จดถนนรามคำแหง	พักเหนือ			
พ.๓-๓๑	ด้านเหนือ	จดคลองบางลำพู	ฝั่งใต้	พักตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนรามคำแหง						
	ด้านตะวันออก	จดถนนอรุณอมรินทร์	พักตะวันตก	พ.๓-๓๒	ด้านตะวันตก	จดเส้นที่ลากกับถนนรามคำแหง ที่จุดซึ่งขอยรามคำแหง ๒๔ บรรจบกับถนนรามคำแหง				
	ด้านใต้	จดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า	พักเหนือ		ด้านตะวันออก	ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนรามคำแหง เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร และขอยรามคำแหง ๙				
	พักเหนือ				ด้านเหนือ	จดถนนศรีอยุธยา	พำนักได้ และสถาปนาพร			
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางลำพู	ฝั่งตะวันออก		ด้านตะวันออก	จดถนนพญาไท	พักตะวันตก			
พ.๓-๓๒	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี	พำนักได้		ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก				
	ด้านตะวันออก	จดถนนอรุณอมรินทร์	พักตะวันตก	พ.๓-๓๓	ด้านตะวันตก	จดโครงการน้ำสามเสน โรงงานผลิตน้ำสามเสน ๒ การประปา นครหลวง กรมโยธาธิการและผังเมือง				
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนบรมราชชนนี		สถานรับเลี้ยงและพัฒนาเด็กบ้านราชวิถี สถานีผสมรางระบาย					
	พำนักใต้				สถาบันประสาท โรงพยาบาลสงฆ์ องค์การเภสัชกรรม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล กองบังคับการตำรวจทางหลวง กรมทางหลวง					
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางลำพู	ฝั่งตะวันออก		สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ศูนย์เทคโนโลยีการศึกษา กรมการศึกษานอกโรงเรียน สถาบันสุขภาพเด็กและวัยรุ่นราชชนินทร์ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่ง และจราจร และสำนักงานเครื่องกลและสื่อสาร					
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	กับริมเขตทางถนนลาดพร้าว	ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.-๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่น้ำเงิน							
พ.๓-๓๓	ด้านเหนือ	จดถนนรามคำแหง	๕๒ พากตะวันออก ถนนรามคำแหง	พ.๓-๓๔	ด้านเหนือ	จดถนนวิสุทธิกษัตริย์	พำนักได้ ถนนนครสวรรค์			
	ด้านตะวันออก	จดถนนรามคำแหง	๕๒ พากตะวันออก ถนนรามคำแหง		ด้านตะวันตก	พำนักได้ และถนนกรุงเกษม				
	ด้านใต้	จดถนนรามคำแหง	๕๒ พากตะวันออก ถนนรามคำแหง		ด้านตะวันออก	จดถนนกรุงเกษม	พักตะวันตก			
	ด้านตะวันตก	จดถนนรามคำแหง	๕๒ พากตะวันออก ถนนรามคำแหง		ด้านใต้	จดถนนเจริญกรุง	พักเหนือ			
	ด้านตะวันออก	จดถนนรามคำแหง	๕๒ พากตะวันออก ถนนรามคำแหง		ด้านตะวันตก	จดคลองรอบกรุง	ฝั่งตะวันออก และถนนรามคำแหงนอก			
พ.๓-๓๔				พ.๓-๓๕						
พ.๓-๓๕				พ.๓-๓๖						
พ.๓-๓๖				พ.๓-๓๗						
พ.๓-๓๗				พ.๓-๓๘						
พ.๓-๓๘				พ.๓-๓๙						
พ.๓-๓๙				พ.๓-๔๐						
พ.๓-๔๐				พ.๓-๔๑						
พ.๓-๔๑				พ.๓-๔๒						
พ.๓-๔๒				พ.๓-๔๓						
พ.๓-๔๓				พ.๓-๔๔						
พ.๓-๔๔				พ.๓-๔๕						
พ.๓-๔๕				พ.๓-๔๖						
พ.๓-๔๖				พ.๓-๔๗						
พ.๓-๔๗				พ.๓-๔๘						
พ.๓-๔๘				พ.๓-๔๙						
พ.๓-๔๙				พ.๓-๕๐						
พ.๓-๕๐				พ.๓-๕๑						
พ.๓-๕๑				พ.๓-๕๒						
พ.๓-๕๒				พ.๓-๕๓						
พ.๓-๕๓				พ.๓-๕๔						
พ.๓-๕๔				พ.๓-๕๕						
พ.๓-๕๕				พ.๓-๕๖						
พ.๓-๕๖				พ.๓-๕๗						
พ.๓-๕๗				พ.๓-๕๘						
พ.๓-๕๘				พ.๓-๕๙						
พ.๓-๕๙				พ.๓-๖๐						
พ.๓-๖๐				พ.๓-๖๑						
พ.๓-๖๑				พ.๓-๖๒						
พ.๓-๖๒				พ.๓-๖๓						
พ.๓-๖๓				พ.๓-๖๔						
พ.๓-๖๔				พ.๓-๖๕						
พ.๓-๖๕				พ.๓-๖๖						
พ.๓-๖๖				พ.๓-๖๗						
พ.๓-๖๗				พ.๓-๖๘						
พ.๓-๖๘				พ.๓-๖๙						
พ.๓-๖๙				พ.๓-๗๐						
พ.๓-๗๐				พ.๓-๗๑						
พ.๓-๗๑				พ.๓-๗๒						
พ.๓-๗๒				พ.๓-๗๓						
พ.๓-๗๓				พ.๓-๗๔						
พ.๓-๗๔				พ.๓-๗๕						
พ.๓-๗๕				พ.๓-๗๖						
พ.๓-๗๖				พ.๓-๗๗						
พ.๓-๗๗				พ.๓-๗๘						
พ.๓-๗๘				พ.๓-๗๙						
พ.๓-๗๙				พ.๓-๘๐						
พ.๓-๘๐				พ.๓-๘๑						
พ.๓-๘๑				พ.๓-๘๒						
พ.๓-๘๒				พ.๓-๘๓						
พ.๓-๘๓				พ.๓-๘๔						
พ.๓-๘๔				พ.๓-๘๕						
พ.๓-๘๕				พ.๓-๘๖						
พ.๓-๘๖				พ.๓-๘๗						
พ.๓-๘๗				พ.๓-๘๘						
พ.๓-๘๘				พ.๓-๘๙						
พ.๓-๘๙				พ.๓-๙๐						
พ.๓-๙๐				พ.๓-๙๑						
พ.๓-๙๑				พ.๓-๙๒						
พ.๓-๙๒				พ.๓-๙๓						
พ.๓-๙๓				พ.๓-๙๔						
พ.๓-๙๔				พ.๓-๙๕						
พ.๓-๙๕				พ.๓-๙๖						
พ.๓-๙๖				พ.๓-๙๗						
พ.๓-๙๗				พ.๓-๙๘						
พ.๓-๙๘				พ.๓-๙๙						
พ.๓-๙๙				พ.๓-๑๐๐						
พ.๓-๑๐๐				พ.๓-๑๐๑						
พ.๓-๑๐๑				พ.๓-๑๐๒						
พ.๓-๑๐๒				พ.๓-๑๐๓						
พ.๓-๑๐๓				พ.๓-๑๐๔						
พ.๓-๑๐๔				พ.๓-๑๐๕						
พ.๓-๑๐๕				พ.๓-๑๐๖						
พ.๓-๑๐๖				พ.๓-๑๐๗						
พ.๓-๑๐๗				พ.๓-๑๐๘						
พ.๓-๑๐๘				พ.๓-๑๐๙						
พ.๓-๑๐๙				พ.๓-๑๑๐						
พ.๓-๑๑๐				พ.๓-๑๑๑						
พ.๓-๑๑๑				พ.๓-๑๑๒						
พ.๓-๑๑๒				พ.๓-๑๑๓						
พ.๓-๑๑๓				พ.๓-๑๑๔						
พ.๓-๑๑๔				พ.๓-๑๑๕						
พ.๓-๑๑๕				พ.๓-๑๑๖						
พ.๓-๑๑๖				พ.๓-๑๑๗						
พ.๓-๑๑๗				พ.๓-๑๑๘						
พ.๓-๑๑๘				พ.๓-๑๑๙						
พ.๓-๑๑๙				พ.๓-๑๒๐						
พ.๓-๑๒๐				พ.๓-๑๒๑						
พ.๓-๑๒๑				พ.๓-๑๒๒						
พ.๓-๑๒๒				พ.๓-๑๒๓						
พ.๓-๑๒๓				พ.๓-๑๒๔						
พ.๓-๑๒๔				พ.๓-๑๒๕						
พ.๓-๑๒๕				พ.๓-๑๒๖						
พ.๓-๑๒๖				พ.๓-๑๒๗						
พ.๓-๑๒๗				พ.๓-๑๒๘						
พ.๓-๑๒๘				พ.๓-๑๒๙						
พ.๓-๑๒๙				พ.๓-๑๓๐						
พ.๓-๑๓๐				พ.๓-๑๓๑						
พ.๓-๑๓๑				พ.๓-๑๓๒						
พ.๓-๑๓๒				พ.๓-๑๓๓						
พ.๓-๑๓๓				พ.๓-๑๓๔						
พ.๓-๑๓๔				พ.๓-๑๓๕						

๘๘			
พ.ศ.-๖๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔	พ.ศ.-๖๖
	ด้านตะวันออก	จดทางทิศเหนือถึงมณฑล (สายดินแดง - ห่าเรือ) ฟ้าคะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟ้าคะเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดซอยปูลูกจิต ฟ้าคะตะวันออก	
พ.ศ.-๖๗	ด้านเหนือ	จดสวนเบญจกิติ โรงงานยาสูบ ถนนรัชดาภิเษก ฟ้าคะตะวันตก	พ.ศ.-๖๗
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสาย ข ๕๔	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนเกษราภรณ์ ฟ้าคะตะวันออก คลองหัวลำโพง (คลองตย) มีงัด และถนนเกษราภรณ์ ฟ้าคะตะวันตก	
	ด้านตะวันตก	จดทางทิศเหนือถึงมณฑล (สายดินแดง - ห่าเรือ) ฟ้าคะเหนือ	
พ.ศ.-๖๘	ด้านเหนือ	จดถนนพระรามที่ ๔ ฟ้าคะใต้	พ.ศ.-๖๘
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟ้าคะตะวันตก	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๔	
	ด้านตะวันตก	จดซอยงามฤทธิ ฟ้าคะตะวันออก	
พ.ศ.-๖๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางกอกใหญ่ มีงัด	พ.ศ.-๖๙
	ด้านตะวันออก	จดคลองสำเหร่ มีงัดตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนเทอดไท ฟ้าคะใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร	
	ด้านตะวันตก	จดซอยงามฤทธิ ฟ้าคะตะวันออก	
พ.ศ.-๗๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสารคดี	พ.ศ.-๗๐
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมรรคา	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
	ด้านตะวันตก	จดซอยงามฤทธิ ฟ้าคะตะวันออก	

๘๙			
พ.ศ.-๗๑	ด้านเหนือ	จดซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟ้าคะเหนือ	พ.ศ.-๗๑
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
	ด้านใต้	จดซอยสุขุมวิท ๕๒ (ซอยศิริพร) ฟ้าคะเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขุมวิท	
พ.ศ.-๗๒	ด้านเหนือ	จดคลองบางจาก มีงัด	พ.ศ.-๗๒
	ด้านตะวันออก	จดคลองราชมนตรี มีงัดตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองราชบุรีสามัคคี มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟ้าคะตะวันออก	
พ.ศ.-๗๓	ด้านเหนือ	จดคลองบางจาก มีงัด	พ.ศ.-๗๓
	ด้านตะวันออก	จดคลองยายเห็บ มีงัดตะวันตก	
	ด้านใต้	จดคลองภาษีเจริญ มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดคลองราชมนตรี มีงัดตะวันออก	
พ.ศ.-๗๔	ด้านเหนือ	จดทางทิศเหนือถึงมณฑล (สายดาวคะนอง - ห่าเรือ) ฟ้าคะใต้	พ.ศ.-๗๔
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายปากน้ำ ฟ้าคะตะวันตก เส้นแบ่งเขต	
	ด้านใต้	จดแม่น้ำเจ้าพระยา มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนวงแหวนอุตสาหกรรม ฟ้าคะตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนพระรามที่ ๓ ฟ้าคะตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนราชมรรคา ฟ้าคะตะวันตก	
พ.ศ.-๗๕	ด้านเหนือ	จดคลองสำเหร่ มีงัด	พ.ศ.-๗๕
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน	
	ด้านใต้	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน	
พ.ศ.-๗๖	ด้านเหนือ	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	พ.ศ.-๗๖
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านใต้	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	

๙๐			
พ.ศ.-๗๗	ด้านเหนือ	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	พ.ศ.-๗๗
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านใต้	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
พ.ศ.-๗๘	ด้านเหนือ	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	พ.ศ.-๗๘
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านใต้	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
พ.ศ.-๗๙	ด้านเหนือ	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	พ.ศ.-๗๙
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านใต้	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
พ.ศ.-๘๐	ด้านเหนือ	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	พ.ศ.-๘๐
	ด้านตะวันออก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านใต้	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนวิสุทธิวงศาตร์ มีงัดเหนือ	

ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยเพี้ยนทะเล ๒๔ เป็นระยะ ๖๖๐ เมตร และเขตประกอบอาคารสาธารณะแนวหน้าอาคารแฟคทอรีและแนวแสงประทีป

ด้านใต้ จุดประกอบอาคารอุตสาหกรรมแนวหน้าอาคารแฟคทอรี และแนวแสงประทีป

ด้านตะวันตก จุดเขตประกอบอาคารสาธารณะแนวหน้าอาคารแฟคทอรี และแนวแสงประทีป

- ๐.๒-๓ บริษัทผลิตภัณฑ์และวัสดุก่อสร้าง จำกัด
- ๐.๒-๖ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน
- ๐.๒-๓ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
- ๐.๒-๔ บริษัท ประชาผล จำกัด
- ๐.๒-๕ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข

ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ ฟากเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจาก เส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ๓ จนบรรจบกับคลองตาทุก ที่จุดซึ่งคลองตาทุก บรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองตาทุก เป็นระยะ ๑,๙๕๐ เมตร

- ด้านตะวันออก จุดคลองตาทุก มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดซอยชุมชนอ่อนนุช ๔๐ ไร่ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนสุขาภิบาล ๖

ฟากตะวันออก ซอยทางเข้าบริษัทแปรรูปสัตว์น้ำ จำกัด ฟากเหนือและฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๙๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยทางเข้าบริษัท แปรรูป สัตว์น้ำ จำกัด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทาง ซอยแสนสุข ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมเขตทางซอยแสนสุข ฟากใต้ และ ถนนสุขาภิบาล ๖ ฟากตะวันออก

- ๐.๒-๖ ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๖. ที่ดินประเภท ๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่เกษตรบาง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการ ดังต่อไปนี้

- ๐.๓ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก มุ่งเหนือและ มุ่งใต้ และซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ๐.๑ ถึง ๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่มีการรอบและพื้นที่เกษตรให้เข้า ให้เป็นที่ดิน ประเภทอนุรักษ์ธรรมชาติและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๐.๑-๑ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองสิบ มุ่งตะวันตกและมุ่งเหนือ

ด้านใต้ จุดคลองสนาม มุ่งเหนือและมุ่งตะวันตก และคลองลำบัวยาว

มุ่งเหนือ

- ด้านตะวันตก จุดคลองน้ำ มุ่งตะวันออก
- ๐.๑-๒ ด้านเหนือ จุดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จุดคลองน้ำ มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองสี่ตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสี่ตะวันตก

มุ่งเหนือ

- ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราชบุรี ฟากตะวันออก
- ๐.๑-๓ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันออก มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองน้ำ มุ่งตะวันตก และคลองแสนแสบ มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออก และคลองลำตาโตน

มุ่งตะวันออก

- ๐.๑-๔ ด้านเหนือ จุดคลองสี่ตะวันตก มุ่งใต้ และคลองสี่ตะวันออก มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำตาโตน มุ่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว

มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองสามตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสามตะวันตก

มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราชบุรี ฟากตะวันออก

๐.๑-๔ ด้านเหนือ จุดคลองลำบัวยาว มุ่งใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองลำน้ำ มุ่งตะวันตก และคลองแสนแสบ มุ่งใต้

ด้านใต้ จุดคลองบ้านเกาะ มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งตะวันออก คลองแสนแสบ

มุ่งใต้ คลองลำตาโตน มุ่งตะวันออก และคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ

- ๐.๑-๖ ด้านเหนือ จุดคลองสามตะวันตก มุ่งใต้ และคลองสามตะวันออก มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดคลองสองตะวันออก มุ่งเหนือ และคลองสองตะวันตก

มุ่งเหนือ

- ๐.๑-๗ ด้านตะวันตก จุดถนนห้วยราชบุรี ฟากตะวันออก
- ด้านเหนือ จุดคลองแสนแสบ มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำตาโตน มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันออกและมุ่งใต้ และคลองลาดพร้าว

มุ่งตะวันออก

- ๐.๑-๘ ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ส.๙ และบริเวณ ส.๙ ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่เกษตร
- ด้านเหนือ จุดคลองสองตะวันออก มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลาดพร้าว มุ่งตะวันตก และคลองลาดพร้าว มุ่งเหนือ

และมุ่งตะวันตก

- ๐.๑-๙ ด้านใต้ จุดคลองแสนแสบ มุ่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองบึงน้ำ มุ่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก มุ่งใต้

และคลองพระราชดำริ ๑ มุ่งตะวันออก

- ๐.๑-๙ ด้านเหนือ จุดคลองแสนแสบ มุ่งใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มุ่งใต้ คลองลำน้ำ มุ่งตะวันตก
- ด้านใต้ จุดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดถนนราชบุรีอุทิศ ฟากตะวันออก และซอยราชบุรีอุทิศ ๑

ฟากตะวันออก

๐.๑-๑๐ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๙๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองแสนแสบ

ฟากใต้ และถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ฟากตะวันออก

- ๐.๑-๑๑ ด้านเหนือ จุดถนนสุรินทร์วงศ์ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จุดคลองลำตาโตน มุ่งตะวันตกและมุ่งใต้ คลองลำน้ำแขวง

มุ่งตะวันตก คลองบึงใหญ่ มุ่งเหนือ ลำรางตาห้วย มุ่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง เขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

- ๐.๑-๑๒ ด้านใต้ จุดคลองลำพันพวย มุ่งเหนือ และลำรางศาลเจ้า มุ่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดคลองสี่ มุ่งตะวันออก
- ๐.๑-๑๓ ด้านเหนือ จุดลำรางตาห้วย มุ่งใต้ และคลองบึงใหญ่ มุ่งใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองกอไผ่ มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดคลองลำรางตาห้วย มุ่งเหนือ

ด้านตะวันตก จุดคลองบึงน้ำ มุ่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครอง

ระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

๐.๑-๑๓ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ลำรางศาลเจ้า มุ่งใต้ และคลองพันพวย มุ่งใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองบึงน้ำ มุ่งตะวันตก คลองลำน้ำแขวง มุ่งใต้

นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง ถนนเขตกรุง ฟากตะวันตก และคลองลำลำน้ำ มุ่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนร่มเกล้า

ฟากตะวันออก

- ๐.๑-๑๔ ด้านเหนือ จุดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จุดซอยเจ้าคุณทหาร ฟากตะวันตก และคลองสาธารณะ

ไม่ปรากฏชื่อ มุ่งเหนือ มุ่งตะวันตก และมุ่งใต้

- ด้านใต้ จุดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จุดถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก

๓๐๐	
ก.๑-๑๕	ด้านเหนือ จดถนนเจ้าคุณทหาร ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดคลองลำปาวัว มิ่งตะวันตก ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองสี ผิงตะวันออก
ก.๑-๑๖	ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดสถานีรถไฟในโตโยพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง
ซอยยายเงินทองหล่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กิโลเมตรทางหลวงลาดกระบัง ๕๐ ฟากตะวันออก	
	ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมตำบลใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตแบ่งการปกครอง
ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ	
	ด้านตะวันออก จดถนนกิ่งแก้ว ฟากตะวันออก ถนนลาดกระบัง ฟากใต้
และถนนร่มเกล้า ฟากตะวันออก	
ก.๒-๑	ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ผิงใต้ ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองควาย ผิงตะวันออก
ก.๒-๒	ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ผิงใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแวงดลิ่งชั้นกับแขวงอินทิล
และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้ จดถนนบรมราชชนนี ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ก.๒-๓	ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดคลองบางระมาด ผิงเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองควาย ผิงตะวันออก
ก.๒-๔	ด้านเหนือ จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนพหลโยธิน-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๓๐๓		
ก.๒-๕	ด้านเหนือ	จดถนนบรมราชชนนี ฟากใต้ และเขตทางรถไฟหายใต้
ฟากตะวันออก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ
ฝั่งตะวันตก	ด้านใต้	จดถนนพรมนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
ก.๒-๖	ด้านเหนือ	จดคลองบางระมาด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง สัปดาห์หนึ่ง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ถาวรบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงเดิมที่มีแขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕
ก.๒-๗	ด้านเหนือ	จดถนนพรมนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ก.๒-๘	ด้านเหนือ	จดถนนพรมนก-พุทธมณฑลสาย ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองชักพระ
ฝั่งตะวันตก	ด้านใต้	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนราชพฤกษ์ ฟากตะวันออก
ก.๒-๙	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางน้ำผึ้ง ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก
ก.๒-๑๐	ด้านเหนือ	จดคลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองท่าลิ้น ฝั่งตะวันออก คลองบางไม้ ฝั่งใต้ คลองลาดกระบัง
ไม่ปรากฏชื่อ	ฝั่งตะวันตก	คลองครุฑบุหงา ฝั่งใต้ คลองสาหร่ายไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก คลองบางเขก
ฝั่งใต้	และคลองบางขนุน ฝั่งตะวันตก	

๑๗๒	
ด้านใต้	จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ
ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก และสถานีสูบน้ำ
เพชรเกษม	
ก.๒-๑๓	ด้านเหนือ จดคลองบางเขื่อนหงษ์ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองหลักวัดิม มิ่งตะวันออก คลองบางแวง มิ่งใต้
และสร้างสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองบางเพ็ญ มิ่งเหนือ คลองราชมนตรี มิ่งตะวันออก
และคลองบางแวง มิ่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดคลองตากกั้น มิ่งตะวันออก คลองบางไผ่ มิ่งเหนือ
คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ มิ่งตะวันออก คลองครูบุญส่ง มิ่งเหนือ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	
มิ่งตะวันออก คลองบางแวง มิ่งเหนือ และคลองราชมนตรี มิ่งตะวันออก	
ก.๒-๑๒	ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางแวง มิ่งเหนือ และเขตการเคหะที่ ๓
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ	
ด้านตะวันตก	จดคลองหัววัดนา มิ่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ล.๕๕ ที่กำหนดให้เป็นที่ดิน	
ก.๒-๑๓	ด้านเหนือ จดคลองบางแวง มิ่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางจาก มิ่งเหนือ
ด้านตะวันตก	เขตที่ดินกำหนดเข้าบัญชีที่ดินกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้การบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่	
แขวงบางแพเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๐๕	
ก.๓-๓	ด้านเหนือ จดคลองเชิงคานห์ มิ่งใต้ และคลองยู่กว่าเก่า มิ่งใต้และ
มิ่งตะวันออก	
ด้านตะวันออก	จดคลองจนราศีนิจิอง มิ่งตะวันตก

๑๐๐

ด้านใต้ จดแนวเขตที่ดินสาธารณะ มีเนื้อที่ ๒๐๐ เมตร
กับริมเขตทางถนนเรียบทะเล ฟากตะวันออก ตลอดจนฝั่งเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองศาลเจ้าพ่อ มีตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวม

ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ก.๓-๒ ด้านเหนือ จดคลองหัตถิยาธารกมัย มีใต้

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพิพิธ มีตะวันตก

ด้านใต้ จดโครงการสวนสาธารณะชายทะเลบางขุนเทียน

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง มีตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวม

ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

๘. ที่ดินประเภท ก.๔ ถึง ก.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและ
เกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสินธุ์ มีตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบุไกรักษ์ มีเหนือและฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสาม มีตะวันออก

ก.๔-๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบสาม มีตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองจักร มีเหนือและฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับริมเขตทางถนนประชาสำราญ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตรกับริมฝั่ง
คลองจักร มีเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสิบสอง มีตะวันออก

ก.๔-๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

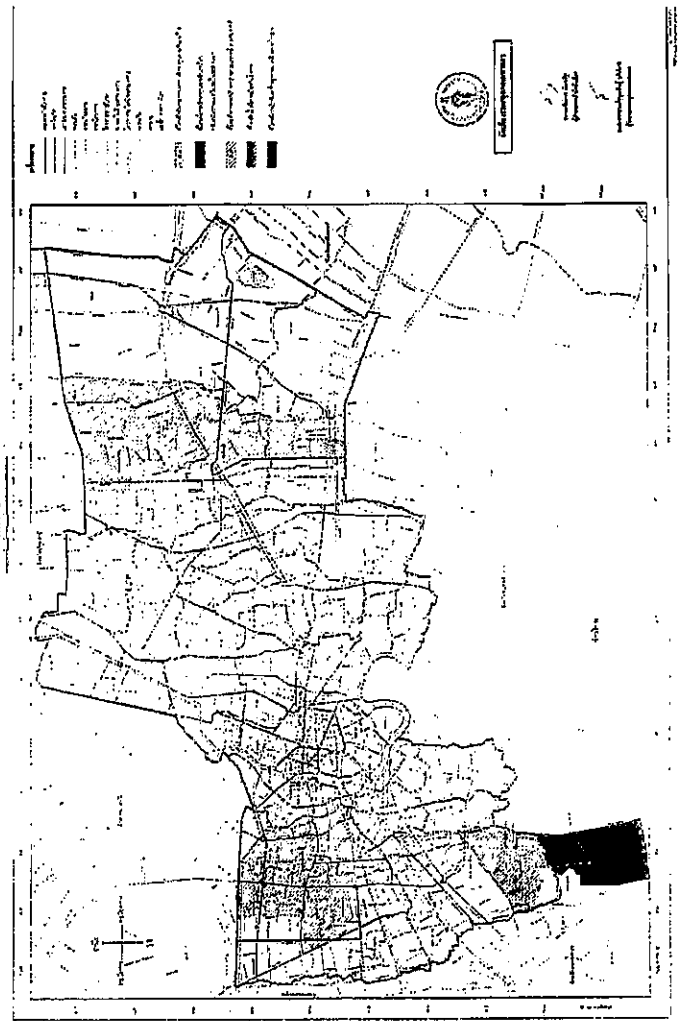
ด้านตะวันออก จดคลองสิบสอง มีตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลำบุกริหะ มีเหนือและฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองสิบเจ็ด มีตะวันออก

- (๗๓) ถนนสีหบุรานุกิจ เริ่มต้นจากถนนรามอินทราถึงถนนร่มเกล้า
 (๗๔) ถนนสุขสวัสดิ์ เริ่มต้นจากสะพานข้ามคลองสามคลองถึงทุ่งลาดกระบังกรุงเทพมหานคร
 (๗๕) ถนนสุขุมวิท เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินสายสุขุมวิทถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร
 (๗๖) ถนนสุขุมวิท-โยธา เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๔ ถึงถนนอาจณรงค์
 (๗๗) ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากแยกบางกะปิถึงบริเวณสี่แยกมีนบุรี
 (๗๘) ถนนแสงคำ เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงคลองสามชัย
 (๗๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนสุขุมวิท
 (๘๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๑) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๒) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๓) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๔) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๕) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๖) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๗) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๘) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๘๙) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน
 (๙๐) ถนนพหลโยธิน เริ่มต้นจากถนนพหลโยธินที่ ๖ ถึงถนนพหลโยธิน

แผนที่แสดงพื้นที่โครงการ
 ถนนพหลโยธิน
 ส.ร. ๒๕๖๒



๒

รายการประกอบแผนผังแสดงที่ตั้งท้ายกฎกระทรวง
 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
 พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่ตั้งท้ายกฎกระทรวง ๓๔ คือ

๑. ที่ตั้งในบริเวณหมายเลข ๑.๑-๑ ถึงหมายเลข ๑.๑-๑๐๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
 ให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมพัฒนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑.๑-๑ ศูนย์กีฬาสนามเฉลิมพระเกียรติองค์การกีฬาสมัครสมัคร ๕๐ ปี
 ๑.๑-๒ ศูนย์กีฬาสนามกรุงเทพมหานคร (กีฬาสมัคร)
 ๑.๑-๓ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๕ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๖ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๗ สวนรมณีนาถ

(รวมอินทรา-อาจณรงค์)

- ๑.๑-๘ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๙ สวนรมณีนาถ

ถนนสุขุมวิท ๕

- ๑.๑-๑๐ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๑ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๒ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๓ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๔ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๕ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๖ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๗ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๘ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๑๙ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๐ สวนรมณีนาถ

- ๑.๑-๒๑ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๒ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๓ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๔ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๕ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๖ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๗ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๘ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๒๙ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๐ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๑ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๒ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๓ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๔ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๕ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๖ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๗ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๘ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๓๙ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๐ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๑ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๒ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๓ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๔ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๕ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๖ สวนรมณีนาถ
 ๑.๑-๔๗ สวนรมณีนาถ

ถ.๑-๔๘	สวนสันติภาพ
ถ.๑-๔๙	สนามกีฬาห้วยหมากและการกีฬาแห่งประเทศไทย
ถ.๑-๕๐	สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษคลองรัง (รวมอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับถนนพระราม ๙
ถ.๑-๕๑	สวนริมน้ำเกาะลัน (สวนอุบลีเวอร)
ถ.๑-๕๒	สนามหลวง
ถ.๑-๕๓	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนเจ้าคุณทหาร
ถ.๑-๕๔	สวนหย่อมลานหลังพลาสมาหะเจษฎาเคาน์ตี้
ถ.๑-๕๕	สวนพระนภีกรมัย
ถ.๑-๕๖	สวนรมณีนาค
ถ.๑-๕๗	สวนศราญรมย์
ถ.๑-๕๘	สนามกอล์ฟสโมสรกรุงเทพกรีฑา
ถ.๑-๕๙	สนามกอล์ฟยูนิโก
ถ.๑-๖๐	สนามนาคกรามย์
ถ.๑-๖๑	สนามกีฬาแห่งชาติ
ถ.๑-๖๒	สวนสุขภาพห้วยขวาง
ถ.๑-๖๓	สวนทวีวัฒนา
ถ.๑-๖๔	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนศรีนครินทร์ ติดกับ ถนนพระราม ๙
ถ.๑-๖๕	สวนรมย์ราชกรีฑาสโมสร
ถ.๑-๖๖	ที่โถงด้านหน้าจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ถ.๑-๖๗	สนามกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ถ.๑-๖๘	อุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี
ถ.๑-๖๙	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙
ถ.๑-๗๐	สวนกุหลาบ
ถ.๑-๗๑	สวนเบญจกิติ
ถ.๑-๗๒	อุทยานเบญจสิริ
ถ.๑-๗๓	สวนบริเวณทางแยกต่างระดับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ติดกับถนนร่มเกล้า
ถ.๑-๗๔	สวนหย่อมใต้ทางพิเศษคลองรัง (บางนา-บางปะอิน) ติดกับ ถนนสุขุมวิท ๗๗

(อ่อนนุช)

ถ.๑-๗๕	สวนพระนคร
ถ.๑-๗๖	สวนภูเขาอ่อนนุช
ถ.๑-๗๗	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษกติดกับถนนสุขาภิบาล ๒
ถ.๑-๗๘	สวนสวนวณณะเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา และสนามฝึกซ้อมกอล์ฟห้วยหมาก
ถ.๑-๗๙	สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเจ้า
ถ.๑-๘๐	สวนหย่อมกองพันทหารสื่อสารที่ ๑
ถ.๑-๘๑	สวนในสุสานสนามศุภชลาศัย
ถ.๑-๘๒	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเพชรเกษม
ถ.๑-๘๓	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกัลปพฤกษ์ ติดกับ ถนนราชพฤกษ์
ถ.๑-๘๔	สวนบริเวณทางแยกระหว่างทางพิเศษเฉลิมมหานคร (ท่าเรือ-บางนา) ติดกับทางพิเศษคลองรัง
ถ.๑-๘๕	สวนกีฬาบึงหนองบอน
ถ.๑-๘๖	สวนศรีนครินทร์กอล์ฟ
ถ.๑-๘๗	สวนหลวง 1๙
ถ.๑-๘๘	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๖ รอบ พระชนมพรรษา
ถ.๑-๘๙	สวนธรรม ๗๐ พรรษา มหาปรัชญา (สวนธรรม)
ถ.๑-๙๐	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนกัลปพฤกษ์
ถ.๑-๙๑	สวน ๕๐ พรรษา มหาจักรีสิรินธร
ถ.๑-๙๒	สวนหย่อมบริเวณสี่แยกบางนา
ถ.๑-๙๓	สวนหย่อมทางกรมทางหลวงถนนศรีนครินทร์ติดกับถนนบางนา-ตราด บริเวณ
เชิงสะพานศรีโยธิน	
ถ.๑-๙๔	สนามกีฬาภูธินันท์
ถ.๑-๙๕	สวนเขื่อนลพบุรีชลประทาน ๒
ถ.๑-๙๖	สวนบริเวณทางแยกระหว่างถนนกาญจนาภิเษก ติดกับ ถนนเอกชัย
ถ.๑-๙๗	สวนอนุสรณ์
ถ.๑-๙๘	สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ
ถ.๑-๙๙	สนามกีฬากรุงเทพมหานคร และค่ายลูกเสือกรุงธน
ถ.๑-๑๐๐	สวนป่าพระราม ๒

๒. ที่โถงบริเวณหมายเลข ๒๒-๑ ถึงหมายเลข ๒๒-๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวเข้ม ให้เก็บที่โถงเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน มีรายการดังต่อไปนี้
๒.๒-๑ ถนนวิภาวดีรังสิต เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวิภาวดีรังสิต จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนดินแดง
๒.๒-๒ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
๒.๒-๓ ถนนแจ้งวัฒนะ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนแจ้งวัฒนะ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน
๒.๒-๔ ถนนเชื่อมสัมพันธมิตร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเชื่อมสัมพันธมิตร บรรจบกับถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุรินทร์วงศ์
๒.๒-๕ ถนนรามอินทรา เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามอินทรา บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสุรินทร์วงศ์
๒.๒-๖ ทางพิเศษคลองรัง (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) และถนนประดิษฐ์มนูธรรม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางพิเศษคลองรัง (สายรามอินทรา-อาจณรงค์) ติดกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนพระราม ๙
๒.๒-๗ ถนนนวนิพันธ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนวนิพันธ์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรามคำแหง
๒.๒-๘ ถนนงามวงศ์วาน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนงามวงศ์วาน จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน
๒.๒-๙ ถนนประเสริฐมนูกิจ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนประเสริฐมนูกิจ บรรจบกับถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนนวนิพันธ์
๒.๒-๑๐ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
๒.๒-๑๑ ถนนรัชดาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรัชดาภิเษก ติดกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ

๒.๒-๑๒ ถนนวงศ์สว่าง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนวงศ์สว่าง บรรจบกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
๒.๒-๑๓ ถนนสุรินทร์วงศ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสุรินทร์วงศ์ บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันออก จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดฉะเชิงเทรา
๒.๒-๑๔ ถนนร่มเกล้า เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนร่มเกล้า บรรจบกับถนนสุรินทร์วงศ์ไปทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
๒.๒-๑๕ ถนนรามคำแหง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนรามคำแหง บรรจบกับถนนสุรินทร์วงศ์ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนศรีนครินทร์
๒.๒-๑๖ ถนนเสรีไทย เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเสรีไทย บรรจบกับถนนรามอินทราไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนนวนิพันธ์
๒.๒-๑๗ ถนนเจริญนครทางทิศใต้ ถนนรัชดาภิเษกและถนนไพศาลราษฎร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนเจริญนครทางทิศใต้จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรีไปทางทิศใต้ จนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
๒.๒-๑๘ ถนนคลองกรุง เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนคลองกรุง บรรจบกับถนนสุรินทร์วงศ์ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ
๒.๒-๑๙ ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนพุทธมณฑลสาย ๓ จดคลองมหาสวัสดิ์ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม
๒.๒-๒๐ ถนนกาญจนาภิเษก เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนกาญจนาภิเษก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกจนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
๒.๒-๒๑ ถนนราชพฤกษ์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนราชพฤกษ์ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนรัชดาภิเษก
๒.๒-๒๒ ถนนสิรินธร เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสิรินธร บรรจบกับถนนบรมราชชนนีไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนเจริญนครทางทิศใต้

ก.๓-๒๘ คลองบางบอน เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางบอน บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ก.๓-๒๙ คลองบางนา เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองบางนา บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ก.๓-๓๐ คลองห้วยกระปี เริ่มต้นจากบริเวณที่คลองห้วยกระปี บรรจบกับคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๔-๑ และหมายเลข ก.๔-๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นพื้นที่เพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติ มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๔-๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองสิบ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองแสนแสบ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ คลองลำหิน ฝั่งตะวันตก คลองคันไทร ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก คลองลำต้นไทร ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ คลองลำบกแขวก ฝั่งตะวันตก คลองกอไผ่ ฝั่งตะวันตก คลองลำรางคาเลอ ฝั่งเหนือ คลองบึงบัว ฝั่งตะวันตก คลองลำจวดเคย ฝั่งใต้ นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และคลองลำปลายบัว ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ทางเหนือ สถานีรถไฟบีบี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ขยายเขตของท่อ ทางตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมเขตทางของลาดกระบัง ๕๐ ทางตะวันตก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต การปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

ด้านตะวันตก จดถนนกิ่งแก้ว ทางตะวันออก ถนนลาดกระบัง ทางใต้ ถนนร่วมเกล้าทางตะวันออก ถนนเจ้าคุณทหาร ทางใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมเขตทาง ถนนร่วมเกล้า ทางตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับริมคลองแสนแสบ ฝั่งใต้ ถนนราษฎร์อุทิศ ทางตะวันออก ขอมราษฎร์อุทิศ ๓ ทางตะวันออก คลองบึงไผ่ ฝั่งตะวันออก คลองหนึ่งตะวันออก ฝั่งใต้ คลองพระราชดำริ ๓ ฝั่งตะวันออก คลองคลองกระบัง ฝั่งเหนือ คลองคลองตะวันตก ฝั่งเหนือ และถนนพหลโยธิน ทางตะวันออก

ก.๕-๑๑ บึงกระเทียม
ก.๕-๑๒ บึงสวนสยาม
ก.๕-๑๓ บึงปูนจินตไทย (บึงวัง)
ก.๕-๑๔ บึงกุ่ม
ก.๕-๑๕ บึงลำพังทวย
ก.๕-๑๖ บึงทองพหลหารมัทรี ๒ และกองพัน ๓ รอ.
ก.๕-๑๗ บึงพิบูลพัฒนา
ก.๕-๑๘ บึงแม่กะตัน
ก.๕-๑๙ บึงพระราม ๙
ก.๕-๒๐ บึงเสือดำ
ก.๕-๒๑ บึงช้างโรงพยาบาลบุรีดิตรัยอาร
ก.๕-๒๒ บึงอกนัย
ก.๕-๒๓ บึงรับน้ำสวนลุมพินี
ก.๕-๒๔ บึงโรมานยาสูบ
ก.๕-๒๕ บึงหนองบอน
ก.๕-๒๖ โครงการแก้มลิง คลองมหาชัย-คลองสนามชัย

ด้านเหนือ จดคลองสนามชัย ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองห้วยกระปี ฝั่งตะวันตก และคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลูกวัวเก่า ฝั่งเหนือ คลองเจิงคาแพ ฝั่งเหนือ ถนนพหลโยธินทางตะวันออก และคลองเกาะโพธิ์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองแสนแสบด้านเหนือ ฝั่งตะวันออก

๖. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้ามีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นพื้นที่ เพื่ออนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชายฝั่งทะเล มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๖ ด้านเหนือ จดคลองเจิงคาแพ ฝั่งใต้ และคลองลูกวัวเก่า ฝั่งใต้และ ฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดคลองขุนราชพินิจใจ ฝั่งตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ก.๑-๔ ก.๑-๑๕ และ ก.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ก.๕-๓ และ ก.๕-๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นแบ่งสีเขียว

ก.๕-๒ ด้านเหนือ จดคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างแขวงคลังชั้นกับแขวงฉิมพลี และเขตทางรถไฟสายใต้ ทางตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมคลองชักพระ ฝั่งตะวันตก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งเหนือ คลองลัดบัวดิน ฝั่งตะวันตก คลองบางพลี ฝั่งเหนือ และคลองราชนาวี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางจาก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ คลองบางแวก ฝั่งเหนือ คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก คลองบางเชือกหนัง ฝั่งใต้ เขตที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาศ แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพลรม เขตคลังชั้น กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และคลองควาย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ก.๑-๑๓ และ ก.๑-๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่โล่งในบริเวณหมายเลข ก.๕-๑ ถึงหมายเลข ก.๕-๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นแบ่งสีเขียว ให้เป็นพื้นที่สำหรับการป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

ก.๕-๑ บึงข้างโรงเรียนถนนเกษ

ก.๕-๒ บึงสีกัน

ก.๕-๓ บึงสะพานสามเดือน

ก.๕-๔ บึงมะขามเทศเดิมพระเกียรติ

ก.๕-๕ บึงเรือนจำคลองเปรม

ก.๕-๖ บึงโนนมหาพาราบที่ ๑๑ รอ.

ก.๕-๗ บึงแบบตาโพ

ก.๕-๘ บึงลำไผ่

ก.๕-๙ บึงตากฤ

ก.๕-๑๐ บึงสนามกอล์ฟรถไฟ

ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นเขตการปกครอง ของกรุงเทพมหานคร

ด้านตะวันตก จดคลองบางเสาธง ฝั่งตะวันออก คลองศาลเจ้าพ่อ ฝั่งตะวันออก และแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรสาคร

ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จมบรรจบกับถนนเลียบบลของภาษีเจริญฝั่งใต้ ที่บริเวณห่างจากถนนมาเจริญ
ตัดกับถนนเลียบบลของภาษีเจริญฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเลียบบลของภาษีเจริญฝั่งใต้
ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๓๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายขนาดจาก ๖๖ ขอบลูกรังที่ ๖๖ (ทางแยกถนนสุขุมวิท และซอยบุญญา ๒๒ และถนนโครงการพัฒนาให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนสุขุมวิท) ขึ้นเรื่อยมา ขอบลูกรังที่ ๖๖ (ทางแยกถนนสุขุมวิท) บนระนาบถนนลูกรังที่ ๖๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว ขอบลูกรังที่ ๖๖ (ทางแยกถนนสุขุมวิท) ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับขอบถนนบุญญา ๒๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวขอบพุทธบูชา ๒๓ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพุทธบูชา

ถนนสาย ก ๓๕ เป็นเป็นโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๒๖ (กาญจนาภิเษก) ที่บริเวณทางแยกซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๒๖ (กาญจนาภิเษก) ขวจากกิโลเมตรสุขสวัสดิ์ที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยสุขสวัสดิ์ที่ ๒๖ (กาญจนาภิเษก) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ต่อไปทางระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ขวจากบริเวณกิโลเมตรถนนสาย ๑ ๑ ที่บริเวณทางแยกจากถนนกาญจนาภิเษก ขวจากบริเวณกิโลเมตร ๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ๑ ๑ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายระยะทางจาก ๒๔ เริ่มต้นจากถนนประจักษ์อุทิศ ที่บริเวณซอยประจักษ์อุทิศ ๒๔ บรรจบกับถนนประจักษ์อุทิศ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตามแนวของประจักษ์อุทิศ ๒๔ จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๓,๐๐๐ เมตร จำนวน ๘๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลขคู่ของ ซอย ๑ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและกลไกโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนเทิดราชีน ที่บริเวณห่างจากถนนเทิดราชีนบริเวณที่ถนนการรถไฟพัฒนา ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดชะอุ่ม ซอย ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลขคู่ของ ซอย ๑ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลขคู่ของ ซอย ๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะที่บริเวณห่างจากถนนเลขคู่ของซอย ๑๓๐ เมตร ประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทียบคลองสอง เริ่มต้นจากถนนสายใหม่ ที่บริเวณถนนเทียบคลองสอง บรรจบกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเทียบคลองสอง ระยะประมาณ ๒.๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน

ถนนสาย ข ช เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นทางหลวง คือ ถนนพหลโยธิน และถนนทหารอากาศ และถนนบริวารการกำหนดไว้คือสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนพหลโยธิน ซึ่งบริเวณถนนทหารอากาศบรรจบกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนทหารอากาศ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ๗๕๐ เมตร จบบรรจบกับถนนแทมสัน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนแทมสัน ระยะประมาณ ๕๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เชื่อมถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขอบถนนระยะทาง ๕ และ
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนจระเข้
ที่บริเวณซอยถนนจระเข้ ๔ ขจรจนถึงถนนหนองระแหง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๕๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่ประมาณห่างจากถนนสาย ข ๓ ตั้งกับถนนบางกอกน้อย
ไปทางทิศเหนืออีกประมาณ ๒๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายหัวกลุ่มเจริญศรีหริธยา ๒ และขยายรามอินทรา ๓๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากขบวนหัวกลุ่มเจริญศรีหริธยา ๒ ที่บริเวณซอยหัวกลุ่มเจริญศรีหริธยา ๒ บรรจบกับถนนวิภาวดีฯ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยหัวกลุ่มเจริญศรีหริธยา ๒ ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร จนบรรจบซอยรามอินทรา ๓๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวซอยรามอินทรา ๓๕ ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรามอินทรา ที่บริเวณขบวนจากถนนวิภาวดีฯมาบรรจบที่ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนรามอินทรา ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมที่ผ่านที่ดินชายเจตนาพ คือ ซอยจตุโชติ ๔ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนจตุโชติ ที่บริเวณซอยจตุโชติ ๔ บรรจบกับถนนจตุโชติ ไปทางทิศใต้ ตามแนวซอยจตุโชติ ๔ ระยะประมาณ ๑.๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓.๕๐๐ เมตร จนบรรจบถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะ

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นเขตทาง คือ ถนนวัดห้วยนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๑๔ เริ่มต้นจากถนนสระประภา ที่บริเวณถนนวัดห้วยนารามบรรจบกับถนนสระประภา ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนวัดห้วยนารามและซอยแจ้งวัฒนะ ๓๔ ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับคลองตาอูฐ

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสาธิตใหม่ ๖๓ และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนภาวพาฬไปเชื่อมถนนสายใหม่ ๖๓ บรรจบกับถนนโครงการ
ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยสาธิตใหม่ ๖๓ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตั้งกลับถนนสายใหม่ ไปทางทิศใต้
และทิศตะวันออกจนถึงใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตั้งกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนวัดบ้านหมื่นทรมโนภ)
ไปทางทิศตะวันออกถึงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญใต้ ที่บริเวณ
ห่างจากถนนเจริญใต้ตั้งกับถนนสุขาภิบาล ๕ (ถนนวัดบ้านหมื่นทรมโนภ) ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนเขตใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ๖ ข เป็น ถนนเดิมจากถนนให้ไชยมาขทาง ทิศ ขอบสายใหม่ ๔๓ ขอบสายใหม่ ๕๕ และถนนวัดเกาะ และถนนโครงการกัณฑ์ใต้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองทกวา ขั้วบริเวณทางจาก คลองทกวา บรรจบกับขอบสายใหม่ ๒๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวคลองทกวา ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบสายใหม่ ๔๓ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนสายใหม่ ไปทางทิศใต้ตามแนวขอบสายใหม่ ๕๕ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร บรรจบกับถนนวัดเกาะ ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนวัดเกาะ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จบบรรจบกับถนนเพ็ชรหิน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนทรงประชา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศบรรจบกับถนนทรงประชา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศในระยะประมาณ ๑.๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนข้างอากาศอุทิศ

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ขยายบริเวณทางรามา ๑๕ เมตรของข้างอากาศคูทิศ ๒๗ และถนนข้างอากาศคูทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากทางรามา (ถนนสาย ข ๖) ที่บริเวณซอยวัดห้วยราม ๑๕ บรรจบกับถนนวัดห้วยราม (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกจนถึงใต้ ทางแนวซอยวัดห้วยราม ๑๕ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยข้างอากาศคูทิศ ๒๗ ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยข้างอากาศคูทิศ ๒๗ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร บรรจบกับถนนข้างอากาศคูทิศ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนข้างอากาศคูทิศ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจริญราษฎร์

ถนนสาย ๗ ๑๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวิภาวดีรังสิต ๒๑ ที่บริเวณทางแยกซอยวิภาวดีรังสิต ๒๔ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิตไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๕ ๓ ที่บริเวณทางแยกถนนสาย ๕ ๓ บรรจบกับถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกยิ่งขึ้นที่ สามแยกถนนสาย ๕ ๓ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มเดิมจากถนนแจ้งวัฒนะ ที่บริเวณถนนปราชญ์บริรักษ์จนถึง ถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทาง ทิศใต้ตามแนวถนนสาทรณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร จนวนบรรจบกับซอยจวนจรมจักร ๔๙ แยก ๔๖ (ถนนสาย ข ๑๖) ที่บริเวณทางจาก ถนนสาย ข ๑๖ บรรจบกับคลองประปา ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวิภาวดีรังสิต ๒ และซอยพหลโยธิน ๖๓ เริ่มตั้งแต่จากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณซอยวิภาวดีรังสิต ๖๔ บรรจบกับ ถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ถนนสาย ข ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจามจุรี และถนน โครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่สะพานถนนสุรยาภิบาล ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ที่บริเวณทางจาก ซอยรามอินทรา ๓๔ บรรจบกับถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนว ถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ตามแนว ถนนจามจุรี ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ข ๓๕ ที่บริเวณทางจากถนนสาย ข ๓๔ สิ้นสุดกับถนนสุขุมวิท ๕ (ถนนรัตนโกสินทร์มโนไพร) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาย ข ๓๕ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมมาจนถึงบริเวณเขตทาง คือ ขอบทางขวามือ ๔๗ แยก ๔ และขอบทางขวามือ ๔๗ แล้วหันจากถนนประชาธิปไตย ที่บริเวณขอบทางขวามือ ๔๗ แยก ๔๖ บรรจบกับถนนประชาธิปไตย ไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวลูกบาศก์ ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัตนโกสินทร์ ในทางทิศตะวันออก ตามแนวขอบทางขวามือ ๔๗ แยก ๔๖ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตก ตามแนวขอบทางขวามือ ๔๗ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรัตนโกสินทร์

๓,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ๓ ก เป็นถนนโครงการกำหนดไว้ก่อนสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากบริเวณที่คลองประปาประชากรตัดกับแนวเขตลัดเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประชากร ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนระบะประกา ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประชากร ระยะประมาณ ๑,๕๖๐ เมตร ตัดกับถนนข้ามจากสถานี (ถนนสาย ๖ ข) ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประชากร ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนแจ้งวัฒนะ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนพิษณุพน ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประชากร ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนบางนาหัวคั่ววน ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประชากร ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตัดกับทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บางนา) ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ๖ ข ที่บริเวณถนนสาย ๖ ข บรรจบกับถนนสาย ๖ ๕

ถนนสาย ท ๖ เจินถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เช่นด้านจาก ถนนพหลโยธิน
 ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนรามอินทรา ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน
 ระยะประมาณ ๖,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกได้ถึง ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จบบรรจบกับ
 ถนนเลียบคลองสอง ที่บริเวณถนนสายที่ใหม่บรรจบกับถนนเลียบคลองสอง

ถนนสาย ๓ เป็นถนนโครงข่ายการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนวิสุทธิ ที่บริเวณถนนวิสุทธิบรรจบกับถนนสารสิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรังษาดำรงที่บริเวณแห่งจากถนนศรีสมบัติแยกบรรจบกับถนนสุขุมวิท ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๓๒๐๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ๔๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นชายเขตหา คือ ขอบการรังสีตก ๗๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนการรังสีตก ที่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตตรงจุดซอยการรังสีตก ๗๒ ไปทางทิศตะวันออกจนถึงได้มาแนวของวิภาวดีรังสิต ๗๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณทางจากถนนพหลโยธินตัดกับถนนอินทร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๓ ๗ เชื่อมถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาจารราษฎร์ ๗ และถนนปทุมฉิมภักดิ์ไทย เริ่มที่หน้าจากถนนประชาจารราษฎร์ ๓ จนถึงบริเวณถนนประชาจารราษฎร์ ๒ ตรงกับถนนประชาจารราษฎร์ ๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาจารราษฎร์ ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนปทุมฉิมภักดิ์ไทย ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเขตทางเดิมที่สี่แยกหน้า

ถนนสาย ๑๕ เป็นถนนโครงการก้าวน้ำโพธิ์ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนบึงทุ่งโพธิ์-หนองโพธิ์ ที่บริเวณถนนบึงทุ่งโพธิ์-หนองโพธิ์ ตัดกับถนนประชาชาวนาอยู่สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓.๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓.๒๐๐ เมตร จนวนระยะกับถนนอ่าวหลวงสงคราม ที่บริเวณทางจากถนนอ่าวหลวงสงครามไปยังวัดหลวงพระบาง ที่ ๘ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนอ่าวหลวงสงคราม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนริมคลองประปาฝั่งซ้าย
เริ่มต้นจากที่บริเวณถนนประชาธิปไตยจรดกับถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนริมคลอง
ประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๖๗๐ เมตร จนบรรจบกับซอยประจักษ์

ถนนสาย ๔ ๑๐ เป็นถนนเดิมจากหน้าสี่แยกเขยพวงหรีด คือ ถนนกำแพงเพชร ถนนพระรามที่ ๖
ถนนวิมลทองประไพฝั่งซ้าย และซอยประตู เริ่มตั้งแต่กิโลเมตรที่ ๒ บริเวณถนนกำแพงเพชร
บรรจบกับถนนพลียีน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนกำแพงเพชร แล่นถาวรระยะที่ ๖ ระยะประมาณ
๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวนอนบริเวณคลองประปาฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จวบกระทั่งถึงถนนสาย ๕ ที่บริเวณหัวขบวนจันทนาภิบาล
ซึ่งเปรียบประดุจรอบรู้กันของนักออกสู่ป่าเมืองข้างไป ทางทิศตะวันตกตามแนวซอยประตู ระยะประมาณ
๗๘๙ เมตร

นายสุชาติ นิลน้อย

ถนนสาย ๔ ๓๓ เป็นถนนโครงการกีดทางรถไฟที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนบรมราชชนนี
ที่บริเวณซอยรามคำแหง ๑๓๖ บรรจบกับถนนบรมราชชนนี ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร
ตัดกับถนนเพชรบุรีเก่า ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ๔ ๓๒ ไปทางทิศใต้
ระยะประมาณ ๒,๖๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร
จนบรรจบถนนกาญจนากรระยะที่ บริเวณดังกล่าวจากถนนเพชรบุรีตัดกับถนนกาญจนากรเป็นทางพิเศษระนาบ
ถนนบรรจบถนนกาญจนากร ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงข่ายกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนมิตรไมตรี ที่บริเวณหน้าจากถนนมิตรไมตรีบรรจบกับซอยมิตรไมตรี ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบรางรถไฟ ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๕๓๐ เมตร ตัดกับถนนอนุภูมิวิธยา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนเลี้ยวซ้ายเข้าสู่คูขุด ไปทางทิศเหนือระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนเชื่อมสัมพันธ์ ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคลองสิบสาม ที่บริเวณหน้าจากถนนคลองสิบสาม ตัดกับถนนแดงขันธ์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนคลองสิบสาม ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑ เป็นถนนที่กรมการไฟฟ้าเพื่อใช้ถ่อลำใหม่ เริ่มขึ้นจากถนนบริวารวิถีทิศ ที่บริเวณ
ห่างจากถนนบริวารวิถีทิศที่ถนนบางนาจรูญไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวนอนบริวารวิถีทิศ
ระยะประมาณ ๓,๐๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๓๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนพหลโยธิน ที่บริเวณห่างจาก ถนนพหลโยธิน บรรจบกับถนนบางนาจรูญ ไปทางทิศเหนือ
ตามแนวนอนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๑,๓๙๐ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมิตรภาพบริเวณ
ห่างจากถนนมิตรภาพเขตวัดกู่กุดถนนคู่คลองสิบ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนเสียวารี
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๙๗๖ เมตร ตัดกับถนนสุรินทวงค์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร จนจบถนนบริเวณทุ่งเหล้า ที่บริเวณห่างจากถนนคู่คลองสิบตรงรอบกับ
ถนนสุรินทวงค์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนคู่คลองเก้า ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๖๕ เป็นถนนโครงการกำหนดทิศทางการสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์
สาย ๑ ที่บริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย ๑ ซอย ๓๖ บรรจบกับถนนประชาราษฎร์ สาย ๑
ไปทางทิศตะวันออกถึงเชิงเนิน ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพ-นาโพธิ์ ไปทาง
ทิศตะวันออกถึงเชิงเนิน ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนประจักษ์ ไปทางทิศตะวันออกถึงเชิงเนิน
ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร จนบรรจบกับคลองประปาประจักษ์ ที่บริเวณท่าจากทางรถไฟเก่าตัด กับ
คลองประปาประจักษ์ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองประปาประจักษ์ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ๖ เริ่มต้นโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒
 ขั้วบริเวณห่างจากถนนประชาราษฎร์สาย ๒ บรรจบกับถนนประจักษ์น ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
 ถนนประชาราษฎร์สาย ๒ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร
 จนบรรจบกับถนนสาย ๖ ๕

ถนนสาย ๔ ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายร่นทาง คือ ถนนเทอดคำดี เริ่มต้นจาก
ที่บริเวณถนนเทอดคำดีบรรจบกับถนนปทุมฉิมภักดิ์ไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทอดคำดี
ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเศรษฐี

ถนนสาย ๖ ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมิตรไมตรี และซอยพร้อมพรรณ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งแต่จากถนนวิภาวดีรังสิต ที่บริเวณถนนมิตรไมตรีบรรจบกับ ถนนวิภาวดีรังสิต ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนมิตรไมตรี ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออกตามแนวซอยพร้อมพรรณ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร รวมระยะกับถนนอีกข้างคือ ที่บริเวณทางจากแนวประชาภิเษกทิศใต้กับถนนพหลโยธิน ๓ กิโลเมตรต่อเนื่อง ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้เป็นทางแยกทาง คือ ถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง เริ่มต้นจากถนนมิตรไมตรี (ถนนสาย ง ๓๓) ที่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์ บรรจบกับถนนมิตรไมตรีไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนประชาสงเคราะห์และถนนจตุรทิศ-ดินแดง ระยะประมาณ ๒,๐๗๐ เมตร จมูกบรรจบกับถนนนิคมมักกะสัน

ถนนสาย ง ๑๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรามคำแหง
ที่บริเวณถนนรามคำแหงตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนรามคำแหง
ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนสาย ง ๑๖

ถนนสาย ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ใช้ขายเฉพาะทาง คือ ถนนกรุงเทพกษิตา และ
ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกรุงเทพกษิตา ที่บริเวณถนนกรุงเทพกษิตาตัดกับ
ถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกรุงเทพกษิตา ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๒,๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ
๔,๕๕๐ เมตร ระยะสุดท้ายกับถนนบางนาแถม ระยะประมาณ ๓,๕๕๐ เมตร ระยะสุดท้ายจากถนนแถมตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓
ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบางนาแถม ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ง ๓๓ เป็นถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิคมมักกะสัน
ที่บริเวณทางจากถนนนิคมมักกะสัน บรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ไปทาง
ทิศตะวันออก ตามแนวถนนนิคมมักกะสัน ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ
๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร (สายดินแดง-ท่าเรือ) ที่บริเวณทางพิเศษเฉลิมมหานคร
(สายดินแดง-ท่าเรือ) ตัดกับซอยเพชรบุรี ๓๓

ถนนสาย จ ๑๕ เป็นถนนโครงการค้าหาหนที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มหันจากถนนตุมเกลา
ที่บริเวณหน้าจากถนนตุมเกลาตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศใต้ตามแนวถนนตุมเกลา ระยะประมาณ
๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนตุมเกลา
ที่บริเวณหน้าจากถนนตุมเกลาตัดกับถนนเจ้าคุณทหารไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ตามแนวถนนตุมเกลา
ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๑๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มนับจากถนนคลองขลุ่ย ที่บริเวณ
ซอยคลองขลุ่ย ๓ บรรจบกับถนนคลองขลุ่ย ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
ถนนลาดกระบัง ที่บริเวณถนนคลองขลุ่ยบรรจบกับถนนลาดกระบัง ไปทางทิศตะวันตกตามแนว
ถนนลาดกระบัง ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ๔ ๖๐ เป็นถนนโครงการกำหนดพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบพระเกียรติ
ร.๙ ที่บริเวณทางจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ บริเวณสี่แยกถนนวิสุทธิกษัตริย์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ระยะประมาณ ๔,๙๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร
ถนนบริเวณทางจากถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณทางจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนบางนา-ตราด ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๑๑ เป็นถนนโครงการที่พัฒนาให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนกาญจนาภิเษก
ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษก ตั้งกิโลเมตรที่หนึ่งทะเล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนกาญจนาภิเษก
ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ๑๑
ที่บริเวณห่างจากถนนกาญจนาภิเษกตั้งกิโลเมตรสาย ๑๑ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตรทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มที่ถนน ถนนพหลโยธิน
 ที่บริเวณห่างจากถนนรามอินทราบรรจบกับ ถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตาม
 ถนนพหลโยธิน ระยะประมาณ ๓,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร
 ตัดกับถนนสาย จ ๓๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนวิรัชพล
 ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ตัดกับถนนสุขุมวิท ๔ (ถนนรั้วมักสีบนศรีนครินทร)
 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๓๑ ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออก
 ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร
 ตัดกับถนนพหลโยธิน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ระยะบรรจบกับถนนนิคมใหม่
 ที่บริเวณถนนนิคมใหม่ตัดกับคลองสามพระวันตก

ถนนสาย จ ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๒) ที่บริเวณถนนศรีนครินทร์วัดกัลยาณีนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนอ่อนนุช (ซอยสุขุมวิท ๗๓) ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร จมบจรจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ ที่บริเวณทางจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ บรรจบกับถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท ๓๐๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕ ระยะประมาณ ๒,๕๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ด ขยายเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ๑ ๓ เข็มถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนเพชรเกษม
ที่บริเวณถนนเพชรเกษมบรรจบกับถนนพุทธเมธาสาย ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ
๒๕๐ เมตร ตัดกับถนนเทอดไทที่บริเวณห่างจากถนนเทอดไทบรรจบกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก
ตามแนวถนนเทอดไท ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร
ตัดกับถนนกัลปพฤกษ์ ที่บริเวณห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนกัลปพฤกษ์ ระยะประมาณ ๑,๕๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร
ตัดกับถนนเอกชัย ที่บริเวณห่างจากถนนเอกชัยตัดกับถนนบางแค ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนเอกชัย
ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนพระรามที่ ๒
ที่บริเวณห่างจากถนนพระรามที่ ๒ ตัดกับถนนบางขุนเทียน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนพระรามที่ ๒ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ
๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธบูชา ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธบูชาตัดกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนพุทธบูชา ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสุขสวัสดิ์ ที่บริเวณห่างจากถนนสุขสวัสดิ์ บรรจบกับถนนประจักษ์ศิลปาคม ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสุขสวัสดิ์ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

๗. ถนนแบบ ช ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกวนตงให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก
ที่บริเวณท่าเรือจากถนนกาญจนาภิเษก ตัดกับถนนบางเขื่อนใหม่ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก
ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑.๕๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑล
สาย ๒ ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑.๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธมณฑลสาย ๓ ไปทาง
ทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑.๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนบางเขื่อนใหม่ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ

ถนนสาย ๖ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมอินทรา
ที่บริเวณห่างจากถนนบรมอินทราตัดกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนว
ถนนบรมอินทรา ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร
ตัดกับถนนพระยาสุเรนทร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับ
ถนนเจริญพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ตัดกับถนนหิรัญบรรพ
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนบางลำโพงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร จนจรจบกับถนนนิมิตรใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนนิมิตรใหม่ประมาณ
ถนนประจักษ์วงษ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนนิมิตรใหม่ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประจำราชการสาย ๓
เริ่มต้นจากถนนประจำราชการสาย ๓ ที่บริเวณถนนประจำราชการสาย ๓ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้
ไปทางทิศตะวันออกเพียงหนึ่งทิศและตะวันออกถึงใต้ตามแนวถนนประจำราชการสาย ๑ ระยะประมาณ
๔,๐๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนรถไฟสายที่

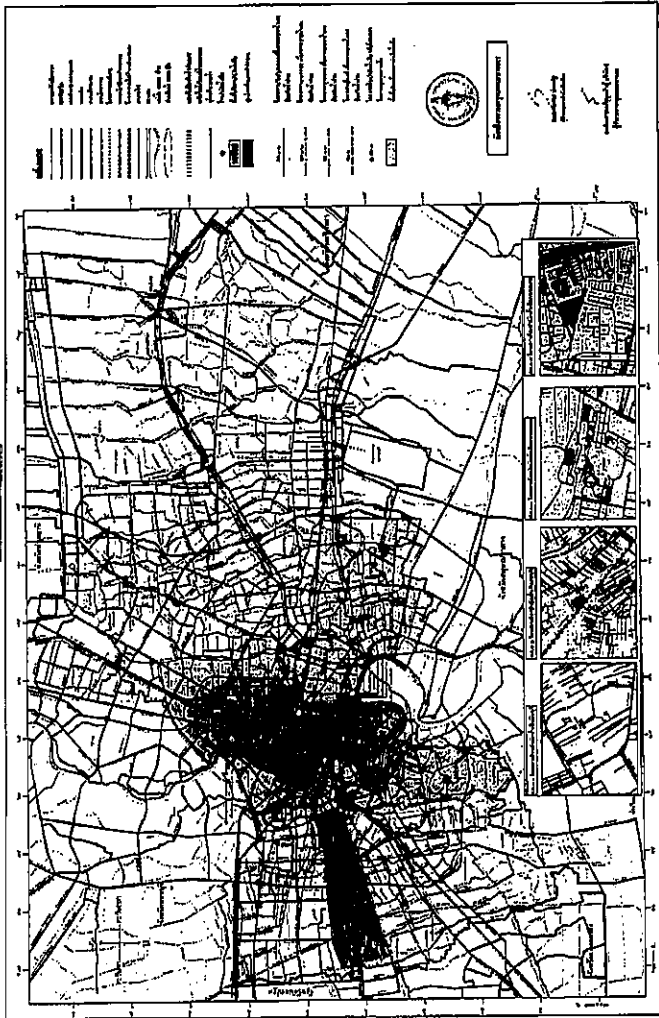
ถนนสาย จ ๔ เชื่อมถนนเดิมกำหนดให้ขยายขนาดทาง คือ ถนนทหาร และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อรั้วใหม่ เริ่มตั้งจากถนนทหาร ที่บริเวณถนนทหารบรรจบทางรถไฟสายเหนือ ไปทาง ต.วัดกุดคามแขวงนันทาราย ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตั้งกั้นถนนขี้นกฟ้าที่ ๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนทางรถไฟสายที่ ๒ ที่บริเวณท่าจางแขวงนันทารายไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือได้ตามแนวทางรถไฟสายที่ ๒ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนคลองกรุงศรีบริเวณหน้าจากถนนคลองกรุงศรีตัดกับทางหลวงวิเศษมาแสง ๗ ในทางทิศเหนือตามแนวถนนคลองกรุงศรีระยะประมาณ ๒,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗,๕๐๐ เมตร จบบรรจบกับถนนขุนทอง-ลำดัยต้อย ตั้งบริเวณทางหลวงวิเศษมาแสง-ลำดัยต้อยตรงประมาณกิโลเมตรที่ ๒๗ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนขุนทอง-ลำดัยต้อย ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกั้นพื้นที่ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๕ ที่บริเวณห้าแยกถนนสาย จ ๔ บรรจบกับถนนเลี้ยวสูง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๕ ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๙ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย จ ๕๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ตัดกับถนนประจักษ์ศิลปาคม ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนหลวงแห่ง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนจบแนวเขตผังเมืองรวมตัวได้

๑,๙๖๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย ๔ บรรจบกับถนนอุทยาน ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนพุทธมณฑลสาย ๔ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นแบบโครงการกำหนดไว้ก่อสร้างใหม่ เริ่มตั้งจากถนนประเสริฐมูญกิจ
ที่บริเวณห่างจากถนนประเสริฐมูญกิจตัดกับถนนวนรามาธิราช ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว
ถนนประเสริฐมูญกิจ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร ตัดกับ
ถนนเจริญโย โปทาวิทิตีใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ตัดกับถนนรามคำแหง ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๒,๔๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนกรุงเทพภิรธา
ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๓,๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนขอนแก่นฯ (ซอยสุขุมวิท ๙๗) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ตัดกับ
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนฉิมพรีนเรดิยรี ๖๔
ซอย ๓๐ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑๒ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ
๓,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้



- สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบเอ็ด คลองสนามกลางลำ คลองลำเจียก คลองบึงเขมร ลำเจียกใต้ และคลองอยู่ตึกา เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลำน้ำกษี
- สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบ และคลองลำน้ำ เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองท่าวา เริ่มต้นจากคลองสอง จนบรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์
- สก.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแก้ว คลองแบนชะโด และคลองตาต๊อ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองพระยาสุเรนทร์ คลองคูบอน และคลองบางชัน เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่แตก คลองจอนเงิน คลองหนองตะเภา คลองหนองบัวฉิม คลองกุ่มแดง คลองบัว คลองลำไผ่ คลองไผ่เขียว คลองสามขา และคลองหูลุมไผ่ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองลาดพร้าว
- สก.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแปด คลองสี่ตะวันออก คลองลาดคูเหว และคลองพระพรหมคำวี่ ๒ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่ง เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสามวา และคลองสองต้นปูล เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองจอนเงินน้อย คลองจอนเงิน คลองท่าแร้ง คลองหนองแขม และคลองระหัด เริ่มต้นจากคลองจอนเงิน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงเม้ง เริ่มต้นจาก คลองสิบสาม จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงข่ายการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร
ให้ใช้บังคับเมื่อมีผลใช้บังคับ
พ.ศ. ๒๕๕๖

โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร ตามแผนผังแสดงโครงข่ายการจราจรสาธารณะ มีรายการ ดังต่อไปนี้

๑. โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร สก. ๑ ให้เป็นโครงการคลองระบายน้ำ โดยจำแนก เป็นโครงการ ดังต่อไปนี้
- (ก) โครงการจราจรสาธารณะในกรุงเทพมหานคร สก. ๑-๑ ในบริเวณหมายเลข สก.๑-๑-๑ ถึงหมายเลข สก.๑-๑-๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีฟ้าเข้ม ให้เป็นโครงการปรับปรุงคลองเพื่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้
- สก.๑-๑-๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเปรมประชากร เริ่มต้นจาก แนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม
- สก.๑-๑-๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสี่ เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสาม เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสิบสอง คลองลำต้นกล้วย คลองจตุรพักตรพิมาน คลองลำน้ำขาว คลองห้วยขวาง และคลองจระเข้ขี้เหล็ก เริ่มต้นจากแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดสมุทรปราการ
- สก.๑-๑-๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสอง (คลองถนน) คลองบางบัว และคลองลาดพร้าว เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี จนบรรจบกับคลองแสนแสบ

- สก.๑-๑-๑๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองสองแควน้อย คลองพระพรหมคำวี่ ๑ คลองหนึ่งตะวันออก และคลองบึงไผ่ เริ่มต้นจากคลองสามวา จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๑๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางชัน เริ่มต้นจากคลองลาดพร้าว จนบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา
- สก.๑-๑-๑๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแสนแสบและคลองระบองมาศ เริ่มต้นจากแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับ จังหวัดฉะเชิงเทรา จนบรรจบกับคลองผดุงกรุงเกษม
- สก.๑-๑-๑๙ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองลำน้ำแม่โค คลองลำน้ำแม่โค ไทร และคลองบางเขน เริ่มต้นจากคลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองบึงใหญ่
- สก.๑-๑-๒๐ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองแยกปลายคลองเกร็ดและ คลองจตุรพักตรพิมาน เริ่มต้นจากคลองท่าแร้ง จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๑ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองนครเนื่องเขต เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองหลวงแพ่ง
- สก.๑-๑-๒๒ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองเตยและคลองบ้านเกาะ เริ่มต้นจาก คลองแสนแสบ จนบรรจบกับคลองลำน้ำแม่โค
- สก.๑-๑-๒๓ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบางเขน คลองบางเคอและ คลองจันทน์ เริ่มต้นจากคลองบางเขน จนบรรจบกับคลองแสนแสบ
- สก.๑-๑-๒๔ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองบึงทรายทองดิน คลองบึงใหญ่ คลองลำคอกไม้ คลองลำปลาทิว และคลองหัวตะเข้ เริ่มต้นจากคลองแสนแสบจนบรรจบกับแนวเขต ฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
- สก.๑-๑-๒๕ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองใต้เหนือและคลองใต้ เริ่มต้นจาก คลองบึงใหญ่ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๒๖ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหลวงแพ่ง เริ่มต้นจาก คลองนครเนื่องเขต จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์
- สก.๑-๑-๒๗ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองหวิวัฒนา เริ่มต้นจาก คลองมหาสวัสดิ์ จนบรรจบกับถนนเพชรเกษม
- สก.๑-๑-๒๘ เป็นคลองเพื่อการระบายน้ำ คือ คลองมหาสวัสดิ์ เริ่มต้นจากคลองหวิวัฒนา จนบรรจบกับคลองบางกอกน้อย

คลองปิงเขมร	สก.๑-๓-๒	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำจังชัย จนบรรจบกับ
คลองบางเขม	สก.๑-๓-๓	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำไผ่ จนบรรจบกับ
คลองบางเขม	สก.๑-๓-๔	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองระบือคอกหญ้า จนบรรจบกับ
คลองคูบอน	สก.๑-๓-๕	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นก้วย จนบรรจบกับ
คลองประเวศบุรีรมย์	สก.๑-๓-๖	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำต้นก้วย จนบรรจบกับ
ลำค้อยตั้ง	สก.๑-๓-๗	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองสาม	สก.๑-๓-๘	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองนกแขวก	สก.๑-๓-๙	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองปลัดเปียง	สก.๑-๓-๑๐	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองบางบอน	สก.๑-๓-๑๑	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ
คลองระบือคอก	สก.๑-๓-๑๒	โครงการขุดคลองระบายน้ำ เริ่มต้นจากคลองลำค้อยตั้ง จนบรรจบกับ

๒. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๒ ในบริเวณหมายเลข สก.๒-๑ ถึงหมายเลข สก.๒-๓ ที่กำหนดไว้เป็นเส้นสีเขียว ให้เป็นโครงการต่อเนื่องที่เกี่ยวกับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๒-๑	อุโมงค์ระบายน้ำตามแนวคลองเปรมประชากรและถนนวงศ์สว่าง
สก.๒-๒	อุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากบริเวณที่คลองบางซื่อตัดกับ
สก.๒-๓	ถนนรัชดาภิเษกถึงแม่น้ำเจ้าพระยา
สก.๒-๔	อุโมงค์ระบายน้ำ จากฝั่งหนองบอนถึงแม่น้ำเจ้าพระยา

๓. โครงการกิจการสาธารณูปโภคประเภท สก.๓ ในบริเวณหมายเลข สก.๓-๑ ถึงหมายเลข สก.๓-๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นโครงการโรงบำบัดน้ำเสียหรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ มีรายการดังต่อไปนี้

สก.๓-๑	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียมีนบุรี
สก.๓-๒	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียสนขี
สก.๓-๓	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียหนองบอน
สก.๓-๔	โครงการโรงบำบัดน้ำเสียคลองเตย

หน้า ๘๑
เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๕๑ ก ราชกิจจานุเบกษา ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กรมการกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและสร้างรักษากรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข การบริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมที่ดี มีมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองน่าอยู่ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการเมืองของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของประเทศ มีเอกลักษณ์ด้านศิลปวัฒนธรรมของชาติ ตลอดจนเป็นเมืองต้นแบบในด้านการรักษาสุขภาพแวดล้อม ทางธรรมชาติ รวมไปถึงลดการใช้พลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ราชกิจจานุเบกษาฉบับนี้ ได้มีการขอแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการแก้ไขผิด

เล่มที่ ๑๓๐ ตอนที่ ๐๙๓ ก ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๖ หน้า ๖๔

คลิก <http://www.raichakitche.soc.go.th/DATA/PDF/2556/A/091/65.PDF>

จึงขอเรียนผ่านผู้ประสงค์จะใช้ข้อมูลของราชกิจจานุเบกษาฉบับนี้ ขอให้ท่านเปิดข้อมูลการแก้ไขผิดประกอบด้วย

กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา

ภาคผนวก ข-20

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2544

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 มาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถยนต์ พ.ศ. 2521

บรรณเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้บัญญัติไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด 1 วิเคราะหฺคดีพิท

ข้อ 5 ในข้อบัญญัตินี้

(1) “กรวด” หมายความว่า ก้อนหินที่เกิดตามธรรมชาติขนาดไม่เกิน 3 มิลลิเมตร

(2) “ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

(3) “การระบายน้ำทิ้ง” หมายความว่า การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่หรือไหลไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งหรือแหล่ง

ระบายน้ำ

(4) “เขตทาง” หมายความว่า ความกว้างรวมของทางระหว่างแนวที่ดินทั้งสองด้าน ซึ่งรวมความกว้างของผิวจราจร ทางเท้า ที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ คูน้ำ และอื่นๆ เข้าด้วย

(5) “อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินทรัพย์หรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการเก็บเช่าอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงอาคารเก็บของ

(6) “ความกว้างของบันได” หมายความว่า ระยะที่วัดตามความยาวของลูกนอนบันได

(7) “ความสูงของอาคาร” หมายความว่า ส่วนสูงของอาคารวัดตามแนวตั้งจากระดับถนนขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

(8) “คอนกรีต” หมายความว่า วัสดุที่ประกอบด้วยส่วนผสมของปูนซีเมนต์มวลผสมและใย เช่น ทราย เป็นต้น มวลผสมยาบ เช่น ดิน หรือกรวด เป็นต้น และน้ำ ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึง คอนกรีตกำลังปกติ คอนกรีต

กฎหมายอาคาร

กำลังสูง และคอนกรีตกำลังสูงพิเศษ

(9) “คอนกรีตเสริมเหล็ก” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมฝังภายในให้ทำหน้าที่รับแรงได้มากขึ้น

(10) “คอนกรีตอัดแรง” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมอัดแรงฝังภายในที่ทำให้เกิดหน่วยแรงที่มีปริมาณพอจะรองรับหน่วยแรงอันเกิดจากน้ำหนักบรรทุก

(11) “โครงสร้างหลัก” หมายความว่า ส่วนประกอบของอาคารที่เป็นเสา คาน ตง พื้น หรือโครงเหล็กที่มีช่วงพาดตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป ซึ่งโดยสภาพถือได้ว่าเป็นความสำคัญต่อความมั่นคงของอาคารนั้น

(12) “จุดสุดเชิงลาด” หมายความว่า จุดเริ่มต้นหรือจุดสุดท้ายที่มีความเอียงลาดน้อยกว่า 2 ใน 100

(13) “ช่วงบันได” หมายความว่า ระยะตั้งบันไดซึ่งมีขั้นต่อเนื่องกันโดยตลอด

(14) “ขั้นได้ดิน” หมายความว่า พื้นของอาคารชั้นที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินมากกว่า 1.20 เมตร

(15) “เชิงลาดสะพาน” หมายความว่า สะพานหรือทางสาธารณูปโภคเปลี่ยนระดับหรือทางเดินรถเฉพาะที่เชื่อมกับสะพานหรือทางเปลี่ยนระดับที่มีส่วนลาดชันตอนหนึ่งตอนใดตั้งแต่ 2 ใน 100 ขึ้นไป

(16) “ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

(17) “ฐานราก” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารลงสู่ดิน

(18) “ตัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการตัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

(19) “ลาดฟ้า” หมายความว่า พื้นในส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลขึ้นไปใช้สอย

(20) “ดิน” หมายความว่า วัสดุธรรมชาติที่ประกอบเป็นเปลือกโลก เช่น ดิน กรวด ทราย ดินเหนียว เป็นต้น

(21) “ตลาด” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(22) “คิกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวตั้งแต่สองแถวขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นแถว และประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(23) “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยาวผ่านได้

(24) “ทราย” หมายความว่า ก้อนหินเม็ดเล็กละเอียดที่มีขนาดไม่เกิน 3 มิลลิเมตร

(25) “ทาง” หมายความว่า ทางตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบกไม่ว่าในระดับพื้นดิน ใต้ดิน หรือเหนือพื้นดิน แต่ไม่รวมถึงทางรถไฟ

(26) “ทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ทางที่ใช้สำหรับเข้าออกหรือออกหรือเข้าจากที่จอดรถถึงปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางออกของรถหรือปากทางเข้าของรถ

(27) “ทางน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ทางน้ำที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้

(28) “ทางร่วมทางแยก” หมายความว่า บริเวณที่ทางที่อยู่ในระดับเดียวกันหรือต่างระดับกันตั้งแต่สองสายที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 200 เมตร มารวมหรือตัดกันที่บริเวณระดับเดียวกัน

(29) “ทางระบายน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ช่องน้ำไหลตามทางสาธารณะและถนนสาธารณะ ซึ่งกำหนดไว้ให้ระบายออกจากอาคารได้

(30) “ทางส่วนบุคคล” หมายความว่า ที่ดินของเอกชนซึ่งประชาชนใช้เป็นทางคมนาคมได้ และมีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

(1) เป็นทางคมนาคมที่มีความยาวไม่เกิน 500 เมตร

(2) เป็นทางคมนาคมที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้ามห้ามกรรมสิทธิ์ไว้ไม่ว่าจะโดยการปิดป้ายประกาศหรือการเรียกหรือรับค่าตอบแทนสำหรับการใช้เป็นทางคมนาคม หรือการห้ามผู้สัญจรผ่านไปมา แต่ไม่รวมถึงการทำสัญญาซื้อขายให้กรุงเทพมหานครเข้าปรับปรุงใช้สอย

กฎหมายอาคาร

- (31) "ทางสาธารณะ" หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล
- (32) "ที่กัลมรดก" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่กัลมรดกเพื่อสะดวกในการจอดรถเข้าออกของรถ
- (33) "ที่จอดรถ" หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นมาเพื่อใช้เป็นที่จอดรถสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ เพื่อให้เข้าจอดหรือเก็บฝากรถ
- (34) "ที่พักรถยนต์" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักรถยนต์เพื่อการย้ายไปที่พักรวมมูลฝอย
- (35) "ที่พักรวมมูลฝอย" หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อการขนย้ายไปกำจัด
- (36) "ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระวน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอยหรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น
- (37) "ที่สาธารณะ" หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่
- (38) "ที่นอกอาคาร" หมายความว่า อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับติดตั้งภายในอาคารหรือภายนอกอาคารเพื่อใช้ในการหมุนหรือกัลมรดก
- (39) "นายช่าง" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง
- (40) "นายตรวจ" หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ
- (41) "น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หรือมีคุณภาพที่เหมาะสมจนจะระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้
- (42) "น้ำเสีย" หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดทั้งที่มีกลิ่นหรือไม่มีกลิ่น
- (43) "น้ำหนักบรรทุกทุกชั้น" หมายความว่า น้ำหนักของส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ให้รวมถึงน้ำหนักของวัตถุต่างๆ ที่มีใช้โครงสร้างของอาคารแต่ก่อนสร้างหรือติดตั้งอยู่บนส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดไป
- (44) "แนวถนน" หมายความว่า เขตถนนและทางเดินที่กำหนดไว้ให้เป็นทางสาธารณะ
- (45) "บ่อคักไขมัน" หมายความว่า ส่วนที่เปิดใต้ของทางระบายน้ำที่กำหนดไว้เพื่อคักไขมัน
- (46) "บ้านแถว" หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา
- (47) "บ้านแฝด" หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับอาคารด้านหน้าด้านหลังและด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน
- (48) "แบบแปลน" หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารโดยมีรูปแบบแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญขนาดเครื่องมามีวัสดุและการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้
- (49) "บันจัม" หมายความว่า เครื่องยกที่ประกอบด้วยส่วนต่างๆ เช่น เสา และรอง เป็นต้น ไม่ว่าจะมีความยืนหรือไม่มี สำหรับยกของหนัก
- (50) "ปากทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (51) "ปากทางออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ

- (52) "ปากทางเข้าออกของรถ" หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ
- (53) "แปลน" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนรวมของอาคาร
- (54) "ผนัง" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นด้านนอกหรือระหว่างหน่วยของอาคารให้เป็นหลังหรือหน่วยแยกจากกัน
- (55) "ผนังกันไฟ" หมายความว่า ผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดา ฉาบปูน 2 ด้านหนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ใหไฟหรือควันผ่านได้
- (56) "ผู้ควบคุมงาน" หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินการหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (57) "ผู้ประเมินการ" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่าง
- (58) "ผู้ออกแบบ" หมายความว่า ผู้รับผิดชอบในการคำนวณ เขียนแบบ และกำหนดรายการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- (59) "แผนผังบริเวณ" หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะที่ตั้ง และขอบเขตที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อโดยสังเขปด้วย
- (60) "ฝ้า" หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกั้นแบ่งพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นห้องๆ
- (61) "พื้น" หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของคานหรือคองที่รับพื้นหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคารรวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย
- (62) "พื้นที่อาคาร" หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารทุกชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคาน หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย
- (63) "วัดอาคาร" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่ให้บริการภายในหรือภายนอกอาคาร
- (64) "มาตรา" หมายความว่า มาตราตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
- (65) "มูลฝอย" หมายความว่า มูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (66) "ระบบท่อน้ำ" หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการขับเพลิง
- (67) "ระบบบำบัดน้ำเสีย" หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งรวมทั้งการทำให้ น้ำทิ้งนั้นไปจากอาคาร
- (68) "ระบบระบาย" หมายความว่า ระบบการจ่ายน้ำเพื่อใช้และดื่ม
- (69) "รายการคำนวณ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร
- (70) "รายการคำนวณประกอบ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณทางด้านวิศวกรรมทุกสาขา
- (71) "รายการประกอบแบบแปลน" หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีการปฏิบัติ หรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ไร่หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน
- (72) "รื้อถอน" หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน คง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- (73) "รูปปั้น" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายนอกของอาคาร
(74) "รูปตัด" หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายในของอาคาร
(75) "แรงกระแทก" หมายความว่า แรงกระทำอันเนื่องมาจากวัตถุเคลื่อนมากระทบ
(76) "แรงลม" หมายความว่า แรงลมที่กระทำต่อโครงสร้าง
(77) "โรงงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่า

ด้วยโรงงาน

- (78) "โรงมหรสพ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

ด้วยโรงแรม

- (79) "โรงแรม" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่า

ชั้นต่างๆ ของอาคาร

- (80) "ลิฟต์" หมายความว่า อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับบรรทุกบุคคลหรือสิ่งของขึ้นลงระหว่าง
(81) "ลิฟต์ดับเพลิง" หมายความว่า ลิฟต์ที่พนักงานดับเพลิงสามารถควบคุมการใช้งานและเกิดเพลิงไหม้
(82) "ลิฟต์ยกรถ" หมายความว่า ลิฟต์ที่ใช้สำหรับยกรถเพื่อเคลื่อนย้ายไปสู่ชั้นต่างๆ ของอาคาร
(83) "ลูกค้ำ" หมายความว่า ระยะตั้งของชั้นบันไดแต่ละขั้น
(84) "ลูกนอน" หมายความว่า ระยะราบของชั้นบันไดแต่ละขั้น
(85) "วัสดุฉนวน" หมายความว่า วัสดุซึ่งตามปกติไม่เปลี่ยนแปลงสภาพได้ง่าย โดยนำ ไฟ หรือดินฟ้าอากาศ
(86) "วัสดุทนไฟ" หมายความว่า วัสดุที่ก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง
(87) "สถานบริการ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร ที่ใช้เป็นสถานบริการตาม

กฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

- (88) "สถาบันที่เชื่อถือได้" หมายความว่า ส่วนราชการ หรือนิติบุคคล ที่มีวัตถุประสงค์ในการให้
คำปรึกษาแนะนำด้านวิศวกรรม ซึ่งมีวิศวกรประเภทภูมิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้ให้คำปรึกษาแนะนำ และลงลายมือชื่อรับรองผลการตรวจสอบงานวิศวกรรมควบคุม

(89) "ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร" หมายความว่า ส่วนของอาคารที่จะต้องแสดงรายการคำนวณการรับน้ำหนักและกำลังต้านทาน เช่น แผ่นพื้น คาน เสา และรากฐาน เป็นต้น

- (90) "ส่วนลาด" หมายความว่า ส่วนระยะตั้งเทียบกับส่วนระยะยาวของฐานตามแนวนอน
(91) "ส่วนกันงาน" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ
(92) "เสาเข็ม" หมายความว่า เสาที่ตอกลงดินหรือหล่ออยู่ในดินเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร ทั้งนี้

ให้หมายความรวมถึงถั่วของถนัดซึ่งมีรูปร่างต่างๆ ที่หล่ออยู่ในดินเพื่อใช้น้ำหนักบรรทุกของอาคารด้วย

- (93) "หน่วยแรง" หมายความว่า แรงหารด้วยพื้นที่หน้าตัดที่รับแรงนั้น
(94) "หลังคา" หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำหรับป้องกันแดดและฝน และให้หมาย
รวมถึงโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้น เพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง

(95) "ห้องแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(96) "ห้องโถง" หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารซึ่งจัดพื้นที่ไว้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะที่สามารถใช้เป็นที่พักผ่อน พุ่มนั่ง จิตานหรือแสดงกิจกรรมต่างๆ ได้ ทั้งนี้ไม่ว่าพื้นที่ที่เป็นทางเดินร่วมในอาคาร เช่น โถงหน้าลิฟต์ โถงพักคอยบริเวณหน้าโต๊ะลงทะเบียน โถงรับแขก เป็นต้น

(97) "เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ" หมายความว่า เหล็กที่ผลิตออกมาเป็นหน้าตัดเป็นรูปลักษณะต่างๆ ใช้ในงานโครงสร้าง

- (98) "เหล็กเสริม" หมายความว่า เหล็กที่ใช้ฝังในเนื้อคอนกรีตเพื่อเสริมกำลังขึ้น
(99) "หลังรอมรับน้ำหนัก" หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำ

สาธารณะ

- (100) "อาคารเก็บของ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของอาคารซึ่งมีปริมาตรที่ใช้เก็บของไม่เกิน 2,000 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การวัดความสูงเพื่อคำนวณปริมาตร ให้วัดจากพื้นชั้นนั้นถึงยอดคานสูงสุด

(101) "อาคารขนาดเล็ก" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคานสูงสุด

(102) "อาคารขนาดใหญ่พิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

(103) "อาคารจอดรถ" หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารที่ใช้สำหรับจอดรถตั้งแต่ 10 คันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กลับริดในอาคาร ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(104) "อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล" หมายความว่า สิ่งก่อสร้างหรือโครงสร้างหรือเครื่องจักรกลที่สร้างขึ้น หรือติดตั้งขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถหรือเก็บรถโดยใช้ระบบเครื่องกลในการนำรถไปจอดหรือเก็บ ทั้งนี้ให้รวมถึงแท่นหรือพื้นหรือโครงสร้างที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถคันเดียวหรือหลายคัน และไม่ว่าแท่นหรือพื้นหรือโครงสร้างดังกล่าวจะติดตั้งอยู่กับที่หรือสามารถเคลื่อนย้ายไปอยู่ในตำแหน่งต่างๆ ได้หรือไม่ก็ตาม และให้รวมถึงแท่นกลับริดด้วย โดยจะติดตั้งอยู่กับที่ในอาคารจอดรถ หรือต่อเชื่อมกับอาคารจอดรถ หรือตั้งเป็นอิสระอยู่นอกอาคารก็ได้

(105) "อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(106) "อาคารพาณิชย์" หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรม ที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบไม่เกิน 5 แรงม้า

(107) "อาคารพิเศษ" หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคารดังต่อไปนี้

- ก. โรงมหรสพ อัฒจันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ หรือสถานสถาน
ข. ตู้เรือ คานเรือ หรือท่าจอดเรือ สำหรับเรือขนาดใหญ่เกิน 100 คันกรอส
ค. อาคารหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสูงเกิน 15 เมตร หรือสะพานหรืออาคารหรือโครงสร้างช่วงหนึ่งเกิน

10 เมตร หรือมีลักษณะโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสาธารณชนได้

ง. อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายพิษ หรือวัสดุตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

(108) "อาคารสหกรณ์ค้า" หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ และมีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ทำการแบ่งส่วนนั้นจะทำการลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม โดยให้หมายความรวมถึงอาคารแสดงสินค้าด้วย

(109) "อาคารสาธารณะ" หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การสังคม การศาสนา การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงมหรสพ โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน คู่มือถึง สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถไฟ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาลากลาง เป็นต้น

(110) “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบเท้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดคันทันของรั้วสูงสุด

(111) “อาคารแสดงสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่จัดแสดงหรือขายหรือส่งเสริมการขายสินค้า และให้หมายรวมถึงอาคารที่สร้างชั่วคราวเพื่อจัดกิจกรรมดังกล่าวด้วย

(112) “อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลให้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

(113) “อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย

(114) “อิฐมวลรวม” หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งทึบและได้เผาให้สุก

หมวด 2

หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการอนุญาต การดำเนินการแจ้งการออกใบรับรองและใบแทน

ข้อ 6 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ๆ ขอต่ออายุใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบอนุญาต ขอรับใบแทนใบรับรอง หรือการโอนใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอหรือโดยการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามความในหมวดนี้

ผู้ยื่นคำขอหรือผู้แจ้ง ต้องเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจ โดยชอบด้วยกฎหมายจากเจ้าของอาคาร

ข้อ 7 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต

(1) ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

(2) เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุในแบบดังกล่าว

ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง จำนวน 5 ชุดพร้อมกับค่าชดเชย สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจะประกาศกำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารดังกล่าวมากกว่า 5 ชุดก็ได้แต่ไม่เกิน 7 ชุด

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการกำหนดและรายการคำนวณประกอบ จำนวน 1 ชุดพร้อมกับค่าชดเชย (1) หรือ (2) ด้วย

ข้อ 8 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้ดำเนินการแจ้งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) แจ้งให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

ก. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทวิชาชีพสถาปนิก ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ข. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ก. ชื่อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

จ. สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม ก. ข. และ ค.

ฉ. หนังสือรับรองบุคคลตาม ก. ข. และ ค. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมทั้งรับรองว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ฉ. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีค่ารับรองของบุคคลตาม ก. และ ข. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคารและเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

ช. วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

(2) ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ใน (1) ครบถ้วน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้ยื่นภายในวันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

ข้อ 9 การขอทำการเจาะก่อดินหรือตอกเสาเข็มเพื่อทำทางทดสอบ ที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคาร ให้ดำเนินการได้เมื่อใดจึงให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ โดยมีเอกสารประกอบ ดังนี้

- (1) ผังบริเวณแสดงสถานที่ที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด
- (2) ผังแสดงตำแหน่งที่จะทดสอบเสาเข็ม จำนวน 2 ชุด
- (3) หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงานการทดสอบ

ข้อ 10 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบต้องเป็นภาษาไทย ยกเว้นเฉพาะตัวเลขและสัญลักษณ์ ต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่ายหรือเขียนด้วยหมึก หรือวิธีการอื่นใดตามประกาศกรุงเทพมหานครและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) มาตราส่วน ขนาด ระยะ น้ำหนัก และหน่วยคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก
- (2) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500 แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขตของที่ดินและ

อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม พร้อมรายละเอียดดังนี้

- ก. แสดงขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี)
- ข. ระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน
- ค. ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆ ที่มีอยู่และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน
- ง. ลักษณะและขอบเขตของที่ดินสาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่คิดซื้อโดยสังเขปพร้อมด้วย

เครื่องหมายทิศ

จ. ในกรณีที่ไม่มีการนำสาธิตมาสำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ หรือวิธีการระบายน้ำด้วยวิธีอื่น พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

ฉ. แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคาร และความสัมพันธ์กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน

ข. แผนผังบริเวณสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงแผนผังบริเวณของอาคารที่มีอยู่เดิม และให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน

แผนผังบริเวณอาคารตามมาตรา 4 เว้นแต่ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ก. จ. ฉ. ช. หรือ ซ. เท่าที่จะต้องมีตามลักษณะของอาคารนั้นๆ

(3) แบบแปลน ให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 100 โดยต้องแสดงรูปต่างๆ คือ แปลนพื้นชั้นต่างๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่าสองด้าน) รูปตัดทางขวาง รูปตัดทางยาว ผังถาวรพื้นชั้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ หรือตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น พร้อมด้วยรายละเอียดดังนี้

ก. แบบแปลนต้องมีรูปรายละเอียดด้านสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ และการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎหมายผังเมือง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข. แบบแปลนสำหรับการก่อสร้างอาคาร ให้แสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

ค. แบบแปลนสำหรับการตัดแปลงอาคาร ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่ตัดแปลงให้ชัดเจน

ง. แบบแปลนสำหรับการรื้อถอนอาคาร ให้แสดงชั้นตอน วิธีการ ตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร

จ. แบบแปลนสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงชั้นตอน วิธีการ ความมั่นคง แข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวาง หรือรูปตัดทางยาวของอาคารมีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน 70 เมตร แบบแปลนจะใช้มาตราส่วนเล็กกว่า 1 ต่อ 100 ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 250

ฉ. แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิมและส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน

ซ. แบบแปลนสำหรับการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น ให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่จะทำการก่อสร้างใหม่แทนของเดิมให้ชัดเจน สำหรับการก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นเป็นอาคารเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม ต้องแสดงส่วนต่างๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ชัดเจน

แบบแปลนสำหรับอาคารตามมาตรา 4 เว้นแต่ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ก. จ. ฉ. ช. หรือ ซ. เท่าที่จะต้องมีความลักษณะของอาคารนั้นๆ

(4) รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

(5) รายการคำนวณ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์ โดยคำนวณกำลังของวัสดุการรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร

(6) รายการคำนวณประกอบ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์สาขาต่างๆ โดยคำนวณเกี่ยวกับอุปกรณ์และระบบนั้นๆ ของอาคาร

ข้อ 11 ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบทุกแผ่น และให้ระบุสำนักงนหรือที่อยู่ พร้อมทั้งคุณวุฒิของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบแต่ละชุดด้วย หรืออาจจะใช้สิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่ายที่ผู้รับผิดชอบงาน

ออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงและระบุรายละเอียดดังกล่าวแทนก็ได้

ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ให้ระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตไว้ด้วย

ข้อ 12 เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามข้อ 7 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ (ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่มีการขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้ตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่งและเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงและส่งใบอนุญาตและสำเนาสู่มิเบเอกสารที่ได้ผ่านการตรวจพิจารณาและประทับตราไว้เป็นจำนวน 4 ชุด พร้อมด้วยรายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ 1 ชุด (ถ้ามี) ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะเคลื่อนย้ายอาคารไปตั้งใหม่ กรณีที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับเอกสารการอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารและสำเนาสู่มิเบเอกสารที่เกี่ยวข้องจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่ง เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 13 เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือผู้แจ้งตามข้อ 8 ได้ทำการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นหนังสือขอใบรับรองถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับหนังสือตามวรรคหนึ่ง และตรวจสอบแล้วเห็นว่าการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 14 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารสำหรับอีกกิจการหนึ่ง ให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวหรือแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครทราบ ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอหรือหนังสือแจ้งตามความในวรรคหนึ่งและตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือจะออกใบรับแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดแล้วแต่กรณี

ข้อ 15 การขอใบรับรองเพื่อใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้เป็นส่วนๆ ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

เจ้าของอาคารที่ประสงค์จะขอใช้อาคารเป็นส่วนๆ ก่อนอาคารนั้นจะเสร็จสมบูรณ์ จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยเสนอแผนการใช้อาคารเป็นส่วนๆ แบบมาพร้อมทั้งคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดส่วนที่ขอใช้ตามแผนที่เสนอไว้ปรากฏชัดเจนในแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตซึ่งถือเป็นรายละเอียดที่ต้องแสดงเพิ่มเติมนอกเหนือจากรายละเอียดที่จำเป็นต้องแสดงตามวัตถุประสงค์ที่ยื่นขอตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด แล้วแต่กรณี โดยอาคารแต่ละส่วนที่ขอใช้จะต้องมีความสมบูรณ์ถูกต้องในตัวเองเกี่ยวกับระบบต่างๆ ที่จะต้องจัดให้มี

ตามกฎหมาย เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ ที่กัลปกรและทางเข้าออกของรถ เป็นต้น นอกจากนั้นจะต้องแสดงมาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในแต่ละส่วนที่ขอเปิดใช้ด้วย เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเห็นว่าการขอเปิดใช้ถูกต้องจะออกใบอนุญาตให้กระทำการได้ตามขอ ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือตามที่ได้นัดแจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไปก่อนแล้ว หากเจ้าของอาคารมีความประสงค์จะใช้อาคารเป็น ส่วนๆ ให้ยื่นคำขออนุญาตตามวรรคสอง

เมื่อทำการก่อสร้างอาคารเสร็จในแต่ละส่วน ให้ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้แจ้งยื่นคำขอรับใบรับรองต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องจะออกใบรับรองอาคารในส่วนนั้น ตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง

ข้อ 16 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปกร และ ทางเข้าออกของรถตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประสงค์จะตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกรถ นั้นเพื่อการอื่นและก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถแทนของเดิมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

ให้นำความในข้อ 7 วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับกับการอนุญาตตามวรรคหนึ่งในส่วนที่เกี่ยวกับเอกสารที่ต้อง แนบพร้อมคำขอเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณหรือรายการคำนวณประกอบ โดยอนุโลม

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่งแล้วให้ดำเนินการตามข้อ 12 วรรคหนึ่ง และเมื่อเห็นว่า ถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 17 ให้กำหนดระยะเวลาอายุใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ตามขนาด ของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือตัดแปลง ดังนี้

- (1) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 1 ปี
- (2) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร กำหนดอายุ ใบอนุญาตไม่เกิน 2 ปี
- (3) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันมากกว่า 50,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน 3 ปี

ในกรณีที่ก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารไม่เสร็จตามกำหนด อนุญาตให้ต่ออายุได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 18

ข้อ 18 ผู้ใดประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้ยื่นคำขอต่ออายุตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวง ก่อนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งสิ้นอายุ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการต่ออายุให้เป็นไปตามที่กรุงเทพมหานคร กำหนด

ข้อ 19 ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือ ใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความเสียหาย ถูกทำลายหรือชำรุด

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาคำขอดังกล่าวหากเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานครออกใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองให้แก่ผู้ยื่นคำขอ

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรองแล้วแต่กรณี ให้ประทับตราสีแดงคำว่า "ใบแทน" กำกับไว้ด้วย และให้มีวัน เดือน ปี ที่ออกใบแทน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กรณีใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ข้างต้น

ข้อ 20 ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วย เอกสาร ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

(1) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่ยังมีได้ทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ให้แนบหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงเท่านั้น

(2) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ผู้ขออนุญาตจะต้องแนบหลักฐานตามที่กำหนดใน แบบที่กำหนดในกฎกระทรวง และหลักฐานการโอนทรัพย์สินในส่วนที่ได้ดำเนินการไปแล้วตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใน กรณีที่อาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการ มีส่วนผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง ตลอดจนวิธีหรือเงื่อนไขที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ผู้รับโอนจะต้อง ทำหนังสือรับรองว่าตลอดจนยินยอมรับผิดชอบในการแก้ไขอาคารในส่วนที่ดำเนินการผิด ให้เป็นไปตามแบบและเงื่อนไข ในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งต่อไป

เมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครออกหนังสือแจ้งการ อนุญาตให้โอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ให้แก่ผู้ขอโอน โดยให้ประทับตราสีแดงคำว่า "โอนแล้ว" พร้อมระบุชื่อผู้รับโอน และวัน เดือน ปี ที่อนุญาตให้โอนกำกับไว้

ข้อ 21 ให้ใช้แบบคำขออนุญาต ใบอนุญาตหรือใบแทนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร

สำหรับหนังสือแจ้งและแบบใบรับแจ้งให้ใช้ตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด

หมวด 3

ลักษณะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 22 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ คราวคืออยู่นอกอาคารเป็นส่วนตัด ต่างหาก ถ้าจะรวมตัวไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องมีพื้นที่และผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้กับด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 23 อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 2 ชั้น

ข้อ 24 โครงสร้างหลัก บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ทำอาศาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ

ข้อ 25 เตาไฟฟ้าหรือการพาดิษฐ์หรือการอุตสาหกรรม ต้องมีผนังเตาทำด้วยวัสดุทนไฟ และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ มีพื้นที่ ผนัง โครงสร้างหลัก วัสดุผนังหลัก เพดานและส่วนประกอบเพดาน (ถ้ามี) เป็นวัสดุทนไฟ ถัดจากไฟที่เกิดขึ้นต้องมีการกำจัด ฝุ่นและอง กลิ่นหรือก๊าซพิษ ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

ข้อ 26 บ้านแฝดต้องมีบันได ผนังและโครงสร้างหลัก ประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 27 หอพักอยู่อาศัยให้มีขนาดห้องพักกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร บันได ผนังและโครงสร้างหลักประกอบด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ 28 ห้องแถว สึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกัน ให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าชวา ผนังกันไฟต้องสร้าง ต่อเนื่องจากระดับพื้นระดับสูงสุดจนถึงระดับพื้นลาดฟ้า กรณีที่เป็นหลังคา ให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตรตามความลาดของหลังคา

ข้อ 29 วัสดุผนังหลังคาให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างอาคารอื่นหรือทางสาธารณะเกิน 20 เมตร

จะใช้วัสดุไม่ทนไฟก็ได้

ข้อ 30 ห้องลิฟต์และพื้นที่ว่างหน้าลิฟต์ ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 31 บ้านแถวต้องมีรั้วด้านหน้า ด้านหลังและเส้นแบ่งระหว่างบ้านแถวแต่ละหน่วย

ข้อ 32 อาคารที่อยู่ในบังคับของกฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ จะต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการในเรื่องทางเข้าสู่อาคาร ทางลาด ประตู บันได ลิฟต์ ห้องน้ำ - ห้องส้วม และสถานที่จอดรถ โดยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 33 สะพานสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางวิ่งกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และทางเท้าสองข้างกว้างข้างละไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร โดยมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100 และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ 34 บ้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของอาคาร และต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

ข้อ 35 บ้ายที่ติดผนังอาคารที่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้ยื่นได้โดยต้องไม่ล้ำที่สาธารณะ ส่วนต่ำสุดของบ้ายต้องไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร จากระดับทางเท้าและสูงไม่เกินความสูงของอาคาร

ข้อ 36 บ้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งบ้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะ และสูงไม่เกิน 30 เมตร มีความยาวไม่เกิน 32 เมตร และต้องห่างจากที่ดินเจ้าของไม่น้อยกว่า 4 เมตร

ข้อ 37 สิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

หมวด 4

บันไดและบันไดหนีไฟ

ข้อ 38 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่านหนึ่งบันไดที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเชื่อมกันนอกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือชั้นนั้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร

ข้อ 39 โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า ตลาด สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน สถานีขนส่งมวลชน ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงเกิน 1 ชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติแล้วต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง และต้องมีทางเดินไปยังทางหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคารสาธารณะที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 1 ชั้นขึ้นไป นอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว จะต้องมีย่านหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทางด้วย

ข้อ 40 อาคารที่มีชั้นใต้ดินตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป นอกจากจะมีบันไดตามปกติแล้วจะต้องมีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทางด้วย

ข้อ 41 บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ชานพักกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได มีราวบันไดสูง 90 เซนติเมตร ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน

พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

กรณีใช้ทางลาดหนีไฟแทนบันไดหนีไฟ ความลาดชันของทางหนีไฟดังกล่าวต้องมีความลาดชันไม่เกินกว่าร้อยละ 12

ข้อ 42 บันไดหนีไฟภายในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร มีหนึ่งที่ยึดก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและถาวรทั้งโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร โดยต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

บันไดหนีไฟภายในอาคารตามวรรคหนึ่ง ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ไม่สามารถเปิดช่องระบายอากาศได้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงหรือขึ้นสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก

ข้อ 43 คีกรถหรือบ้านแถวที่มีจำนวนชั้นไม่เกิน 4 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 15 เมตรจากระดับถนน บันไดหนีไฟจะอยู่ในแนวค้ำกึ่งได้แต่ต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ระยะห่างของชั้นบันไดแต่ละชั้นไม่มากกว่า 40 เซนติเมตร และติดตั้งในส่วนที่ว่างทางเดินด้านหลังอาคารได้ บันไดชั้นสุดท้ายอยู่สูงจากระดับพื้นดินได้ไม่เกิน 3.50 เมตร

ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟ ยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางเดินไม่เกิน 10 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร

ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคาเฟ่สู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารและถึงพื้นชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร

ข้อ 45 ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ชั้นคาเฟ่ ชั้นล่างและชั้นที่ออกเหนือบันไดสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น

ข้อ 46 ต้องมีป้ายเรืองแสงหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคารหรือชั้นที่มีทางหนีไฟไว้ปลอดภัยต่อเนื่อง โดยป้ายดังกล่าวต้องแสดงข้อความทางหนีไฟเป็นอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่างและแสดงว่าเป็นทางหนีไฟให้ชัดเจน

หมวด 5

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ

ข้อ 47 บ้านแถวที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีถนนด้านหน้าไว้ร่วมกันกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 48 บ้านแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของบ้านแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่บ้านแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่วัดจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหาดหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์

ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวกั้นดังกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร

อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้นหรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะวันดังต่อไปนี้

- (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร
- (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ
- (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

ข้อ 51 ที่ดินที่อยู่บนถนนสาธารณะที่กว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 8 เมตร และมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา หรือลำพังกันเขตต้องปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน

ห้ามมิให้รั้ว กำแพง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้ามาในที่ดินส่วนที่ปาดมุม

ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน
- (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)
- (3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้นและไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้
- (4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินดังกล่าว ในกรณีที่มีอาคารหันหลังเข้าหากัน จะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร
- (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- อาคารตามวรรคหนึ่งถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารโดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเนื่องกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคาร ความสูงสุทธิหรือช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้

(7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะ จะต้องมีการเปิดจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้เช่นกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่ที่กั้นกั้นหรือที่ที่กั้นกั้นกั้นหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้

แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานติดริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานติดริมทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

กรณี ห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกคูหาต้องประดิษฐานติดริมทางสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

ข้อ 54 อาคารด้านติดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร

อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ 56 บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ให้ผนังด้านที่ไม่มีช่องเปิดสามารถสร้างห่างเขตที่ดินได้น้อยกว่า 1 เมตร ถ้าห่างเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้นด้วย

ข้อ 57 ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแถวถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแถวถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือเป็นแนวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำ ที่กั้นกั้นกั้นหรือที่ที่กั้นกั้นกั้นหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้

ข้อ 58 คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ถ้าที่ว่างห่างเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารน้อยกว่า 5 เมตร ต้องสร้างผนังอาคารเป็นผนังกันไฟ

คลังสินค้าหรืออาคารเก็บสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร อย่างน้อย 2 ด้าน และยาวรวมกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นรอบรูปอาคาร ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ข้อ 59 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวน 2 ด้านโดยผนังอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังกันด้วยอิฐหรือคอนกรีต ยกเว้นประตูทางเข้า ขนาดไม่เกิน 1.00 x 2.00 เมตร ทุกกระดานไม่น้อยกว่า 40 เมตร ส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตรทุกด้าน

โรงงานที่มีพื้นที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตรทุกด้าน

หมวด 6

แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

ข้อ 60 อาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือเข้าใช้สอยได้แต่ละหลังต้องมีห้องอาบน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่มีส้วม		
1. อาคารอยู่อาศัย ต่อ 1 หลัง	1	-	1	1
2. ห้องแถวหรือตึกแถวไม่ว่าจะใช้พาณิชย์หรืออาศัย หรือบ้านแถว				
ก. พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาไม่เกิน 200 ตารางเมตร	1	-	-	-
ข. พื้นที่รวมกันแต่ละคูหาเกิน 200 ตารางเมตร หรือสูงเกิน 3 ชั้น	2	1	1	-
3. โรงงานต่อพื้นที่ทำงาน 400 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	1	1	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	1	1
สำหรับพื้นที่โรงงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
4. โรงแรมต่อห้องพัก 1 ห้อง	1	-	1	1
5. อาคารชุด ต่อ 1 ห้องชุด	1	-	1	1
6. หอพักต่อพื้นที่อาคาร 50 ตารางเมตร	1	-	1	1
7. หอประชุม โรงแรมสห ห้างโถงต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ที่กำหนดให้ใช้สอยอาคารนั้น ทั้งนี้ให้ถือจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
8. สถานศึกษา ยกเว้นโรงเรียนอนุบาลต่อพื้นที่ห้องเรียน 300 ตารางเมตร หรือต่อนักเรียน นักศึกษา 50 คน				
ก. สถานศึกษาชาย	2	2	-	1
ข. สถานศึกษาหญิง	3	-	-	1
ค. สหศึกษา				
สำหรับนักเรียนนักศึกษาชาย	1	1	-	1
สำหรับนักเรียนนักศึกษาหญิง	1	-	-	1
9. สำนักงานต่อพื้นที่ทำงาน 300 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่ทำงานส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่มีส้วม		
10. อาคารต่อพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่ตั้งโต๊ะส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
11. อาคารพาณิชย์ต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 1,200 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
12. คลังสินค้าต่อพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร	1	1	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้เจ้าของอาคารพิจารณาตามความเหมาะสม				
13. สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลต่อพื้นที่อาคาร 100 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	2	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 300 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
14. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 900 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				
15. อาคารสถานีขนส่งมวลชนต่อพื้นที่อาคาร 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	2	4	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	5	-	-	1
16. อาคารจอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปต่อพื้นที่อาคาร 1,000 ตารางเมตร (หรือจำนวนรถ 50 คัน)				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	1	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	1	-	-	1
สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่เกิน 3,000 ตารางเมตร ให้ลดจำนวนลงครึ่งหนึ่งที่ระบุไว้				

ชนิดหรือประเภทอาคาร	ห้องส้วม		ห้องอาบน้ำ	อ่างล้างมือ
	ส้วม	ที่ปัสสาวะ		
17. สถานที่พำนักที่ต่ำกว่า 200 ตารางเมตร หรือต่อ 100 คน ทั้งนี้ต้องจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
18. ตลาดค้าปลีกที่อาคารทุก 200 ตารางเมตร				
ก. สำหรับผู้ชาย และ	1	2	-	1
ข. สำหรับผู้หญิง	2	-	-	1
19. อาคารชั่วคราวที่ต่ำกว่า 200 ตารางเมตร (หรือต่อ 50 คน)	1	-	-	-

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำจะรวมเป็นห้องเดียวกันก็ได้ จำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นอัตราต่ำสุดที่ต้องจัดให้มีถึงเมื่ออาคารนั้นมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ก็ตาม ถ้าอาคารมีพื้นที่หรือจำนวนมากกว่าที่กำหนดไว้ จะต้องจัดให้มีจำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำเพิ่มขึ้นตามอัตราที่กำหนด และจำนวนที่มากขึ้นนั้นถ้าต่ำกว่าครึ่งหนึ่งตามอัตราที่กำหนดไว้ให้ปัดทิ้ง แต่ถ้าเกินครึ่งหนึ่งไปให้คิดเต็ม ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มีได้กำหนดไว้ในตารางนี้ ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถืออัตราจำนวนห้องส้วม ห้องอาบน้ำและอ่างล้างมือในตารางข้างต้นเป็นหลัก

ข้อ 61 ห้องส้วมและห้องอาบน้ำที่แยกกัน ต้องมีขนาดของพื้นที่ห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ถ้าห้องส้วมและห้องอาบน้ำรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝั่ หรือผนังคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ข้อ 62 ห้องส้วมต้องใช้โถส้วมชนิดเก็บกลิ่นและชำระสิ่งปฏิกูลด้วยน้ำ

หมวด 7

ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ข้อ 63 แสงสว่างในส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องไม่น้อยกว่าความเข้มของแสงสว่างตามที่กำหนดไว้ในตารางดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX)
1	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5	โรงแรมที่พัก (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดูขณะที่ไม่มีการละเล่น)	100
6	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน โรงงาน	200

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักซ์ (LUX)
7	สถานีขนส่งมวลชน (บริเวณที่พักรถโดยสาร)	200
8	โรงงาน	200
9	ห้างสรรพสินค้า	200
10	ตลาด	200
11	ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงพยาบาล สถานพยาบาล สถานีขนส่งมวลชน	200
	ห้างสรรพสินค้าและตลาด	
12	ห้องสมุด ห้องเรียน	300
13	ห้องประชุม	300
14	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	300

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางนี้ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 64 ระบบระบายอากาศในอาคาร จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ หรือวิธีกลก็ได้

การระบายอากาศโดยวิธีกล ให้ใช้กับห้องในอาคารลักษณะใดก็ได้โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ซึ่งต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้อยู่ของห้องนั้น เพื่อให้เกิดการระบายอากาศตามอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่	อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของ ปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
1	ห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงาน	2
2	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารสาธารณะ	4
3	ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน	4
4	โรงงาน	4
5	โรงแรมที่พัก อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า	4
6	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	7
7	สำนักงาน	7
8	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	7
9	ห้องครัวของที่พักอาศัย	12
10	ห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	24
11	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์คนพิการ	30

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น คว้น หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 1 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

สถานที่อื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอัตราที่กำหนดไว้ในตาราง

ข้อ 65 ตำแหน่งช่องนำอากาศเข้า ต้องห่างจากที่เกิดอากาศเสียและช่องระบายอากาศซึ่งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ข้อ 66 การนำอากาศภายนอกเข้า การระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล และการปรับสภาพอากาศด้วยเครื่องกล ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

ข้อ 67 การระบายอากาศในอาคารที่มีการปรับภาวะอากาศด้วยระบบการปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่รับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราตามตาราง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	ลบ.ม./ชม./ตร.ม.
1.	ห้างสรรพสินค้า	2
2.	โรงงาน	2
3.	สำนักงาน	2
4.	สถานอาบ อบ นวด	2
5.	ชั้นติดต่อกับรถโดยสาร	2
6.	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด	2
7.	ห้องปฏิบัติการ	2
8.	ร้านตัดผม	3
9.	สถานกีฬาในร่ม	4
10.	โรงมหรสพ (บริเวณที่นั่งสำหรับคนดู)	4
11.	ห้องเรียน	4
12.	สถานบริหารร่างกาย	5
13.	ร้านเสริมสวย	5
14.	ห้องประชุม	6
15.	ห้องน้ำ ห้องครัว	10
16.	สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้องรับประทานอาหาร)	10
17.	ไนท์คลับ หรือบาร์ หรือสถานที่สันทนาการ	10
18.	ห้องครัว	30
19.	สถานพยาบาล	
	- ห้องคนไข้	2
	- ห้องผ่าตัดและห้องทำคลอด	8
	- ห้อง ไอ.ซี.ยู. ห้อง ซี.ซี.ยู. ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	5

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น กลิ่น หรือก๊าซที่ต้องการระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้ว จะมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในตารางก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

สถานที่อื่นๆ ที่มีไว้ระบุไว้ในตารางนี้ ให้ใช้อัตราการระบายอากาศของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียง

(2) ห้ามนำสารทำความเย็นชนิดเป็นอันตรายต่อร่างกาย หรือคิดไฟโซดาเข้ามาใช้กับระบบปรับอากาศที่ใส่สารทำความเย็นโดยตรง

(3) ระบบปรับอากาศด้วยน้ำห้ามต่อท่อน้ำของระบบปรับอากาศเข้ากับท่อน้ำของระบบประปาโดยตรง

(4) ระบบทอลของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. ท่อลม วัสดุหุ้มท่อลม และวัสดุภายในท่อลมต้องเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ และไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข. ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นของอาคารที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 องศาเซลเซียส และลิ้นกันไฟต้องมิดรั่วจากการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที

ค. ห้ามใช้ทางเดินร่วม บันได ช่องบันได ช่องลิฟต์ของอาคารเป็นส่วนหนึ่งของระบบของท่อลมส่งหรือระบบทอลลมกลับ เว้นแต่ส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างระหว่างเพดานกับพื้นห้องชั้นเหนือขึ้นไปหรือหลังคาที่มีส่วนประกอบของเพดานที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) การขับเคลื่อนอากาศของระบบปรับอากาศต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

ก. มีวัสดุพัดลมของระบบขับเคลื่อนอากาศที่ปิดเปิดด้วยมือติดตั้งในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดสวิทช์ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข. ระบบปรับอากาศที่มีลมหมุนเวียนตั้งแต่ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีขึ้นไปต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันหรืออุปกรณ์ตรวจสอบการเกิดเพลิงไหม้ที่มีสมรรถนะไม่น้อยกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งสามารถบังคับให้สวิทช์หยุดการทำงานของระบบได้โดยอัตโนมัติ

ข้อ 68 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโถงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะลุชั้นของอาคารตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันและระบบระบายควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ข้อ 69 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนที่เหมาะสมและเพียงพอ

การระบายน้ำฝนจากอาคารอาจดำเนินการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้

ในกรณีที่จัดให้มีทางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีขนาดเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นทางระบายน้ำทิ้งแบบบดต้องมิฉะนั้นผู้ระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีขนาดเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร โดยต้องมีข้อกักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร ถ้าท่อเปิดนั้นมิฉะนั้นผู้ระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีข้อกักดังกล่าวทุกมุมและทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ในกรณีที่เส้นทางระบายน้ำทิ้งแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และให้มีท่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่เจ้าหน้าที่สามารถเข้าตรวจได้สะดวก

ข้อ 70 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้

(1) อาคารประเภท ก

ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป

ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ค. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป

จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป

- จ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ข. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
- ข. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 2,500 ตารางเมตรขึ้นไป
- (2) อาคารประเภท ข
- ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน
- ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง
- ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป
- ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- จ. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 เตียง แต่ไม่ถึง 30 เตียง
- ฉ. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
- ช. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร
- ช. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร
- ฉ. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
- ญ. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร
- ฎ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร
- (3) อาคารประเภท ค
- ก. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน
- ข. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง
- ค. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง
- ง. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- จ. อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง

- จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร
- ข. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- ข. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,500 ตารางเมตร
- ฉ. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 500 ตารางเมตร
- ญ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร
- (4) อาคารประเภท ง
- ก. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง
- ข. สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ค. โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 10 เตียง
- ง. สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- จ. อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร
- ฉ. ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ช. ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร
- ช. ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันไม่ถึง 250 ตารางเมตร
- ฉ. อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร
- ญ. อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่เกิน 1,000 ตารางเมตร

- ข้อ 71 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถวหรือบ้านแฝด และอาคารชั่วคราว ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหน่วยโดยจะต้องประกอบด้วย
- (1) บ่อตกไขมัน ซึ่งมีลักษณะที่สามารถกักเก็บไขมันและเปิดหาความสะอาดได้
 - (2) บ่อเกราะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่มีดัดขึ้นน้ำซึมผ่านไม่ได้เพื่อใช้เป็นพื้นที่แยกกากที่ปนอยู่กับน้ำเสียทิ้งไว้ให้ตกตะกอน และ
 - (3) บ่อกรอง ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกราะแล้ว และให้น้ำเสียนั้นผ่านอิฐหรือหินหรือสิ่งอื่นใดเพื่อให้เป็นน้ำทิ้ง
- บ่อตกไขมัน บ่อเกราะและบ่อกรองตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีขนาดได้สัดส่วนที่เหมาะสมกับการใช้ของผู้ที่อยู่อาศัยในอาภารณ์นั้นเพื่อให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง
- ในกรณีที่จะไม่ใช้วิธีการดังกล่าวอาจใช้วิธีอื่นในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ 70 หรือจะใช้ตามแบบมาตรฐานที่กรุงเทพมหานครกำหนด ก็ได้

ข้อ 72 อาคารประเภท ตลาด โรงแรม ภัตตาคาร สถานพยาบาล อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 20 หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งมีใช้ติดแกว ห้องแกว ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารดังกล่าว โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ผนังต้องทำด้วยวัสดุการและทนไฟ
- (2) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม
- (3) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน
- (4) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในกรณีอาคารที่ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำเสียนั้นต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

(5) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

(6) ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

(7) ต้องจัดไว้ในที่ที่สามารถขนย้ายได้โดยสะดวก และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมีขนาดความจุเกินกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ข้อ 73 การลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารให้คิดจากอัตราการใช้ ดังต่อไปนี้

- (1) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตรต่อคนต่อวัน
- (2) การใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตรต่อพื้นที่อาคาร 1 ตาราง

เมตรต่อวัน

ข้อ 74 ถ้ากรุงเทพมหานครไม่ได้ประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น ปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ ผิวภายในเรียบทำความสะอาดได้ง่ายและไม่มีส่วนใดที่จะทำให้อุณหภูมิติดค้าง
- (2) ประตูหรือช่องทิ้งมูลฝอย ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และปิดได้สนิทเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยปลิวย้อนกลับ

และติดค้างได้

- (3) ต้องมีการระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น
- (4) ปลายล่างของปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันกลิ่นและต้องมีระดับสูงเพียงพอเพื่อให้รถเก็บขนสามารถขนได้สะดวก
- (5) ต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนได้โดยสะดวก

หมวด 8

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการประปา

ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 75 อาคารขนาดใหญ่ยกเว้นห้องแกว ตึกแกวและบ้านแกว ต้องจัดให้มีที่เก็บน้ำสำรอง ใช้น้ำได้เพียงพอับจำนวนผู้อยู่อาศัยหรือใช้สอยอาคาร

ข้อ 76 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีระบบจ่ายพลังไฟฟ้าเพื่อการแสงสว่างหรือกำลัง ซึ่งต้องมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ในระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิทช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอยเพื่อการอื่น โดยจะจัดไว้เป็นห้องต่างหากสำหรับกรณีติดตั้งภายในอาคาร หรือจะแยกเป็นอาคารโดยเฉพาะก็ได้

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าหรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้นำความในวรรคสองมาใช้อย่างบังคับ โดยจะรวมบริเวณที่ติดตั้งสวิทช์ประธาน หม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในที่เดียวกันก็ได้

เมื่อมีการใช้กระแสไฟฟ้าเต็มตามที่กำหนดในแบบแปลนระบบไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายไฟจะแตกต่างจากแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายจากด้านทุติยภูมิของหม้อแปลงได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 77 การติดตั้งระบบการใช้ก๊าซร่วมในอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 78 อาคารต่อไปนี้จะต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด

- (1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว บ้านแฝด
- (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ ศาสนสถาน โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก
- (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป

ข้อ 79 อาคารตามข้อ 78 ต้องมีเครื่องดับเพลิง ดังต่อไปนี้

- (1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยหนึ่งจากชนิดและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนอาคารละ 1 เครื่อง
- (2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยหนึ่งจากชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายข้อนี้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกชั้นไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตาม (1) และ (2) ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้สามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และมีชนิดและขนาดของเครื่องดับเพลิงตามตารางดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	ชนิดของเครื่องดับเพลิง	ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า
(1) ห้องแกว ตึกแกว บ้านแกว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	(1) โฟมเคมี	10 ลิตร
	(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	3 กิโลกรัม
	(3) ผงเคมีแห้ง	3 กิโลกรัม
	(4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	
(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)	(1) โฟมเคมี	10 ลิตร
	(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	4 กิโลกรัม
	(3) ผงเคมีแห้ง	4 กิโลกรัม
	(4) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	

ข้อ 80 อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นห้องแกว บ้านแกวและตึกแกว ต้องจัดให้มีระบบขีปนาวุธ สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ 81 อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกันช่องท่อต่าง ๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร

ข้อ 82 อาคารที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไปและมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคารที่ต่อเนื่องตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป โดยผนังและประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

หมวด 9

อาคารจอดรถ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของรถ

ส่วนที่ 1

ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

ข้อ 83 อาคารตามประเภทต่อไปนี้ ต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ คือ

- (1) โรงมหรสพ
- (2) โรงแรม
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ที่มีพื้นที่พร้อมชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (4) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่สำหรับบริโภคอาหารรวมกันตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป
- (5) อาคารสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ห้องขายสินค้าตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ห้องทำงานรวมตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) ตลาด ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (8) โรงงาน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (9) คลังสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (10) อาคารเก็บของ
- (11) คีอแกว
- (12) สถานพยาบาล ที่มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (13) สถานศึกษา ที่มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (15) อาคารแสดงสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมในแต่ละหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (16) อาคารขนาดใหญ่ยกเว้นแก๊สของเหลว สารเคมี หรือวัตถุอื่นๆ ที่คล้ายกัน ไรโซ อ่างเก็บน้ำ
- (17) ห้องโถงของโรงมหรสพ (2) อาคารพาณิชย์ (4) อาคารขนาดใหญ่ (16)
- (18) อาคารพาณิชย์ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดหรือพื้นที่ส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้สอยเพื่อการพาณิชย์ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้แล้วในข้อนี้

การคิดพื้นที่ตาม (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (12) (13) (15) (17) และ (18) ให้คิดพื้นที่รวมทุกห้องที่ใช้สอยประเภทเดียวกันภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่ห้องน้ำ ลิฟต์ ห้องลิฟท์ ห้องเก็บเอกสารที่ไม่มีคนเข้าใช้สอย

ข้อ 84 อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหลังเดียว หรือหลายหลังที่เป็นอาคารประเภทที่ต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามข้อ 83 ต้องจัดให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เพื่อการนี้ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 10 ที่
- (2) โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้องให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 5 ห้อง
- โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถตามอัตราที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งสำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้องให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 10 ห้อง
- (3) อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด
- (4) อาคารพาณิชย์ ให้มีที่จอดรถ 10 คันสำหรับพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกินให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร
- (5) อาคารสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร

- (6) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร
- (7) ตลาด ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (8) โรงงาน ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (9) คลังสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (10) อาคารเก็บของ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร
- (11) คีอแกว ให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 1 คันต่อหนึ่งคูหา ถ้าหนึ่งคูหาที่มีพื้นที่เกินกว่า 240 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (12) สถานพยาบาล ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร
- (13) สถานศึกษา ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร
- (14) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร
- (15) อาคารแสดงสินค้า ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 20 ตารางเมตร
- (16) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้น โรงงาน คลังสินค้า
- (17) ห้องโถง ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 10 ตารางเมตร
- (18) อาคารพาณิชย์ ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร

ข้อ 85 การคำนวณที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในข้อ 84 ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคารโดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ หากมีเศษของจำนวนที่จอดรถในแต่ละประเภทการใช้สอย ให้คิดเป็นที่จอดรถ 1 คันของแต่ละประเภท

ข้อ 86 ที่จอดรถหนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าและต้องมีลักษณะดังนี้

- (1) ในกรณีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร
- (2) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ หรือทำมุมกับทางเดินรถน้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับทางเดินรถตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไป ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

ที่จอดรถต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันไว้ให้ปรากฏบนที่จอดรถนั้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อกับโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กัลปพฤกษ์

ข้อ 87 ที่จอดรถถ้าอยู่บนบริเวณของอาคารและอยู่บนโถงแตกต่างแปลงที่ไม่ต่อเนื่องกัน ต้องมีทางเดินจากทางเข้าออกบริเวณหรืออาคารที่จอดรถไปสู่ทางเข้าออกอาคารนั้น วัชระยะตามแนวราบไม่เกิน 200 เมตร

ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

ทางวิ่งของรถ ในกรณีจอดรถทำมุมต่างๆ กับทางวิ่งของรถ จะต้องกว้างไม่น้อยกว่าเกณฑ์ ดังนี้

- (1) กรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
- (2) กรณีจอดรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร
- (3) กรณีจอดรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 89 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่ในที่เป็นทางร่วมทางแยก และจะต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางแยกสาธารณะมีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร

ข้อ 90 ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถ ซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่ทางสาธารณะที่กว้างกว่า

ข้อ 91 แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถ ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพานและต้องอยู่ห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร ทั้งนี้ไม่ใช้บังคับกรณี

(1) สะพานและเชิงลาดสะพานมีความลาดชันน้อยกว่า 2 ใน 100

(2) สะพานที่มีทางขนานข้างสะพาน และทางขนานคั่นก้นสามารถไปกลับรถได้สะพานหรือไปสู่ทางอื่นๆ ได้โดยตรงจากทางเข้าออกของรถไม่ต้องขึ้นสะพาน

(3) สะพานที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินเอกชน

ส่วนที่ 2

อาคารจอดรถ

ข้อ 92 อาคารจอดรถที่อยู่ในบังคับตามข้อบัญญัตินี้ เป็นอาคารจอดรถที่มีที่จอดรถจำนวนตั้งแต่สิบคันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กั้นรถในอาคารรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ 93 โครงสร้างหลักของอาคารจอดรถ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ 94 อาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดิน ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่าจะเป็นอาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศ ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่ง ต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่รถยนต์และบุคคลได้

ข้อ 96 ผนังของอาคารจอดรถที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น หรืออาคารอื่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟ และห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น

ข้อ 97 ในกรณีที่อาคารจอดรถอยู่ริมทางสาธารณะกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป หากอาคารจอดรถนั้นมีระยะห่างจากทางสาธารณะตามข้อบัญญัติหรือตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้ถือว่าทางสาธารณะและหรือระยะร่นดังกล่าวเป็นที่ว่างตามข้อ 95(1) และผนังด้านริมทางสาธารณะนั้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 96 ด้วย

ข้อ 98 อาคารจอดรถที่มีการใช้สอยประเภทอื่นรวมอยู่ด้วย ส่วนกันแยกประเภทการใช้อาคารต้องเป็นผนังกันไฟให้มีช่องเปิดเฉพาะประตูทำด้วยวัสดุทนไฟมีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่าหนึ่งชั่วโมง มีอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ

ข้อ 99 ทางลาดขึ้นลงสำหรับกระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15

ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พักมีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ทางลาดแบบโค้งหรือทางเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12

ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ให้มีบันไดระหว่างชั้นจอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร อย่างน้อยหนึ่งบันไดสำหรับพื้นที่ในชั้นจอดรถชั้นนั้นๆ ทุก 2,000 ตารางเมตร เศษของพื้นที่ถ้าเกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ให้มีบันไดดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งบันได หากต้องมีเกินหนึ่งบันได แต่ะบันไดต้องห่างกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร

ข้อ 100 พื้นที่ที่จอดรถจะลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 5

ข้อ 101 ให้มีระบบระบายน้ำจากชั้นจอดรถทุกชั้น และให้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำที่ระดับพื้นดินหรือต่ำกว่า

ข้อ 102 ให้มีท่อต้นน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานที่หน่วยงานดับเพลิงกำหนด โดยมีหัวจ่ายน้ำจำนวน 1 หัว ต่อพื้นที่จอดรถทุกๆ 100 คัน และหัวจ่ายน้ำห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และให้มีไว้ทุกระชั้นที่จอดรถเช่นอย่างน้อยร้อยละ 1 หัว เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร

ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ในกรณีอาคารจอดรถเกิน 200 คันขึ้นไป ระยะทางดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 60 เมตร หรือพื้นที่จอดรถใดไม่น้อยกว่า 10 คัน

ข้อ 104 การคิดความสูงของอาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ให้คิดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

กรณีอาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลเชื่อมต่อกับอาคารอื่นให้คิดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารจอดรถ

ข้อ 105 การคิดคำนวณพื้นที่อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลให้คิดพื้นที่ใช้จอดรถได้ 1 คัน โดยคิดทุกคันรวมกัน และรวมถึงพื้นที่อื่นๆ ที่บุคคลอาจใช้สอยได้

ข้อ 106 อาคารจอดรถจะใช้ลิฟต์ยกรถในการนำรถขึ้นหรือลงสู่ชั้นต่างๆ ของอาคารโดยมีหรือไม่มีทางลาดในอาคารจอดรถก็ได้ ในกรณีที่ไม่มีทางลาด จำนวนที่จอดรถต้องไม่เกิน 90 คัน ในกรณีที่ต้องใช้ลิฟต์ยกรถแทนทางลาดเพื่อวิ่งรถไปสู่ชั้นใดชั้นหนึ่งจะต้องจัดให้มีลิฟต์ยกรถ 1 เครื่อง ภายในอาคารต่อที่จอดรถ 30 คัน จำนวนที่มากเกินนั้น ถ้าต่ำกว่าถึงหนึ่งให้ปัดทิ้ง ตั้งแต่ถึงหนึ่งขึ้นไปให้คิดเต็ม แต่ห้มีไม่น้อยกว่า 2 เครื่องต่ออาคารหนึ่งหลังและห้ามใช้เป็นลิฟต์โดยสาร

ข้อ 107 อาคารจอดรถที่สูงเกิน 10 ชั้น จากระดับพื้นดินและขึ้นลงด้วยทางลาดได้ทุกระชั้นจะต้องมีลิฟต์ยกรถอีกทางหนึ่งที่สามารถยกรถขึ้นลงได้ทุกระชั้น

หมวด 10

กำลังวัสดุและน้ำหนักบรรทุก

ข้อ 108 อาคารและส่วนต่างๆ ของอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงพอที่จะรับน้ำหนักตัวอาคารเองและน้ำหนักบรรทุกที่อาจเกิดขึ้น หรือเกิดขึ้นจริงรวมทั้งแรงอื่นๆ ที่กระทำกับส่วนต่างๆ ของอาคารได้โดยไม่ให้ส่วนใดๆ ของอาคารต้องรับน้ำหนักมากกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่มีเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้

ข้อ 109 ในการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้คำนึงถึงแรงลมด้วย หากจำเป็นต้องคำนวณและไม่มีเอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ ให้ใช้หน่วยแรงลมตามตาราง ดังต่อไปนี้

ความสูงของอาคารหรือส่วนของอาคาร	หน่วยแรงลมอย่างน้อยกิโลปาสกาล (กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร)
(1) ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 เมตร	0.5 (50)
(2) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร	0.8 (80)
(3) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.2 (120)
(4) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 80 เมตร	1.6 (160)
(5) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 80 เมตร	2.0 (200)

ทั้งนี้ บอมนให้ใช้ค่าหน่วยแรงที่เกิดขึ้นในส่วนต่างๆ ของอาคารตลอดจนความต้านทานของดินได้ฐานรากเกินค่าที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ไว้ร้อยละ 33.30 แต่ต้องไม่ทำให้ส่วนต่างๆ ของอาคารนั้นมีความมั่นคงน้อยไปกว่าเมื่อคำนวณตามปกติโดยไม่คิดแรงลม

ข้อ 110 ในการออกแบบคำนวณส่วนต่างๆ ของอาคารเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกเคลื่อนที่นั้นๆ มีลักษณะที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนแก่ส่วนต่างๆ ของอาคารได้ เช่น น้ำหนักบรรทุกคงที่จากเครื่องจักร ทางวิ่ง เเรน เป็นต้น จะต้องคำนึงถึงผลจากแรงสั่นสะเทือนและแรงกระแทกด้วย โดยให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีกตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่ใช่เอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้แสดงผลการทดลองหรือการคำนวณ ให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีกตามตาราง ดังต่อไปนี้

ประเภทของส่วนต่างๆ ของอาคาร และน้ำหนักบรรทุกคงที่ต่างๆ	เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกคงที่ขึ้นอีก (ร้อยละ)
โครงสร้างที่ประกอบด้วยเสาและคานยึดโยงกันเป็นโครงสร้างอาคารเพื่อรับน้ำหนักสถิต หรือน้ำหนักรอกยกของ	100
ฐานราก ทางเท้า และคอม่อรีบลิฟต์ และอุปกรณ์เกี่ยวกับรอกยกของ	40
เครื่องจักรขนาดเบา พ้อต่างๆ หรือมอเตอร์	ไม่น้อยกว่า 20
เครื่องจักรขนาดเบาชนิดลูกสูบชัก เครื่องไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า 20

ข้อ 111 โครงสร้างหลักของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยานา
 - (2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม การอุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือสำนักงานหรือที่ทำการที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร
 - (3) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นหอประชุม
- ให้ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่มีลักษณะและคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ชนิดของการก่อสร้างและโครงสร้างหลัก	ความหนาแน่นสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก (มิลลิเมตร)
1. คอนกรีตเสริมเหล็ก	
1.1 เสาสี่เหลี่ยมที่มีด้านแถบขนาด 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.2 เสากลมหรือเสาดังแต่ห้าเหลี่ยมขึ้นไปที่มีรูปทรงใกล้เคียงเสากลมซึ่งมีเส้นผ่าศูนย์กลางตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.3 คานและโถงข้อหมุดคอนกรีตขนาดกว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
1.4 พื้นหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร	20
2. คอนกรีตอัดแรง	
2.1 คานชนิดค้ำวางก่อน	75
2.2 คานชนิดค้ำวางภายหลัง	
(1) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	115
(2) กว้างตั้งแต่ 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	65
(3) กว้าง 200 มิลลิเมตร โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	50
(4) กว้าง 300 มิลลิเมตรขึ้นไป โดยปลายเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	45
2.3 พื้นชนิดค้ำวางก่อนที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป	40
2.4 พื้นชนิดค้ำวางภายหลังที่มีความหนาตั้งแต่ 115 มิลลิเมตรขึ้นไป	
(1) ขอบไม่เหนี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED)	40
(2) ขอบเหนี่ยวรั้ง (RESTRAINED)	20
3. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ	
3.1 เสาเหล็กขนาด 150 x 150 มิลลิเมตร	50
3.2 เสาเหล็กขนาด 200 x 200 มิลลิเมตร	40
3.3 เสาเหล็กขนาดตั้งแต่ 300 x 300 มิลลิเมตรขึ้นไป	25
3.4 คานเหล็ก	50

ในกรณีโครงสร้างหลักมีขนาดระหว่างที่กำหนดในตาราง ให้คำนวณหาความหนาแน่นสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กโดยวิธีเทียบอัตราส่วน

ในกรณีโครงสร้างหลักก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือคอนกรีตอัดแรงที่มีขนาดหรือมีความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้น จะต้องใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อช่วยทำให้เสาหรือคานมีอัตราความทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และคานหรือพื้นต้องมียึดการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต

ในกรณีโครงสร้างหลักที่เป็นเสาหรือคานที่ก่อสร้างด้วยเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่ไม่ได้ใช้คอนกรีตหุ้มต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อให้มีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมงและต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต ยกเว้นโครงสร้างหลักที่เป็นโครงสร้างหลักที่สูงจากพื้นดินนั้นเกินกว่า 8 เมตร

วิธีการทดสอบอัตราการทนไฟตามวรรคสองและวรรคสาม ให้เป็นไปตามมาตรฐานแอสทีเอ็ม อี 119 (ASTM E 119)

ข้อ 112 อาคารสูงที่ก่อสร้างโดยมีหน้าอาคารทำด้วยกระจกโกรงรางที่มีกระจกกับตัวอาคารรวมทั้งกระจกที่ใช้จะต้องออกแบบให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงลมตามข้อ 109 ได้ และต้องใช้กระจกประเภทที่เมื่อเกิดการแตกแล้วไม่หลุดออกจากกันและไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคคลได้

หมวด 11

การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร

ข้อ 113 ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะมีรั้วที่หรือกำแพงเดิมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ด้านที่มีระยะรวบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการกำจัดฝุ่นทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้น หรือจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง และต้องจัดให้มีวิธีการสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดตั้งป้องกันฝุ่นละออง สิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น และวิธีการสำหรับทั้งสิ่งของดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด

การทิ้งของ น้ํารวมรวมทั้งน้ำในหรือวัตถุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะถ้าที่ดินข้างเคียงหรือข้างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียง

การก่อสร้าง ห้ามกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 30 เมตร จากอาคารที่ก่อสร้าง

ห้ามก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันและได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ 114 เมื่อหยุดการใช้พื้นที่หรือสิ่งปลูกสร้างของประจำวัน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ป็นอันตรายหรือสิ่งสกปรกของนั้นเลื่อน ล้ม หรือหมุน อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และในขณะที่ใช้หรือหยุดการใช้พื้นที่นั้นของห้ามมิให้ของหรือวัตถุที่ก่าลังอยู่ใกล้เขตที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น หรือได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้น แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ไม่อาจได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ผู้ดำเนินการต้องขออนุญาตต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแสดงระบบหรือวิธีการจัดการเพื่อการป้องกันมิให้เกิดอันตรายแก่ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินรวมทั้งผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง ไปแจ้งพิจารณาอนุญาตดังกล่าว ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครอาจกำหนดวิธีการหรือเงื่อนไขอื่นใดที่เป็นให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติ ก็ได้

ข้อ 115 ให้ใช้ข้อ 113 และข้อ 114 มาใช้บังคับแก่การคัดแปลง การรื้อถอนและการเคลื่อนย้ายอาคาร โดยอนุโลม

บทเฉพาะกาล

ข้อ 116 การขออนุญาตก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้

ข้อ 117 อาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างก่อนข้อบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ หากมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงอาคาร จะได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ ภายในเดือนมิถุนายนปี

(1) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร

(2) กรณีที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ขึ้นไป ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละ 2 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก กรณีไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ต้องไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่รวมกันทุกชั้นเกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ครั้งแรก

(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน

(4) ไม่เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ได้รับอนุญาตครั้งแรก

ประกาศ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544

นายสมัคร สุนทรเวช

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ได้บังคับใช้เป็นเวลากว่า 20 ปี สมควรแก้ไขปรับปรุงบทบัญญัติบางประการให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ประกอบกับได้มีการประกาศใช้กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 หลายฉบับ ซึ่งกฎกระทรวงต่างๆ ดังกล่าวมีรายละเอียดบางประการไม่ครอบคลุมกับสภาพข้อเท็จจริงในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สมควรเพิ่มเติมรายละเอียดบทบัญญัติบางประการเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพบ้านเมืองของกรุงเทพมหานคร และโดยที่มาตรา 9 และมาตรา 10(1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 บัญญัติให้ตราเป็นข้อบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่เศษ 75 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2544